

FEELS LIKE *Home*



## TWEDE VERDIEPING PENTHOUSE II

Dit ruime appartement van 87 m<sup>2</sup> ligt op de bovenste verdieping en biedt een prachtig uitzicht over het dorps hart van Tubbergen. Dankzij de dakkapel en schuifpui stroomt het daglicht royaal naar binnen. De loggia voelt als een verlengstuk van je woonkamer, perfect voor een kop koffie met zicht op het leven beneden. De hoofdslaapkamer heeft een luxe badkamer en-suite. En met een tweede kamer en bijkeuken woon je hier ruim en zorgeloos.



# Almeloseweg Tubbergen

€ 498.000 v.o.n.



Buiten



# Buiten



## SITUATIE

Het terrein wordt ingericht met oog voor duurzaamheid en groen. Middels een doorgang is de besloten parkeerhof bereikbaar, waar ieder appartement beschikt over een eigen parkeerplaats met mogelijkheid voor een laadpaal.

Een overdekte entree aan de achterzijde geeft toegang tot het fraaie trappenhuis met lift en de besloten binnentuin. De zonnige binnentuin wordt compleet aangelegd en rondom heeft ieder appartement zijn eigen berging. De appartementen op de begane grond grenzen direct aan deze groene binnentuin.



# Binnen



Binnen



# Binnen



# Huis & buurt

Appartement 11 in 't Zusterhoes is wegens omstandigheden opnieuw in de verkoop. Gemaakt voor wie comfortabel wil wonen zonder concessies te doen aan uitstraling en afwerking. Een royaal appartement van 87 m<sup>2</sup> op de tweede verdieping, dat nog volledig voor je kan worden afgewerkt. Van de pvc-vloer en strak afgewerkte wanden tot de stijlvolle binnendeuren, taatsdeuren en maatwerk interieurkasten. En de keuken? Die ontwerp je helemaal zelf, passend bij jouw smaak en manier van wonen.

Ook van buiten heeft appartement 11 een bijzondere uitstraling. Het statige gevelbeeld doet denken aan een klassiek herenhuis, met fraaie lijnen, warme materialen en een stijlvolle dakkapel. Een vertrouwd beeld met de allure van nu.

Met de lift bereik je comfortabel de tweede verdieping. Zodra je binnenstapt, ervaar je de ruimte. De royale hal vormt met de brede doorgang en dubbele taatsdeuren een stijlvolle entree naar de living. Daar wacht een lichte leefruimte van maar liefst 38 m<sup>2</sup>, inclusief open keuken. De dakkapel zorgt voor extra daglicht en geeft de woonkamer een aangenaam ruimtelijk karakter.

Een keuken die écht van jou is

De keuken vormt het hart van de woning. Samen met DutchMOODS stel je jouw eigen luxe maatwerkkeuken samen. Van de indeling en materialen tot kleuren, werkblad en apparatuur. Zo ontstaat geen standaardkeuken, maar een keuken die past bij jouw wensen en bij het interieur van je nieuwe appartement.

De rest van het appartement wordt eveneens met veel aandacht afgewerkt. Denk aan een pvc-vloer met hoge plinten, gesausde wanden, gladde plafonds, luxe stompe binnendeuren met breed beleg, taatsdeuren naar de living en maatwerk interieurkasten. DutchMOODS begeleid je bij de keuzes, zodat materialen, kleuren en details straks één stijlvol geheel vormen.

Het balkon is uitgevoerd als loggia en sluit dankzij de grote schuifpui mooi aan op de living. Binnen en buiten lopen hierdoor als het ware in elkaar over. Een fijne plek om de deur open te schuiven en van de buitenlucht te genieten.

Ook het slaapgedeelte biedt volop comfort. De hoofdslaapkamer van 13 m<sup>2</sup> beschikt over een luxe badkamer en-suite. De tweede kamer van 9 m<sup>2</sup> is ideaal als logeer-, werk- of hobbykamer. Daarnaast is er een separaat toilet en een praktische bijkeuken met ruimte voor de technische installatie, wasmachine en droger.

Optioneel afbouwpakket van DutchMOODS

Afwerking met een luxe maatwerkkeuken voorzien van Siemens apparatuur, pvc-vloeren met hoge plinten, gesausde wanden en gladde plafonds, luxe stompe binnendeuren met breed beleg, taatsdeur naar de living, maatwerk interieurkasten, volledig naar eigen wens samen te stellen en keurige begeleiding. Zo verhuis je onbezorgd in stijl.

Zo wordt het appartement compleet en turn-key opgeleverd, maar voelt het vanaf de eerste dag als jónw thuis.

Pluspunten van appartement 11

- 87 m<sup>2</sup> woonoppervlakte
- Gelegen op de tweede en hoogste woonlaag
- Luxe en volledig afgewerkt
- Royale living met open keuken van 38 m<sup>2</sup>



- Luxe maatwerkkeuken volledig naar eigen wens te ontwerpen
- Begeleiding en maatwerk door DutchMOODS
- Pvc-vloer met hoge plinten
- Gesausde wanden en gladde plafonds
- Luxe stompe binnendeuren met breed beleg
- Dubbele taatsdeuren naar de living
- Maatwerk interieurstukken
- Hoofdslaapkamer van 13 m<sup>2</sup> met luxe badkamer en-suite
- Tweede kamer van 9 m<sup>2</sup>
- Separaat toilet
- Loggia van 5 m<sup>2</sup> met grote schuifpui
- Praktische bijkeuken met ruimte voor wassen en drogen
- Vloerverwarming door het gehele appartement
- Lucht-waterwarmtepomp en drie eigen zonnepanelen
- Energielabel A++
- Eigen buitenberging van 6 m<sup>2</sup>
- Eigen parkeerplaats met aansluitpunt voor een laadpaal
- Lift aanwezig
- Gezamenlijke, groene binnentuin op het zuiden

#### Wonen in het hart van Tubbergen

't Zusterhoes ligt aan de Almeloseweg, aan de rand van het centrum van Tubbergen. Je wandelt zo naar de winkels, haalt iets lekkers bij de bakker of strijkt neer voor een kop koffie. Alles wat het dagelijks leven prettig maakt, is dichtbij.

En even verderop begint het Twentse buitenleven. Groene landschappen, rustige wegen en volop mogelijkheden om te wandelen en fietsen. Hier ervaar je nog die typische Twentse gemoedelijkheid en het noaberschap, terwijl je thuis geniet van modern wooncomfort.

Dat is appartement 11 in 't Zusterhoes. Stijlvol van buiten. Luxe afgewerkt van binnen. Persoonlijk waar het telt. En helemaal klaar voor een nieuw hoofdstuk.

# Huis & buurt

## Facts

**Bouwjaar**  
2026

**Perceel**  
0 m<sup>2</sup>

**Inhoud**  
256 m<sup>3</sup>

**Tuin**  
**Woonoppervlak**  
87 m<sup>2</sup>



**Location**  
Hartje Tubbergen



**Food & drinks**  
Oale Roadhoes



**Supermarkt**  
PLUS of ALDI



**Middelbare school**  
Canisius Tubbergen



**Basisschool**  
De Wiekslag



**OV**  
Om de hoek

# Energie



## Energielabel

A++



## Isolatie

dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas, volledig geïsoleerd, hr glas



## Warm water

elektrische boiler eigendom



## Verwarming

vloerverwarming geheel, elektrische verwarming, warmtepomp

A

B

C

D

E

F

G



# Plattegrond

2e Verdieping





Steenstraat 56 Oldenzaal  
**0541-532500**

Grotestraat 24 Tubbergen  
**0546-305000**

Bornsestraat 58 Hengelo  
**074-7002130**

Lasondersingel 166 Enschede  
**053-3030127**

**[hello@homemakelaars.nl](mailto:hello@homemakelaars.nl)**

**[www.homemakelaars.nl](http://www.homemakelaars.nl)**

**Let's connect!**



[Privacy Statement](#)  
[Disclaimer](#)