FEELS LIKE *Home*





Almeloseweg Tubbergen

€ 498.000 v.o.n.





Buiten









Buiten



SITUATIE

Het terrein wordt ingericht met oog voor duurzaamheid en groen. Middels een doorgang is de besloten parkeerhof bereikbaar, waar ieder appartement beschikt over een eigen parkeerplaats met mogelijkheid voor een laadpaal.

Een overdekte entree aan de achterzijde geeft toegang tot het fraaie trappenhuis met lift en de besloten binnentuin. De zonnige binnentuin wordt compleet aangelegd en rondom heeft ieder appartement zijn eigen berging. De appartementen op de begane grond grenzen direct aan deze groene binnentuin.



Binnen

Binnen









Binnen









Binnen



Impressie tweede slaapkamer - Appartement 11





Impressie entree - Appartement 11

Huis & buurt

Appartement 11 in ’t Zusterhoes is wegens omstandigheden opnieuw in de verkoop. Gemaakt voor wie comfortabel wil wonen zonder concessies te doen aan uitstraling en afwerking. Een royaal appartement van 87 m² op de tweede verdieping, dat nog volledig voor je kan worden afgewerkt. Van de pvc-vloer en straf afgewerkte wanden tot de stijlvolle binnendeuren, taatsdeuren en maatwerk interieurkasten. En de keuken? Die ontwerp je helemaal zelf, passend bij jouw smaak en manier van wonen.
Ook van buiten heeft appartement 11 een bijzondere uitstraling. Het statige gevelbeeld doet denken aan een klassiek herenhuis, met fraaie lijnen, warme materialen en een stijlvolle dakkapel. Een vertrouwd beeld met de allure van nu.

Met de lift bereik je comfortabel de tweede verdieping. Zodra je binnenstapt, ervaar je de ruimte. De royale hal vormt met de brede doorgang en dubbele taatsdeuren een stijlvolle entree naar de living. Daar wacht een lichte leefruimte van maar liefst 38 m², inclusief open keuken. De dakkapel zorgt voor extra daglicht en geeft de woonkamer een aangenaam ruimtelijk karakter.

Een keuken die écht van jou is
De keuken vormt het hart van de woning. Samen met DutchMOODS stel je jouw eigen luxe maatwerkkeuken samen. Van de indeling en materialen tot kleuren werkblad en apparatuur. Zo ontstaat geen standaardkeuken, maar een keuken die past bij jouw wensen en bij het interieur van je nieuwe appartement.
De rest van het appartement wordt eveneens met veel aandacht afgewerkt. Denk aan een pvc-vloer met hoge plinten, gesausde wanden, gladde plafonds, luxe stompe binnendeuren met breed beleg, taatsdeuren naar de living en maatwerk interieurkasten. DutchMOODS begeleid je bij de keuzes, zodat materialen kleuren en details straks één stijlvol geheel vormen.

Het balkon is uitgevoerd als loggia en sluit dankzij de grote schuifpui mooi aan op de living. Binnen en buiten lopen hierdoor als het ware in elkaar over. Een fijne plek om de deur open te schuiven en van de buitenlucht te genieten.

Ook het slaapgedeelte biedt volop comfort. De hoofdslaapkamer van 13 m² beschikt over een luxe badkamer en-suite. De tweede kamer van 9 m² is ideaal als logeer-, werk- of hobbykamer. Daarnaast is er een separaat toilet en een praktische bijkeuken met ruimte voor de technische installatie, wasmachine en droger.

Optioneel afbouwpakket van DutchMOODS
Afwerking met een luxe maatwerkkeuken voorzien van Siemens apparatuur, pvc-vloeren met hoge plinten, gesausde wanden en gladde plafonds, luxe stompe binnendeuren met breed beleg, taatsdeur naar de living, maatwerk interieurkasten, volledig naar eigen wens samen te stellen en keurige begeleiding. Zo verhuis je onbezorgd in stijl.
Zo wordt het appartement compleet en turn-key opgeleverd, maar voelt het vanaf de eerste dag als jóuw thuis.
Pluspunten van appartement 11
• 87 m² woonoppervlakte
• Gelegen op de tweede en hoogste woonlaag
• Luxe en volledig afgewerkt
• Royale living met open keuken van 38 m²
• Luxe maatwerkkeuken volledig naar eigen wens te ontwerpen
• Begeleiding en maatwerk door DutchMOODS

• Pvc-vloer met hoge plinten
• Gesausde wanden en gladde plafonds
• Luxe stompe binnendeuren met breed beleg
• Dubbele taatsdeuren naar de living
• Maatwerk interieurkasten
• Hoofdslaapkamer van 13 m² met luxe badkamer en-suite
• Tweede kamer van 9 m²
• Separaat toilet
• Loggia van 5 m² met grote schuifpui
• Praktische bijkeuken met ruimte voor wassen en drogen
• Vloerverwarming door het gehele appartement
• Lucht-waterwarmtepomp en drie eigen zonnepanelen
• Energielabel A++
• Eigen buitenberging van 6 m²
• Eigen parkeerplaats met aansluitpunt voor een laadpaal
• Lift aanwezig
• Gezamenlijke, groene binnentuin op het zuiden

Wonen in het hart van Tubbergen
't Zusterhoes ligt aan de Almeloseweg, aan de rand van het centrum van Tubbergen. Je wandelt zo naar de winkels, haalt iets lekkers bij de bakker of strijkt nee voor een kop koffie. Alles wat het dagelijks leven prettig maakt, is dichtbij.

En even verderop begint het Twentse buitenleven. Groene landschappen, rustige wegen en volop mogelijkheden om te wandelen en fietsen. Hier ervaar je noç die typische Twentse gemoedelijkheid en het noaberschap, terwijl je thuis geniet van modern wooncomfort.

Dat is appartement 11 in 't Zusterhoes. Stijlvol van buiten. Luxe afgewerkt van binnen. Persoonlijk waar het telt. En helemaal klaar voor een nieuw hoofdstuk.

Huis & buurt

Facts

Bouwjaar
2026

Inhoud
256 m^3

Location
Hartje Tubbergen

Middelbare school
Canisius Tubbergen

Perceel
0 m^2

Tuin

Woonoppervlak
87 m^2

Food & drinks
Oale Roadhoes

Supermarkt
PLUS of ALDI

Basisschool
De Wiekslag

OV
Om de hoek

Energie

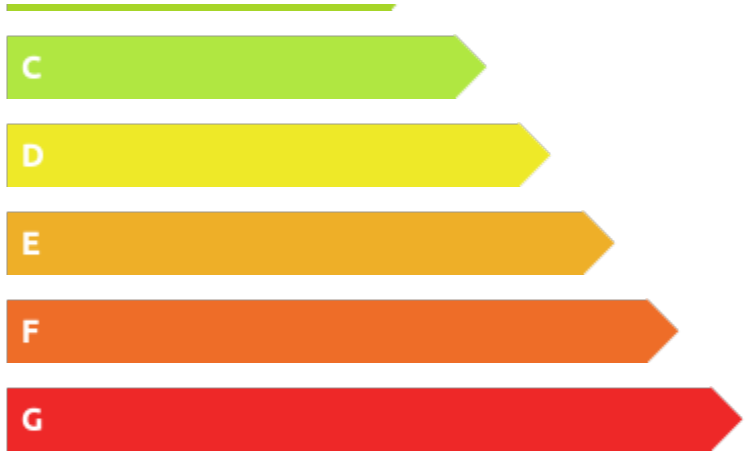
Energielabel
A++



Isolatie
dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas, volledig geisoleerd, hr glas

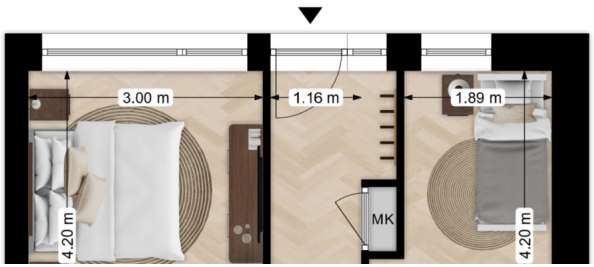
Warm water
elektrische boiler eigendom

Verwarming
vloerverwarming geheel, elektrische verwarming, warmtepomp



Plattegrond

2e Verdieping




Slaapkamer
Slaapkamer
Hal
Badkamer
Toilet
Toilet
Berging
Keuken
2.90 m
1.03 m
1.67 m
1.36 m
0.90 m
2.25 m
1.89 m
4.48 m
6.70 m

Steenstraat 56 Oldenzaal
0541-532500

Grotestraat 24 Tubbergen
0546-305000

Bornsestraat 58 Hengelo
074-7002130

Lasondersingel 166 Enschede
053-3030127

hello@homemakelaars.nl

www.homemakelaars.nl

Let's connect!

Privacy Statement
Disclaimer