FEELS LIKE *Home*



3EEN - Vide-appartement tien Oldenzaal

€ 820.000 v.o.n.

Buiten

Makelaar **Lars Roeleveld:**

De balkons steken net wat verder uit, waardoor je een prachtig zicht hebt op de Kruisstraat. Een fijne plek!









Buiten





Binnen

Binnen

Makelaar **Richard Schasfoort:**

De combinatie van het glas-in-lood, de gewelven en de vide maakt het een spannend appartement. Een uniek woonbeleving!









Binnen


Prachtig
bogenspel




Zicht op het
voormalig
zangkoor

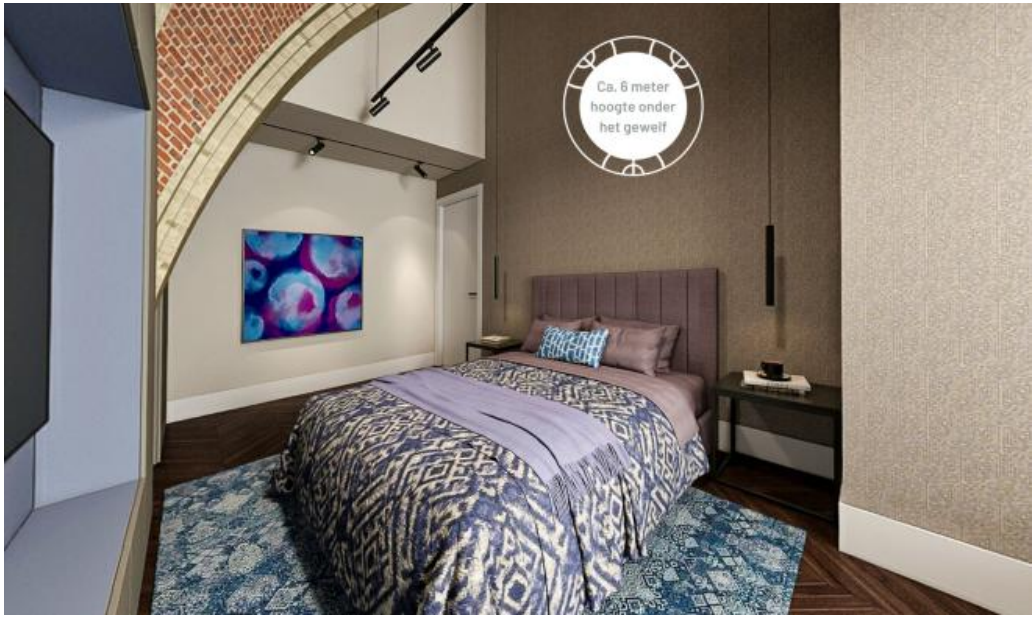

Entresol
met werk-
kamer

Binnen









Binnen





Huis & buurt

*See English translation below *

Uniek wonen onder gewelven – met vide, glas-in-lood en ruim balkon
Appartement tien is een vide-appartement met karakter. Met een woonoppervlakte van circa 163 m², hoge plafonds, originele glas-in-loodramen en zicht op hel monumentale gewelf is dit een appartement met een uitgesproken sfeer. De combinatie van oude bouwkunst en moderne indeling maakt dit appartemen bijzonder.

De hoofdverdieping bestaat uit een ruime woonkamer met open keuken, twee slaapkamers, een badkamer en een balkon van circa 13 m². Via de vide kijk je uit op de zithoek en het balkon, wat zorgt voor een open woongevoel en veel lichtinval.

Een origineel glas-in-loodraam is behouden gebleven en geeft het interieur extra kleur en sfeer. Vanuit het keukenraam en de entresol kijk je richting de gemeenschappelijke ruimte in het voormalige zangkoor – een bijzonder detail dat zorgt voor verbinding met 3EEN.

De grootste slaapkamer is ruim opgezet. De tweede slaapkamer kan tevens ingericht worden als kantoor of logeerkamer. De badkamer is modern en complee uitgevoerd. Daarnaast is er een apart tweede toilet. Er is een bijkeuken én op de begane grond een inpandige berging van circa 5 m² voor extra opslagruimte.

De entresol (circa 45 m2) biedt extra leefruimte en is uitstekend geschikt als werkplek, tweede zitgedeelte of logeerruimte. De open verbinding met de benedenverdieping versterkt de ruimtelijkheid van het appartement.

Bijzonderheden
• Ca. 163 m² woonoppervlak (incl. entresol)
• Vide met zicht op de woonruimte en het gewelf
• Originele glas-in-loodramen behouden
• Balkon van ca. 13 m²
• 2 slaapkamers, 1 badkamer en separaat toilet
• Inpandige berging van ca. 5 m²
• Privé-parkeerplek op het binnenhof
• Gasloos, met warmtepomp, vloerverwarming en zonnepanelen
• Energielabel A++

Ligging & omgeving
3EEN ligt aan de Kruisstraat, vlak bij het centrum van Oldenzaal. Supermarkten, speciaalzaken, horeca, theater en medische voorzieningen zijn allemaal op loopafstand bereikbaar.

De omgeving biedt volop recreatiemogelijkheden in het groen. De Tankenberg, Het Hulsbeek en De Lutte liggen in de directe omgeving en zijn ideaal voo wandel- of fietstochten. Dankzij de ligging nabij de A1 en het station is ook de rest van Twente en Duitsland goed bereikbaar. Appartement tien combineert rust bereikbaarheid en een uniek woonkarakter.

In English

Unique Living Beneath Vaulted Ceilings – with Mezzanine, Stained Glass and Spacious Balcony
Apartment Ten is a mezzanine apartment full of character. With approximately 163 m² of living space, high ceilings, original stained-glass windows and views ol the monumental vaulted ceiling, this apartment offers a distinct atmosphere. The combination of historic architecture and a modern layout makes it truly special.

The main floor features a spacious living room with an open kitchen, two bedrooms, a bathroom, and a balcony of approximately 13 m². From the mezzanine, you have a view over the sitting area and the balcony, creating a sense of openness and plenty of natural light.

An original stained-glass window has been preserved, adding colour and atmosphere to the interior. From the kitchen window and the mezzanine, you look ou onto the communal area in the former choir space – a unique detail that creates a connection with 3EEN.

The primary bedroom is generously sized. The second bedroom can also be used as an office or guest room. The bathroom is modern and fully equipped. There i also a separate second toilet. A utility room is available, as well as a private indoor storage space of approx. 5 m² on the ground floor for additional storage.

The mezzanine (approx. 45 m²) provides extra living space and is perfectly suited as a workspace, second lounge area or guest accommodation. The oper connection to the floor below enhances the spaciousness of the apartment.

Features
• Approx. 163 m² of living space (incl. mezzanine)
• Mezzanine with views over the living area and vaulted ceiling
• Original stained-glass windows preserved
• Balcony of approx. 13 m²
• 2 bedrooms, 1 bathroom and separate toilet
• Indoor storage space of approx. 5 m²
• Private parking space in the inner courtyard
• Gas-free, with heat pump, underfloor heating and solar panels
• Energy label A++

Location & Surroundings
3EEN is located on Kruisstraat, just a short walk from the centre of Oldenzaal. Supermarkets, specialty shops, restaurants, theatres and medical facilities are al within walking distance.

The surrounding area offers plenty of recreational opportunities in nature. The Tankenberg, Het Hulsbeek and De Lutte are nearby and perfect for walking o cycling trips. Thanks to its location near the A1 motorway and the train station, the rest of Twente and Germany are also easily accessible. Apartment Ter combines tranquillity, accessibility and a unique residential character.

Huis & buurt

Facts

Bouwjaar
2026

Inhoud
825 m^3

Perceel
0 m^2

Tuin

Woonoppervlak
163 m^2

Timeline

1927

Een meester krijgt opdracht

Architect Wolter te Riele krijgt de opdracht een neogotische kerk te ontwerpen in Oldenzaal.

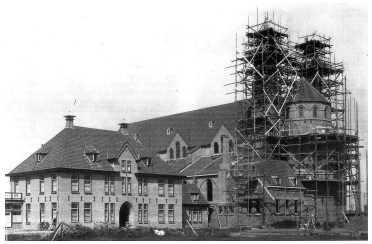


Afb. 6. Ontwerptekening [gezien vanuit het zuidoosten] voor de Allerheiligste Drieëenheid te Oldenzaal van W. te Riele (archief W. te Riele, repro RACM)

1929

Eerste steen gelegd

Op 7 juli 1929 wordt de eerste steen van de Drieëenheidkerk gelegd.



2021

Laatste mis en nieuw begin

Op 15 maart 2021 wordt de kerk onttrokken aan de eredienst; 24 mei volgt de afscheidsviering



2022

Start transformatie

JOUW Wonen en Van Benthem starten met de herontwikkeling van het monumentale pand.



2025

Eerste spitsboog doorbroken

De eerste bouwkundige ingreep markeert het begin van de transformatie naar 3EEN. Magisch wat licht kan doen!



2026

Respectvol (ver)bouwen

De ‘schil-in-schil’-constructie zorgt dat de originele architectuur behouden blijft.



202

3EEN opent haar deurer

3EEN - een levendig woonmonumen



Energie

Energielabel
A++

Isolatie
dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas, volledig geisoleerd, kierdichting, hr glas

Warm water
elektrische boiler eigendom

Verwarming
vloerverwarming geheel, elektrische verwarming, warmtepomp



Plattegrond
1e Verdieping





Plattegrond

2e Verdieping


9100
4600
Entresol
Vide

Steenstraat 56 Oldenzaal
0541-532500

Grotestraat 24 Tubbergen
0546-305000

Bornsestraat 58 Hengelo
074-7002130

Lasondersingel 166 Enschede
053-3030127

hello@homemakelaars.nl

www.homemakelaars.nl

Let's connect!

Privacy Statement
Disclaimer