FEELS LIKE Home

Ambtstraat 57
Almelo

€ 230.000 k.k.

Buiten

Makelaar **Bart Vennegoor:**

Een eigen tuin op het westen, lekker beschut en met volop mogelijkheden om er jouw favoriete buitenplek van te maken. De berging met elektra en de achterom maken het plaatje praktisch compleet!

Buiten

Binnen

Binnen

Makelaar **Bart Vennegoor:**

De ruimte verrast, de houtkachel zorgt voor sfeer en de lichtstraat brengt het daglicht tot in de keuken. Met drie slaapkamers en een badkamer met bad én douche heeft deze eindwoning heel wat in huis!

Binnen

Binnen

Huis & buurt

Een nieuw woonhoofdstuk begint hier!

Van gezellige avonden bij de houtkachel tot lange zomeravonden in je eigen tuin. Aan de Ambtstraat 57 is alle ruimte om jouw woonplannen waar te maken Deze karakteristieke eindwoning heeft namelijk verrassend veel in huis. Een royale woonkamer, een nette keuken, drie slaapkamers en een complete badkame met ligbad en douche. En dat allemaal op korte afstand van het centrum van Almelo!

Ook achter de voordeur zijn de afgelopen jaren al de nodige stappen gezet. Zo is de woning grotendeels voorzien van kunststof kozijnen met HR++ beglazing, lig er vloerverwarming op de begane grond en is de keuken van alle gemakken voorzien. Een huis met karakter, ruimte en vooral heel veel mogelijkheden om e jouw eigen HOME van te maken!

Binnenkomen & lekker blijven hangen

We stappen binnen in de hal en lopen door naar de woonkamer. En die is verrassend ruim! Een fijne, langgerekte leefruimte waar je met gemak een grote banl en een gezellige eethoek kwijt kunt. De houten elementen geven het geheel karakter en de houtkachel zorgt voor dat extra beetje gezelligheid. Zie je jezelf hie al zitten op een koude winteravond?

De PVC-vloer loopt mooi door en dankzij de vloerverwarming is het ook zonder de houtkachel aangenaam vertoeven. Aan de achterzijde vinden we de keuken Een lichte ruimte met een lichtstraat, waardoor het daglicht hier lekker naar binnen valt. De keuken is netjes uitgevoerd en voorzien van een 5-pits gaskookplaat afzuigkap, combioven, magnetron, vaatwasser en koelkast. Alles bij de hand om uitgebreid te koken of gewoon snel iets lekkers op tafel te zetten.

Aansluitend vinden we nog een praktische ruimte voor de wasmachine en extra spullen. Wel zo handig, want die houd je liever uit het zicht!

Drie keer ruimte boven!

Via de trap komen we op de eerste verdieping. Hier bevinden zich drie slaapkamers, stuk voor stuk met hun eigen mogelijkheden. Een fijne hoofdslaapkamer, eer extra slaap- of logeerkamer en misschien wel die thuiswerkplek of kledingkamer die je altijd al wilde. Je kunt er alle kanten mee op!

Ook de badkamer heeft alles in huis. Een ligbad om lekker in te ontspannen, een aparte douchehoek, een wastafelmeubel en een toilet. Precies wat je nodig heb voor een frisse start van de dag of juist een ontspannen afsluiting.

Buiten is het ook goed vertoeven!

Schijnt de zon? Dan verplaatst het woonplezier zich naar buiten! De achtertuin ligt op het westen en is heerlijk beschut. Een plek voor een loungeset, eer gezellige borrel of gewoon even helemaal niets. Aan de achterzijde staat bovendien een vrijstaande berging met elektra. Ideaal voor de fietsen, he tuingereedschap en alle andere spullen die een eigen plekje verdienen. Ook is er een achterom aanwezig.

Alles lekker dichtbij

En dan de ligging! Je woont hier op korte afstand van het centrum van Almelo. Even de stad in voor een kop koffie, een rondje winkels of een gezellig avondje uit? Binnen ongeveer een kilometer wandelen sta je al midden in het centrum. En na alle gezelligheid wandel je gewoon weer lekker naar huis.

Huis & buurt

Facts

Bouwjaar
1920

Inhoud
335 m^3

Perceel
113 m^2

Tuin
33 m^2
west

Woonoppervlak
90 m^2

Location
Centrum Almelo op loopafstand!

Middelbare school
Erasmus en Pius X in de buurt

Food & drinks
Koffie, lunch & borrelen in de stad

Basisschool
St. Egbertus

Supermarkt
Jumbo & Aldi vlakbij

OV
Station Almelo op 1 kilometer

Timeline

1920

Het eerste hoofdstuk

Een karakteristieke woning die inmiddels al heel wat jaren, bewoners en mooie heri

2015

Tijd voor een upgrade!

Met onder andere een vernieuwde keuken, een uitbouw aan de achterzijde en vloer

202

Klaar voor nieuwe woonverhalen

Nieuwe plannen, nieuwe herinneringen en vooral heel veel woonplezier. Wie schrij

Energie

Energielabel
E

Isolatie
muurisolatie, vloerisolatie, grotendeels dubbelglas, hr glas

Warm water
cv ketel
Remeha Tzerra M 28C
eigendom

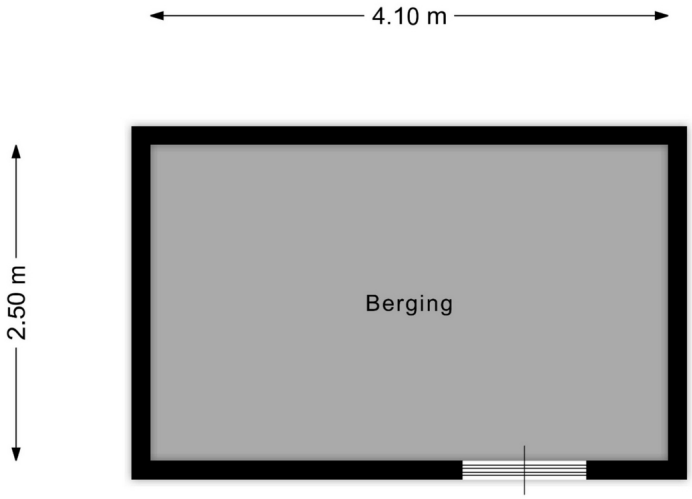
Verwarming
cv ketel, vloerverwarming gedeeltelijk

Plattegrond

Plattegrond

Begane grond

Plattegrond



Plattegrond

1e Verdieping

Steenstraat 56 Oldenzaal
0541-532500

Grotestraat 24 Tubbergen
0546-305000

Bornsestraat 58 Hengelo
074-7002130

Lasondersingel 166 Enschede
053-3030127

hello@homemakelaars.nl

www.homemakelaars.nl

Let's connect!

Privacy Statement
Disclaimer