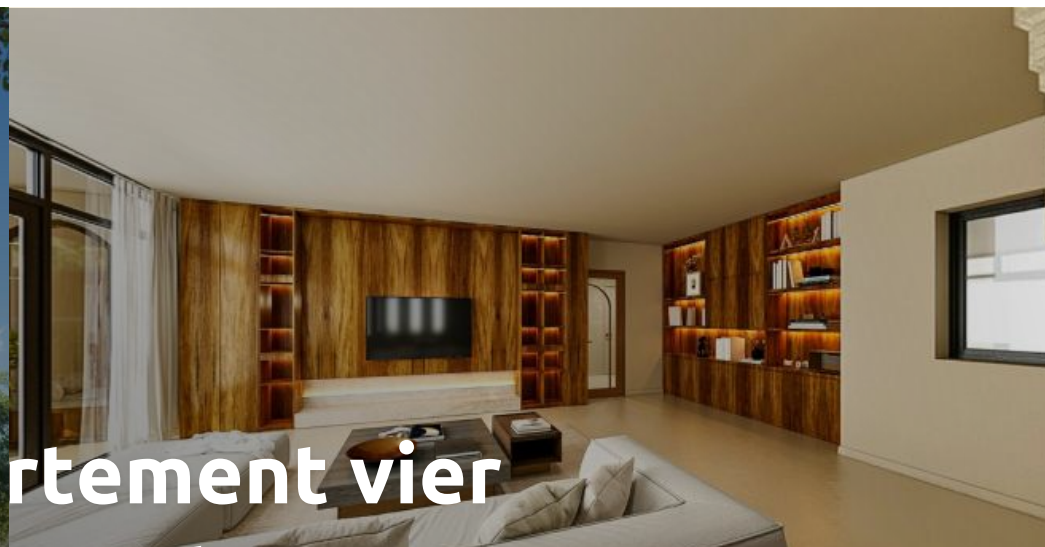


FEELS LIKE *Home*



3EEN - Appartement vier Oldenzaal

€ 695.000 v.o.n.



Buiten

Makelaar **Lars Roeleveld:**

Doordat het appartement op de hoek ligt, heb je net iets meer licht en uitzicht – vooral vanaf het balkon



Buiten



Binnen

Makelaar **Richard Schasfoort:**

De keuken in het kapelgedeelte maakt dit appartement echt uniek. Je leeft hier met geschiedenis om je heen



Binnen



Binnen



Huis & buurt

Wonen met karakter in een hoekappartement

Appartement vier biedt een bijzondere combinatie van ruimte, licht en karakter. Gelegen op de begane grond van 3EEN, met de voormalige kapel als hart van de woning, ervaar je hier een unieke woonomgeving. De ligging aan de Kruisstraat zorgt voor levendigheid zonder drukte.

Met een woonoppervlakte van circa 143 m² en een hoekligging, voelt dit appartement royaal en overzichtelijk aan. De indeling is praktisch: een ruime living met open keuken, twee grote slaapkamers, een badkamer en twee inpandige bergingen. Door de ligging op de hoek komt er veel daglicht binnen.

De woonkeuken bevindt zich op een opvallende plek: in het voormalige kapelgedeelte van het gebouw. De ruimte wordt gekenmerkt door een gebogen plafond, originele details en extra ramen onder de originele glas-in-loodramen. Dit geeft de keuken een bijzondere uitstraling met een prachtige lichtinval – vooral bij ondergaande zon.

De zithoek sluit aan op het balkon van circa 13 m². Deze buitenruimte is beschermd en biedt privacy, met zicht op de Kruisstraat. De terugliggende ligging zorgt voor een rustige plek in de luwte, geschikt voor zowel een ochtendkoffie als een avond buiten zitten.

De grootste slaapkamer is ruim genoeg voor een tweepersoonsbed, kastruimte en eventueel een werkplek. De tweede slaapkamer is geschikt als logeerkamer, kantoor of hobbyruimte. De twee inpandige bergingen – van circa 5 en 7 m² – bieden extra veel opbergmogelijkheden.

Bijzonderheden

- Ca. 143 m² woonoppervlak
- Keuken in voormalig kapelgedeelte
- Balkon van ca. 13 m² met beschutte ligging
- 2 ruime slaapkamers en 1 badkamer
- 2 inpandige bergingen (ca. 5 en 7 m²)
- Privé-parkeerplek op het binnenhof
- Gasloos, met warmtepomp en zonnepanelen
- Energielabel A++

Ligging & omgeving

3EEN ligt op een rustige locatie nabij het centrum van Oldenzaal. De Kruisstraat biedt levendigheid zonder drukte, met alle voorzieningen in de directe omgeving. Supermarkten, gezondheidszorg, horeca en winkels zijn te voet bereikbaar.

Voor wie van een panoramisch uitzicht houdt, is de Tankenberg een absolute must. Met zijn 85 meter boven NAP is dit de hoogste 'berg' van Overijssel, waar je uitkijkt over weilanden, oude landgoederen en kronkelende paden. Het gebied is een geliefde plek voor wandelaars, met routes die je langs historische bezienswaardigheden en idyllische vergezichten leiden. Het Mariakapelletje voegt een extra dimensie toe aan de toch al indrukwekkende omgeving. Wanneer je de Tankenbergweg afdaald en de torens van de voormalige Drieëenheidkerk boven de stad ziet uittorenen, weet je: hier ben je thuis.

Huis & buurt

Facts

Bouwjaar
2026

Perceel
0 m²

Inhoud
635 m³

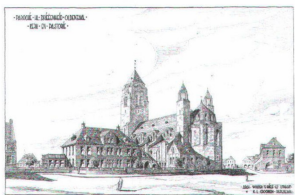
Tuin
Woonoppervlak
143 m²

Timeline

1927

Een meester krijgt opdracht

Architect Wolter te Riele krijgt de opdracht een neogotische kerk te ontwerpen in Oldenzaal.



2021

Laatste mis en nieuw begin

Op 15 maart 2021 wordt de kerk onttrokken aan de eredienst; 24 mei volgt de afscheidsviering



2025

Eerste spitsboog doorbroken

De eerste bouwkundige ingreep markeert het begin van de transformatie naar 3EEN. Magisch wat licht kan doen!



2027

3EEN opent haar deuren

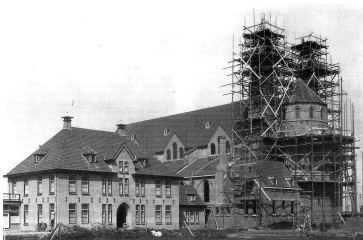
3EEN - een levendig woonmonument!



1929

Eerste steen gelegd

Op 7 juli 1929 wordt de eerste steen van de Drieëenheidkerk gelegd.



2022

Start transformatie

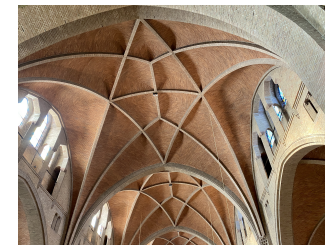
JOUW Wonen en Van Benthem starten met de herontwikkeling van het monumentale pand.



2026

Respectvol (ver)bouwen

De 'schil-in-schil'-constructie zorgt dat de originele architectuur behouden blijft.



Energie



Energielabel

A++



Isolatie

dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas, volledig geïsoleerd, kierdichting, hr glas



Warm water

elektrische boiler eigendom



Verwarming

vloerverwarming geheel, elektrische verwarming, warmtepomp

A

B

C

D

E

F

G



Plattegrond

Begane grond





Steenstraat 56 Oldenzaal
0541-532500

Grotestraat 24 Tubbergen
0546-305000

Bornsestraat 58 Hengelo
074-7002130

Lasondersingel 166 Enschede
053-3030127

hello@homemakelaars.nl

www.homemakelaars.nl

Let's connect!



[Privacy Statement](#)
[Disclaimer](#)