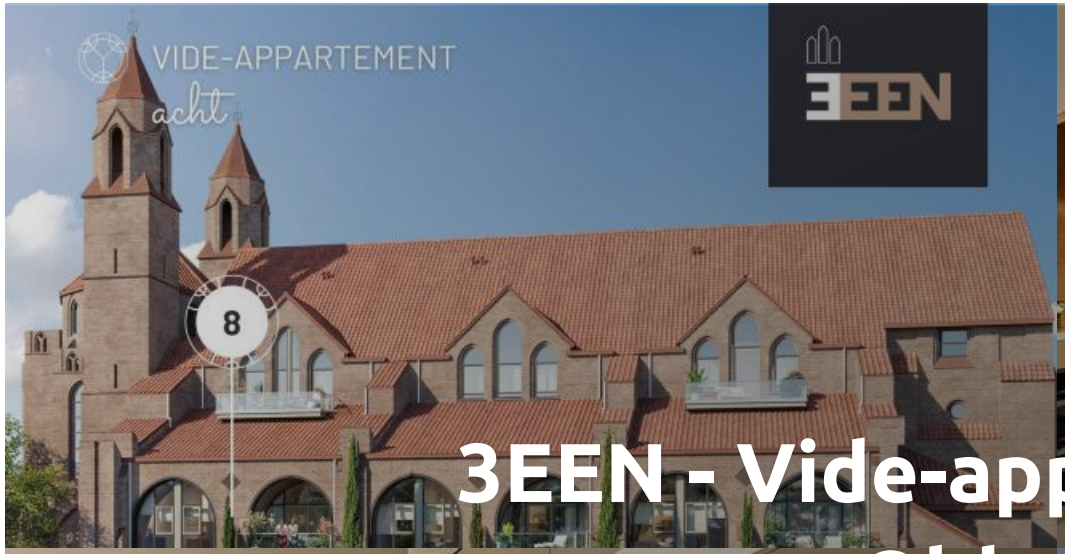
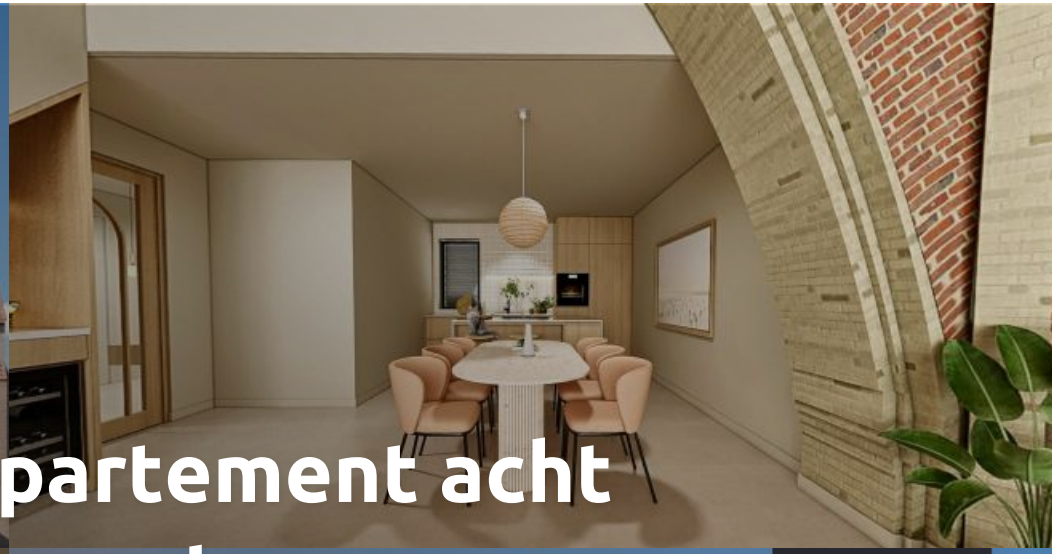
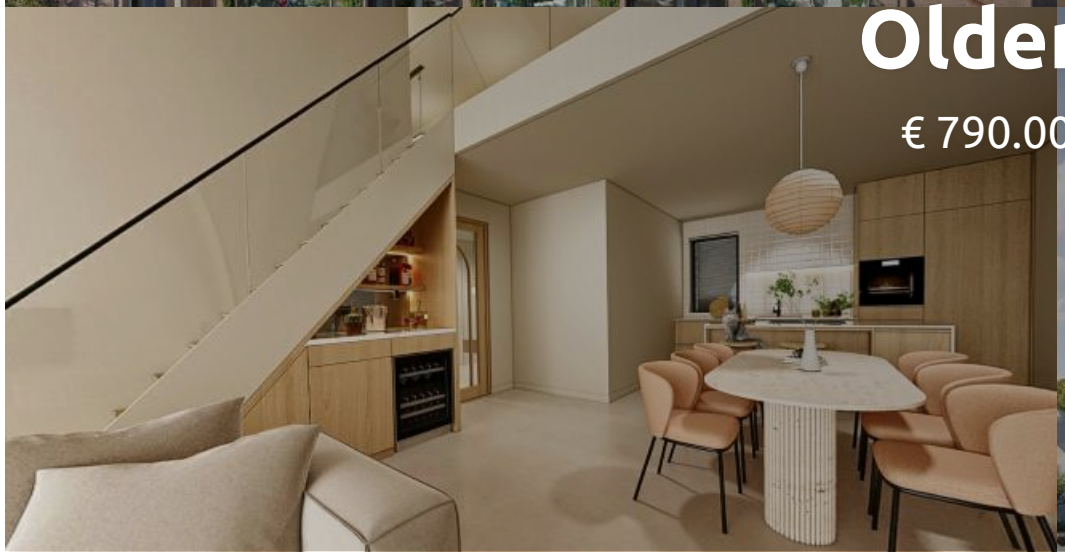
FEELS LIKE *Home*





3EEN - Vide-appartement acht Oldenzaal

€ 790.000 v.o.n.





Buiten

Makelaar **Lars Roeleveld:**

Vanaf je balkon kijk je mooi over de Pastoor Plegtstraat.
Een levendig uitzicht, zonder dat het onrustig is







Buiten









Binnen

Binnen

Makelaar **Richard Schasfoort:**

Een vide, entresol en veel ruimte – dit appartement voelt aan als een loft met karakter









Binnen









Binnen









Binnen


Optioneel:
entresol met
gastenkamer




Deze ramen laten
extra daglicht binnen.
Een royale living met volop ruimte voor een grote
zithoek en eettafel. Door het aangrenzende balkon
van ca. 13 m² voelt het extra ruim en licht.
EERSTE VERDIEPING
appartement acht
Appartement acht combineert ruimte, licht
en een praktische indeling. Met circa 179 m²
woonoppervlakte behoort het tot een van de
grootste appartementen. De riante
raampartijen zorgen voor een fijne, open
sfeer. De entresol voegt extra woonruimte
toe, ideaal voor een werkplek of extra kamer.
8
Richt de entresol in als sfeervolle lounge of benut de extra
ruimte voor een royale opbergplek. Aan jou de keuze.
Ruime slaapkamers met mogelijkheid
voor een apart kleedgedeelte.
Suite-waardig comfort.
Geniet van het vrije uitzicht door de Pastoor
Plegtstraat. Een fijne plek om buiten te ontspannen.

Huis & buurt

Veel leefruimte en licht – met royale entresol en uitzicht
Appartement acht is met circa 179 m² een van de grootste appartementen in 3EEN. Gelegen op de eerste verdieping en voorzien van een entresol, biedt di appartement ruimte in overvloed. Grote raampartijen zorgen voor een open en lichte sfeer, terwijl het balkon uitzicht geeft over de Pastoor Plegtstraat. Eer praktisch en royaal appartement, met veel mogelijkheden.

De hoofdverdieping biedt een ruime woonkamer met open keuken, die grenst aan het balkon van circa 13 m². Dankzij de grote ramen aan de voorzijde komt e veel daglicht binnen. De woonkamer biedt plaats aan een royale zithoek en eettafel, met directe verbinding naar buiten door een brede schuifpui naar het balkor aan de straatzijde.

Beide slaapkamers zijn royaal van formaat met een hoge plafonds onder het gewelf. De badkamer is ruim, slim ingedeeld en wordt opgeleverd me hoogwaardige voorzieningen. De inpandige berging van circa 5 m² is praktisch voor opslag.

De entresol is bereikbaar via een stijlvolle vaste trap – een echte eyecatcher in de ruimte, met glazen wand en leuning. Deze open verdieping leent zich perfec als werkplek, extra zithoek of hobbyruimte. Vanaf hier heb je zicht op de woonruimte beneden, wat het gevoel van ruimtelijkheid in huis versterkt.

Besef dat het balkon al inpandig begint onder de spitsboog. Hier kun je je terugtrekken: de ruimte is koel en biedt beschutting, zonder direct contact met burer of de omgeving. Het uitpandige deel daarentegen verbindt je juist volledig met de omgeving en het leven op straat.

Bijzonderheden
• Ca. 179 m² woonoppervlak (incl. entresol)
• Royale woonkamer met aangrenzend balkon van ca. 13 m²
• 2 slaapkamers en 1 badkamer
• Entresol geschikt als extra woonruimte of werkplek
• Grote ramen zorgen voor veel lichtinval
• Inpandige berging van ca. 5 m²
• Privé-parkeerplaats op het binnenhof
• Gasloos, met warmtepomp, vloerverwarming en zonnepanelen
• Energielabel A++

Ligging & omgeving
3EEN ligt aan de rand van het centrum van Oldenzaal, op een rustige plek met alle voorzieningen op loopafstand. Binnen enkele minuten wandel je naa supermarkten, speciaalzaken, het stadstheater en diverse horecagelegenheden. Ook scholen en medische zorg zijn dichtbij.

De natuur rondom Oldenzaal is een paradijs voor wandel- en fietsliefhebbers. Het typische Twentse coulisselandschap - met zijn afwisseling van bossen heidevelden, weilanden en houtwallen - maakt elke tocht een belevenis. De talloze fietsknooppunten en wandelroutes leiden je langs schilderachtige dorpjes historische boerderijen en verborgen paadjes waar de natuur op haar mooist is.

Huis & buurt

Facts

Bouwjaar
2026

Inhoud
870 m^3

Perceel
0 m^2

Tuin

Woonoppervlak
179 m^2

Timeline

Tijdlijn

1927

Een meester krijgt opdracht

Architect Wolter te Riele krijgt de opdracht een neogotische kerk te ontwerpen in Oldenzaal.

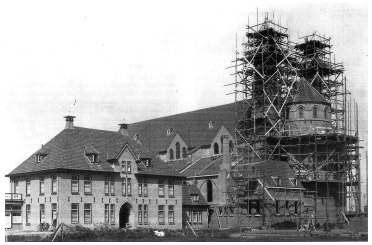


Afb. 6. Ontwerptekening [gezien vanuit het zuidoosten] voor de Allerheiligste Drieëenheid te Oldenzaal van W. te Riele (archief W. te Riele, repro RACM)

1929

Eerste steen gelegd

Op 7 juli 1929 wordt de eerste steen van de Drieëenheidkerk gelegd.



2021

Laatste mis en nieuw begin

Op 15 maart 2021 wordt de kerk onttrokken aan de eredienst; 24 mei volgt de afscheidsviering



2022

Start transformatie

JOUW Wonen en Van Benthem starten met de herontwikkeling van het monumentale pand.



2025

Eerste spitsboog doorbroken

De eerste bouwkundige ingreep markeert het begin van de transformatie naar 3EEN. Magisch wat licht kan doen!



2026

Respectvol (ver)bouwen

De ‘schil-in-schil’-constructie zorgt dat de originele architectuur behouden blijft.



202

3EEN opent haar deurer

3EEN - een levendig woonmonumen



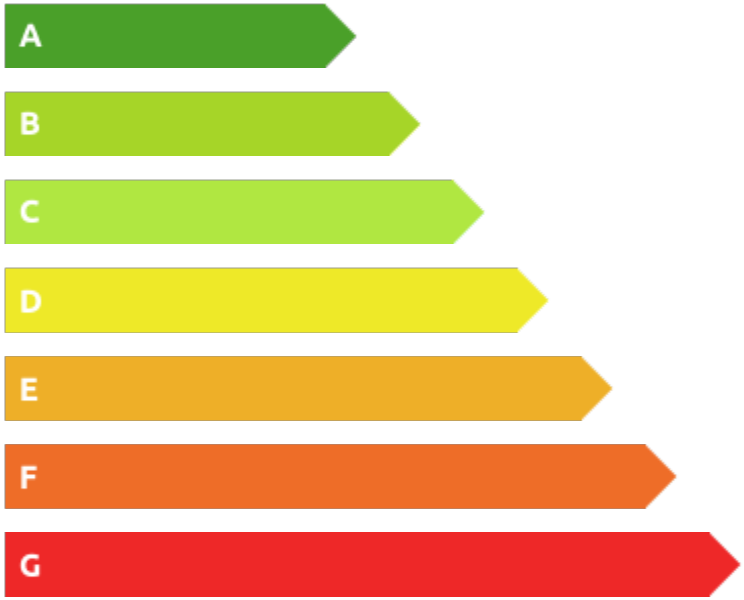
Energie

Energielabel
A++

Isolatie
dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas, volledig geisoleerd, kierdichting, hr glas

Warm water
elektrische boiler eigendom

Verwarming
vloerverwarming geheel, elektrische verwarming, warmtepomp



Plattegrond

1e Verdieping



Plattegrond

2e Verdieping



Steenstraat 56 Oldenzaal
0541-532500

Grotestraat 24 Tubbergen
0546-305000

Bornsestraat 58 Hengelo
074-7002130

Lasondersingel 166 Enschede
053-3030127

hello@homemakelaars.nl

www.homemakelaars.nl

Let's connect!

Privacy Statement
Disclaimer