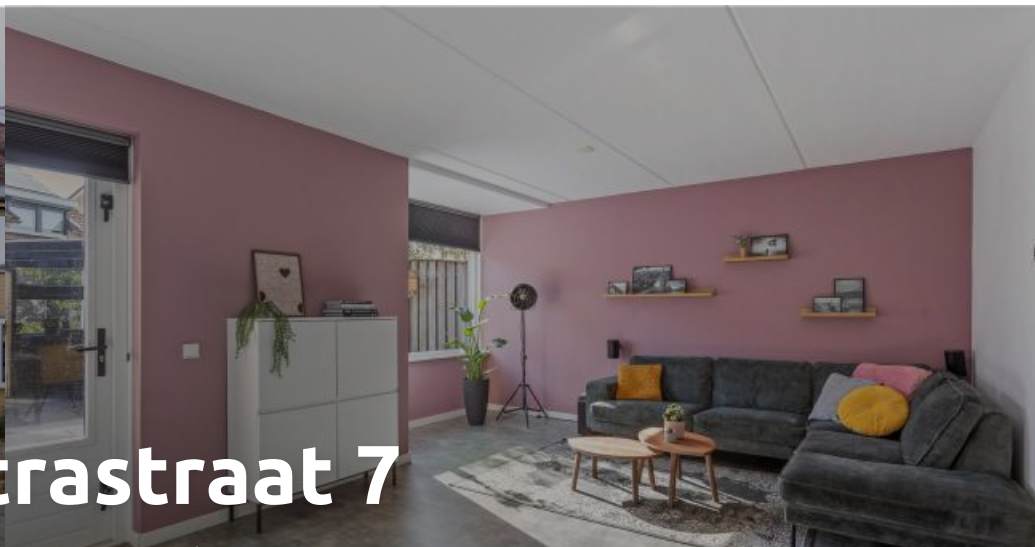


FEELS LIKE *Home*



Abe Lenstrastraat 7 Oldenzaal

€ 435.000 k.k.

Buiten

Makelaar **Elles ter Wee:**

Goed opgesteld in Vondersweijde!



Buiten



Binnen



Binnen

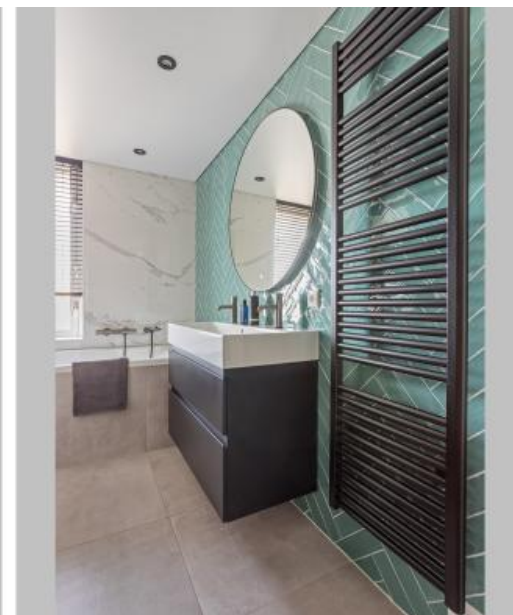
Makelaar **Elles ter Wee:**

De keuken als spelverdeler. Koken, aanschuiven, bijpraten, hier gebeurt het!



Binnen





Binnen





Binnen





Huis & buurt



Deze nummer 7 staat in de basisopstelling! De Abe Lenstrastraat, vernoemd naar de oud-voetballer, is een locatie die punten scoort. Tel daarbij op dat hier de afgelopen jaren zo'n beetje alles is aangepakt en de eindstand is bepaald: dit is dé winnaar in de zoektocht naar het perfecte huis.

Beneden

De keuken als spelverdeler, aan de voorkant, modern en strak uit 2019. Veel kast- en werkruimte en door het semi-eiland de (snelle) ontbijt- en koffiebarplek. Een sterke bezetting!

De woonkamer scoort met het vele daglicht en de speelse erker, wederom een grote bank erin en hier is straks elke avond bij voorkeur een thuiswedstrijd. Hal, gang en toilet zijn de ruimtes die we dan nog niet benoemd hebben en uiteraard helemaal ingespeeld op de frisse opstelling zoals die beneden staat.

Boven

4 grote slaapkamers, dus ruimte voor het hele elftal. Allemaal in leuke kleuren en behangprints dus geen wissels nodig. Rust en verzorging in de badkamer, dit is er een in een moderne look uit 2023 en met alles d'r op en d'r aan. En bovenal ook een ligbad, ideaal voor de cooling-down!

Buiten

Spelen we letterlijk en figuurlijk in het groen. Enerzijds met duurzame toevoegingen als zonnepanelen (2023) en een laadpaal, bovenop de zonneboiler die hier in basis al is opgenomen. Anderzijds op de grote natuurlijke speelplek achter de wijk met volop ruimte om te rennen, klimmen en ravotten. Een soort verlengstuk van de achtertuin, maar dan zonder zelf het gras te hoeven maaien. En grasmaaien is in de in deze stadstuin ook niet nodig. Hier zijn het borders en leuke zitplekken die het een gezellige sfeer geven.

Eindstand

Abe Lenstrastraat 7 is de kampioen voor de liefhebber van een lekker modern huis op zo'n toplocatie in Vondersweijde!

Huis & buurt

Facts

Bouwjaar
1998

Inhoud
456 m³

Perceel
139 m²

Tuin
45 m²
zuidoost



Location
Dé jonge sportieve
wijk: Vondersweijde



Middelbare school
TCC | Locatie
Lyceumstraat



Food & drinks
FYNE Wine & Food Bar
eens proberen?



Basisschool
De Nutsschool op 750
meter!



Woonoppervlak

128 m²



Supermarkt

AH of Jumbo zijn opties dichtbij!



OV

Kan, maar fietsen is net zo snel!

Timeline

1999

Woonwijk Vondersweijde is een feit

Daarvoor werd er gezwommen



2019

Dit was 'm (links)

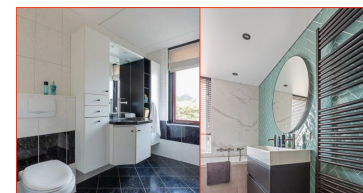
Dus gelijk maar die nieuwe keuken erin (rechts)

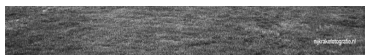


2023

Van ietwat saai

Naar een frisse look in de badkamer





2018

Het jaar dat de huidige bewoners
het hebben gekocht

Het was er een waar je even doorheen moest
kijken ;-)



2023

13 zonnepanelen geplaatst

420Wp per paneel



2024

Dit jaar werd ie gewoon nog even
weer helemaal in de verf gezet

En onder andere daardoor een frisse aanblik

Energie



Energielabel

A



Isolatie

dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, hr glas



Warm water

cv ketel, zonneboiler, zonnecollectoren

A

B

C

D

A



Intergas Kombi Compact HRE 28/24RF
eigendom



Verwarming
cv ketel, vloerverwarming gedeeltelijk

E

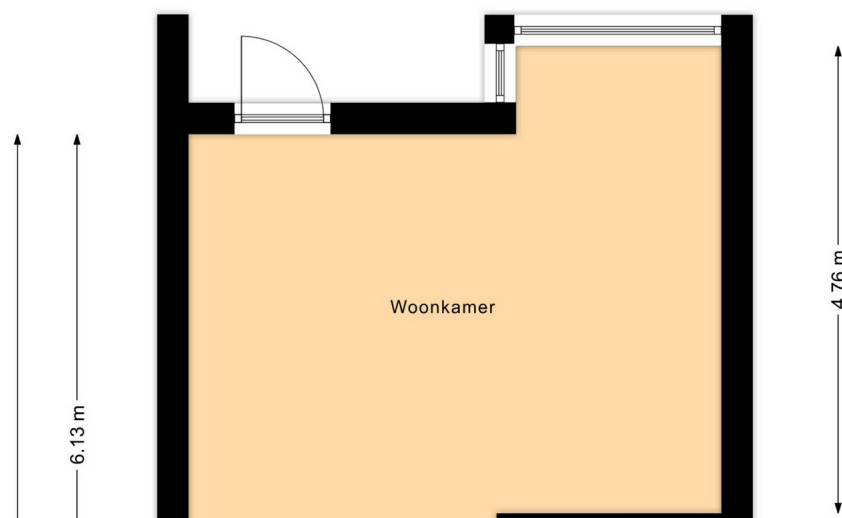
F

G



Plattegrond

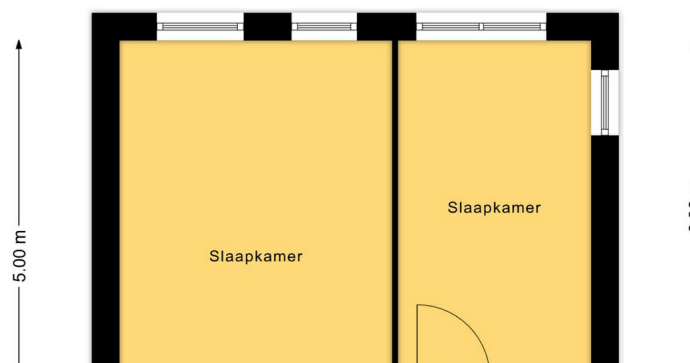
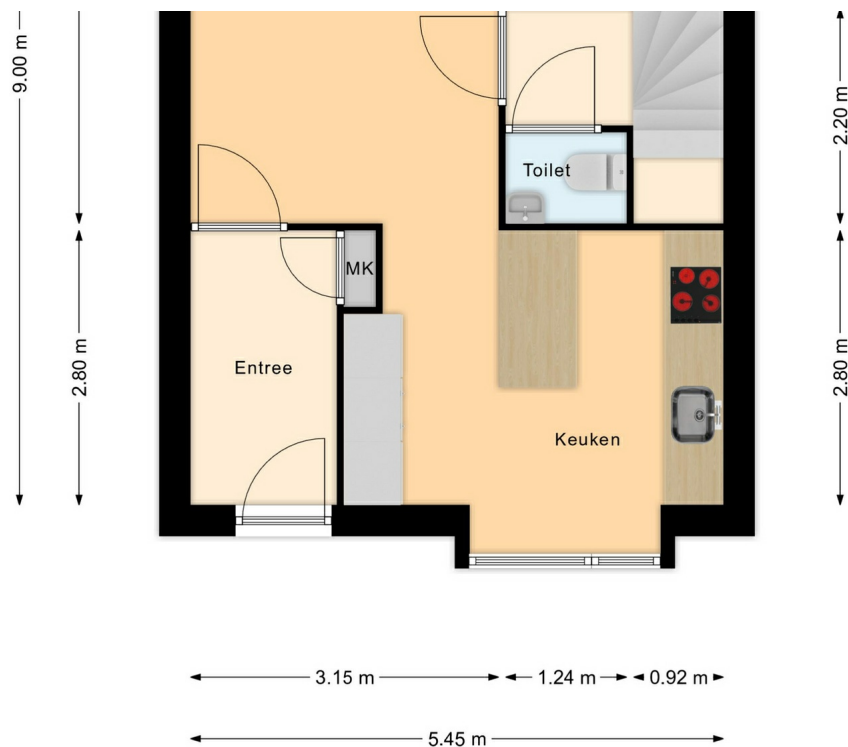
Begane grond

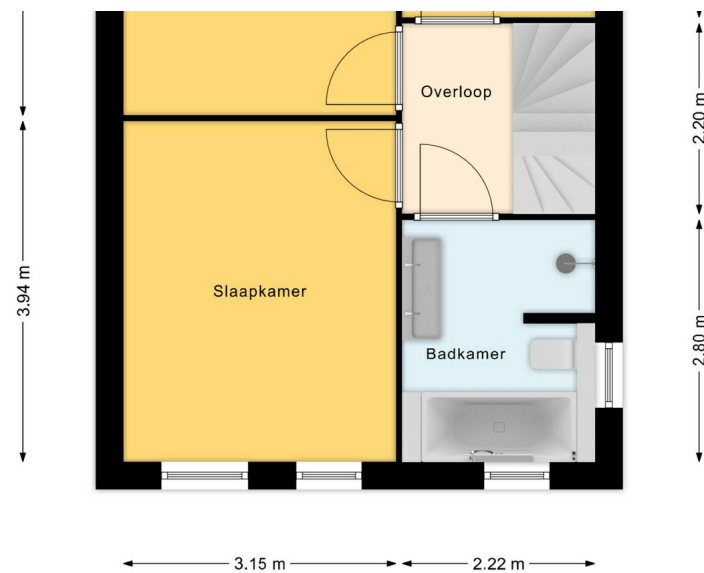




Plattegrond

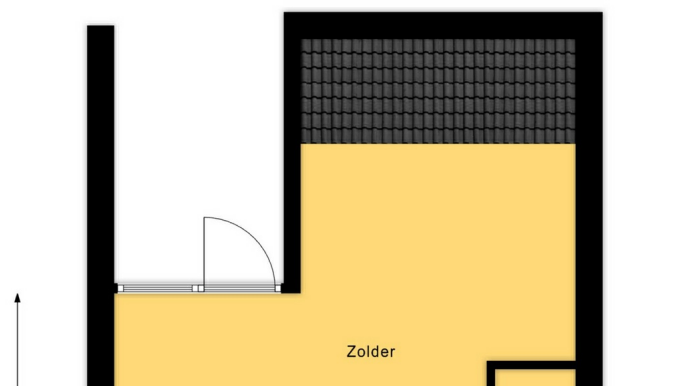
1e Verdieping

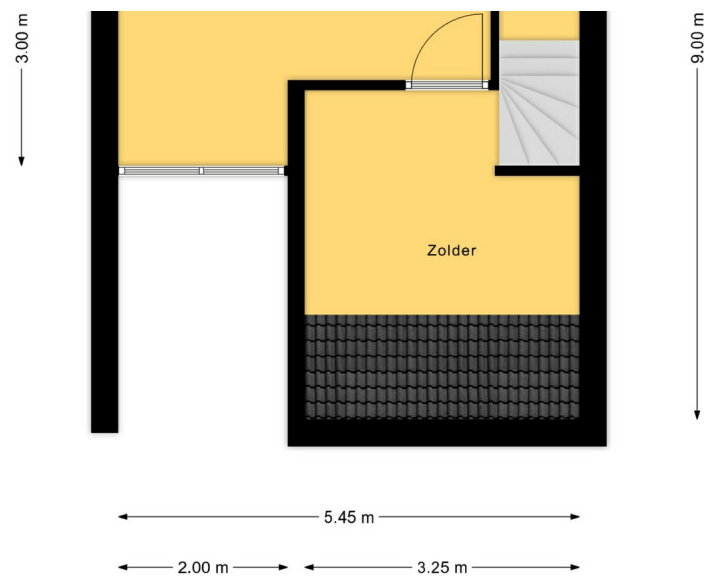




Plattegrond

2e Verdieping





Steenstraat 56 Oldenzaal
0541-532500

Grotestraat 24 Tubbergen
0541 335000

Let's connect!



Abe Lenstrastraat 7 Oldenzaal



0546-305000

Bornsestraat 58 Hengelo

074-7002130

Lasondersingel 166 Enschede

053-3030127

hello@homemakelaars.nl

www.homemakelaars.nl



[Privacy Statement](#)

[Disclaimer](#)