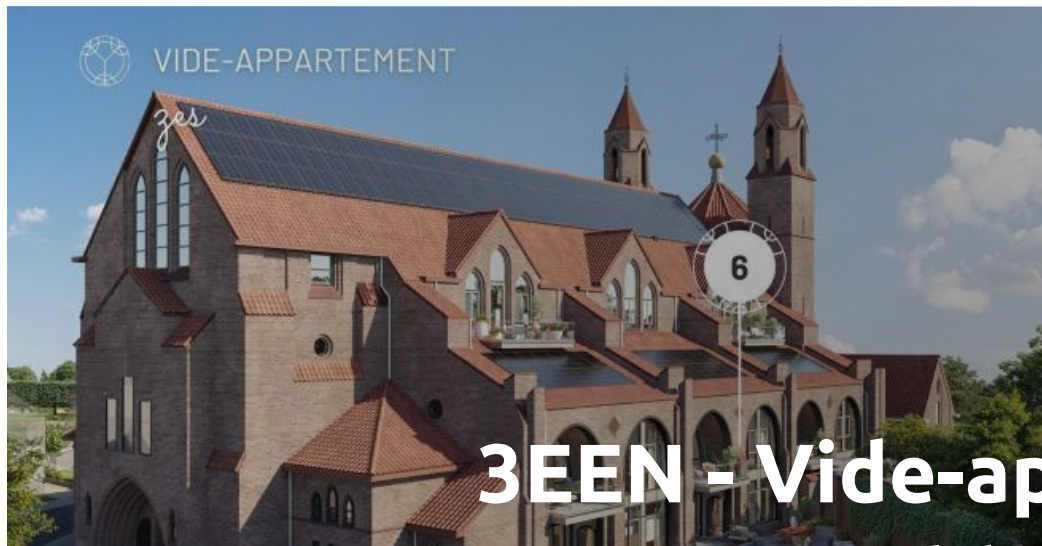


FEELS LIKE *Home*



3EEN - Vide-appartement zes Oldenzaal

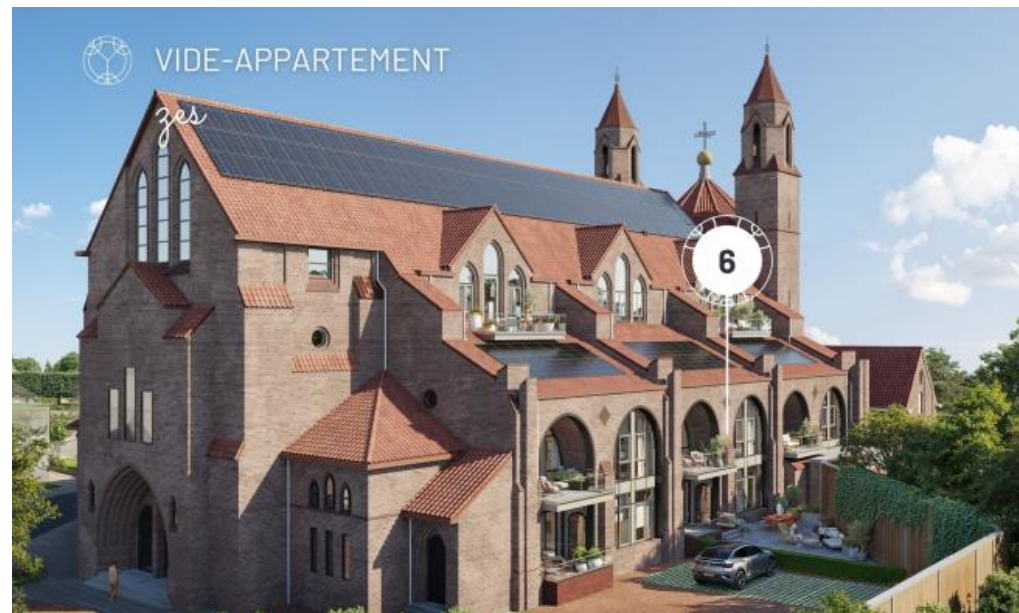
€ 760.000 v.o.n.



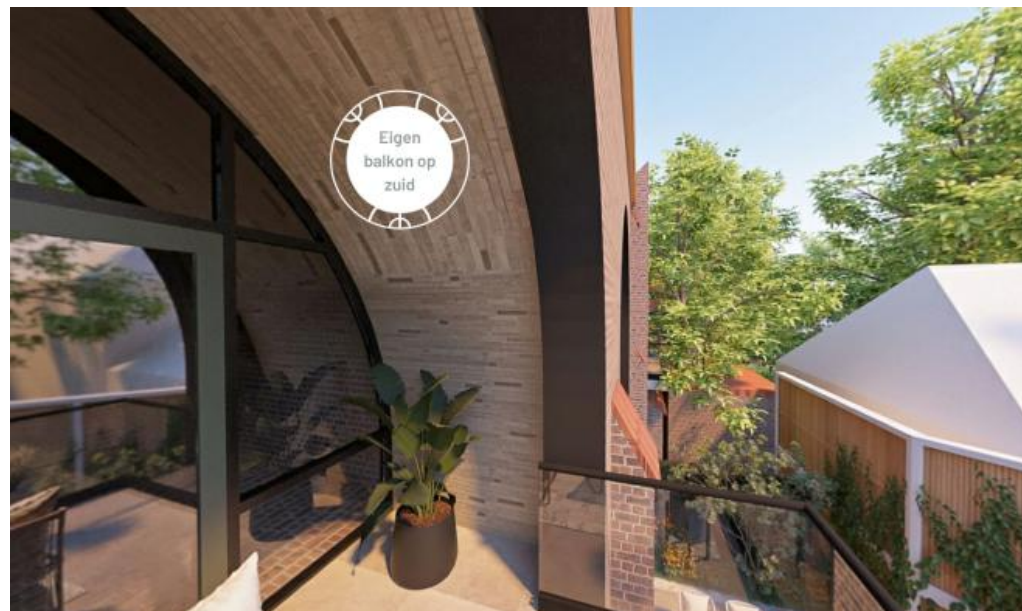
Buiten

Makelaar **Lars Roeleveld:**

Je zit hier heerlijk op het zuiden. Rustig, beschut, en dat midden in de stad



Buiten



Binnen

Makelaar **Richard Schasfoort:**

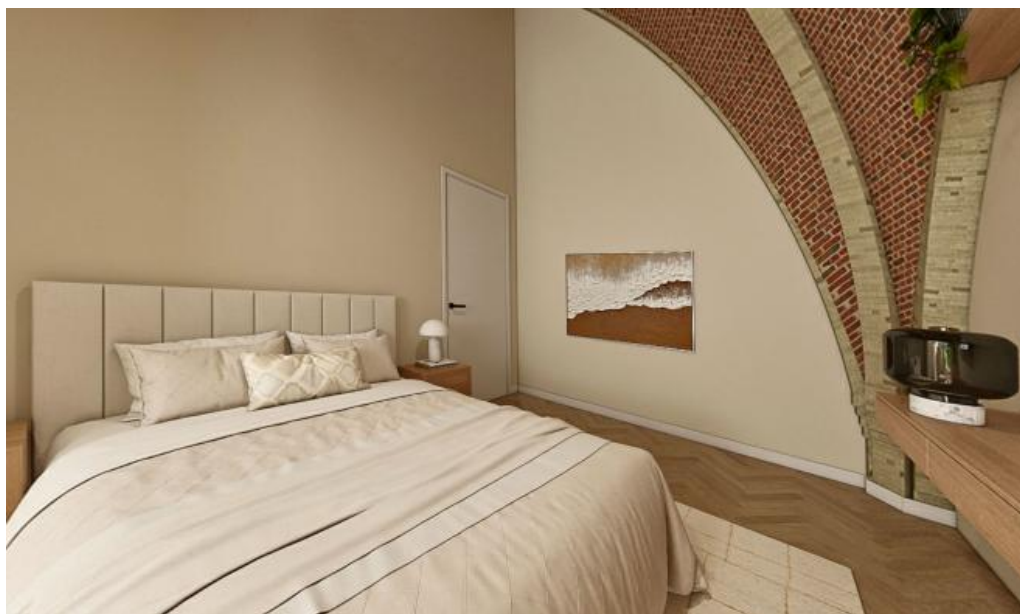
Die vide geeft echt karakter aan de hal. Het voelt open, licht en bijzonder als je binnenkomt. Uniek in dit appartement!



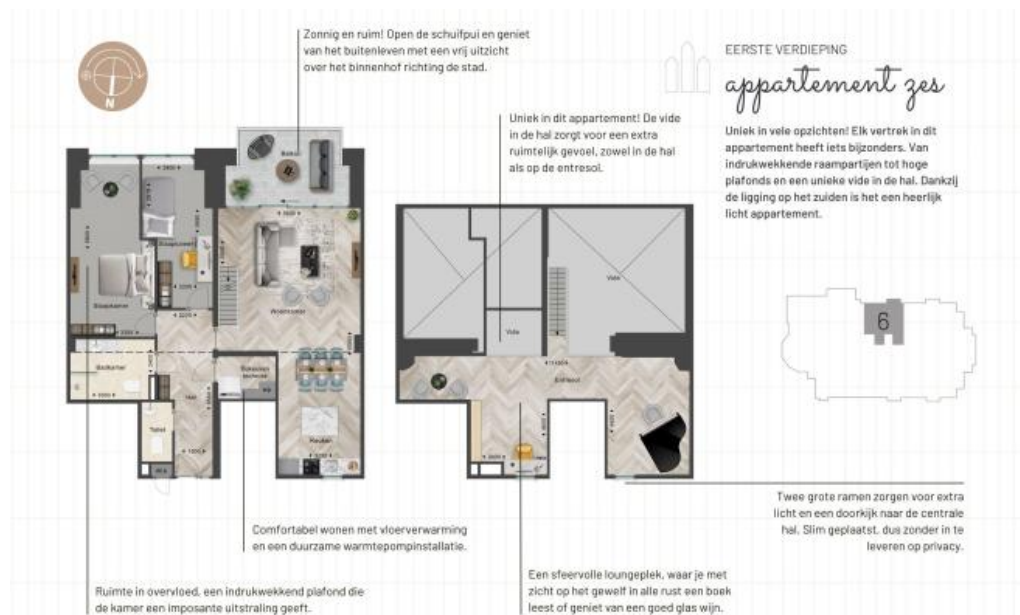
Binnen



Binnen



Binnen



Huis & buurt

Zonnig, ruim en vol karakter – met een verrassende vide

Appartement zes ligt op de eerste verdieping van 3EEN en valt op door de slimme indeling, het vele licht en de opvallende hoogte. De vide in de hal zorgt voor een open verbinding tussen de woonlagen en geeft het appartement een eigen signatuur. De ligging op het zuiden en het uitzicht over het binnenhof maken dit een prettige plek om te wonen.

Met een woonoppervlakte van circa 147 m², verdeeld over de hoofdverdieping en een entresol, biedt dit appartement ruimte en flexibiliteit. De ruime woonkamer met open keuken ligt aan de zonnige zuidzijde en sluit direct aan op het balkon van circa 13 m². Via de schuifpui haal je buiten eenvoudig naar binnen, terwijl je geniet van het vrije uitzicht.

Wat dit appartement bijzonder maakt, is de vide. Vanuit de entree kijk je omhoog naar de entresol, wat direct een gevoel van hoogte en openheid creëert. Boven is extra ruimte voor een loungehoek, werkplek of slaapvertrek – met uitzicht op de benedenverdieping en het originele gewelf van 100 jaar oud metselwerk.

De grootste slaapkamer ligt aan de rustige achterzijde van het gebouw. De tweede kamer kan goed worden ingericht als kantoor, hobbykamer of logeerkamer. De badkamer is ruim van opzet en naar eigen voorkeur af te werken, met hoogwaardige materialen als basis inbegrepen. De inpandige berging van circa 5 m² zorgt voor extra gemak in het dagelijks gebruik.

Bijzonderheden

- Ca. 147 m² woonoppervlak (inclusief entresol)
- Balkon van ca. 13 m² op het zuiden
- Woonkamer met veel licht en uitzicht over het binnenhof
- 2 slaapkamers en 1 badkamer
- Vide in de hal en entresol met uitzicht op de woonruimte
- Inpandige berging van ca. 5 m²
- Privé-parkeerplek op het binnenhof
- Gasloos, met warmtepomp, vloerverwarming en zonnepanelen
- Energielabel A++

Ligging & omgeving

Wonen in 3EEN betekent wonen op een rustige locatie met alles dichtbij. Vanuit de Kruisstraat wandel je zo naar het centrum van Oldenzaal, met zijn winkels, horeca en voorzieningen. Ook het stadstheater, gezondheidscentrum en meerdere supermarkten liggen op loopafstand.

Oldenzaal ligt midden in het glooiende Twentse landschap, een groene oase waar rust en ruimte samenkomen. De natuur rondom de stad is niet alleen prachtig, maar ook veelzijdig en uitnodigend. Van uitgestrekte bossen tot kabbelende beekjes en schilderachtige landgoederen – hier adem je de frisse Twentse buitenlucht in.

Plan een bezichtiging en stap samen met de makelaars van HOME het gebouw binnen. Richard Schasfoort en Lars Roeleveld nemen je mee in een ultieme



beleving. In de presentatieruimte is een trap gebouwd naar de eerste verdieping – je zult versteld staan van de hoogte en kunt het iconische metselwerk bijna aanraken!

Huis & buurt

Facts

Bouwjaar
2026

Perceel
0 m²

Inhoud
765 m³

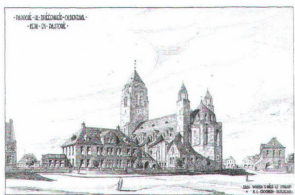
Tuin
Woonoppervlak
147 m²

Timeline

1927

Een meester krijgt opdracht

Architect Wolter te Riele krijgt de opdracht een neogotische kerk te ontwerpen in Oldenzaal.



Afb. 6. Ontwerptekening (gezien vanuit het zuidoosten) voor de Allerheiligste Drieëenheid te Oldenzaal van W. te Riele (archief W. te Riele, repro RACM)

2021

Laatste mis en nieuw begin

Op 15 maart 2021 wordt de kerk onttrokken aan de eredienst; 24 mei volgt de afscheidsviering



2025

Eerste spitsboog doorbroken

De eerste bouwkundige ingreep markeert het begin van de transformatie naar 3EEN. Magisch wat licht kan doen!



2027

3EEN opent haar deuren

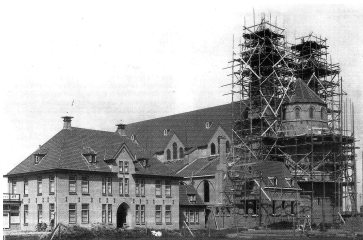
3EEN - een levendig woonmonument!



1929

Eerste steen gelegd

Op 7 juli 1929 wordt de eerste steen van de Drieëenheidkerk gelegd.



2022

Start transformatie

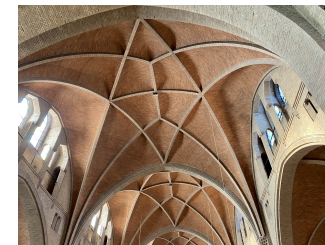
JOUW Wonen en Van Benthem starten met de herontwikkeling van het monumentale pand.



2026

Respectvol (ver)bouwen

De 'schil-in-schil'-constructie zorgt dat de originele architectuur behouden blijft.



Energie



Energielabel

A++



Isolatie

dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas, volledig geïsoleerd, kierdichting, hr glas



Warm water

elektrische boiler eigendom



Verwarming

vloerverwarming geheel, elektrische verwarming, warmtepomp

A

B

C

D

E

F

G



Plattegrond

1e Verdieping





Plattegrond

2e Verdieping





Steenstraat 56 Oldenzaal
0541-532500

Grotestraat 24 Tubbergen
0546-305000

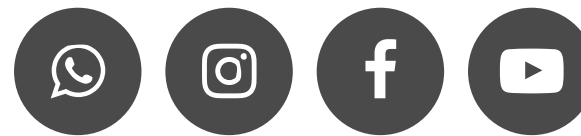
Bornsestraat 58 Hengelo
074-7002130

Lasondersingel 166 Enschede
053-3030127

hello@homemakelaars.nl

www.homemakelaars.nl

Let's connect!



[Privacy Statement](#)
[Disclaimer](#)