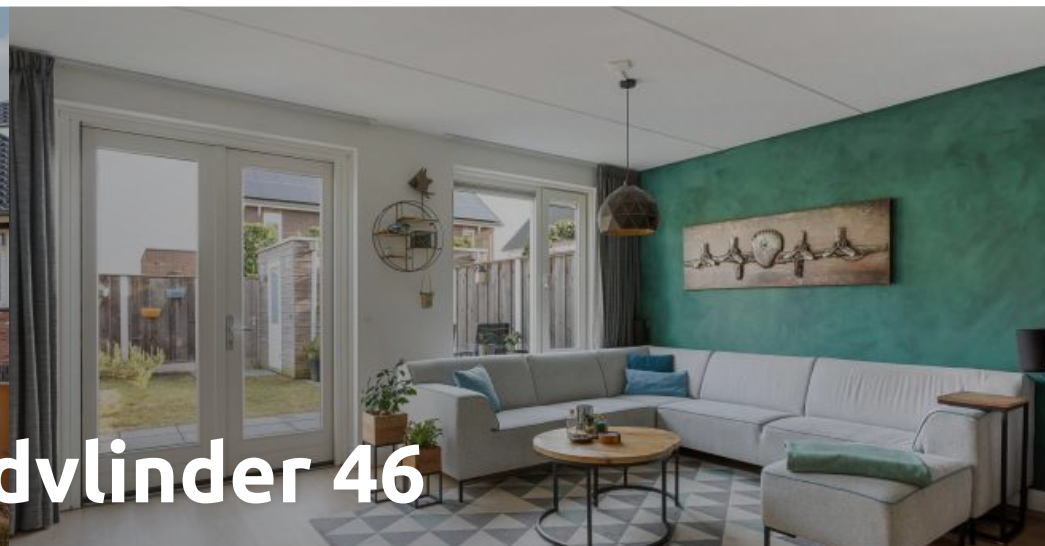


FEELS LIKE *Home*



Avondroodvlinder 46

Borne

€ 440.000 k.k.



Buiten

Verkoper

In de tuin kun je de hele ochtend tot 16.00 uur van de zon genieten. Achter de woning ligt het laagste punt van de wijk. Hier wordt een bruggetje aangelegd met een vijver, en dit blijft een groen gedeelte. Je hebt ook veel...

Makelaar **Patrick Oude Egberink:**

Aan de voorzijde geniet je van een prachtig vrij uitzicht over de Bornse Beek, terwijl je aan de achterzijde precies tussen de huizen door gluurt naar een groene omgeving waar straks een vijver het plaatje compleet maakt.



Buiten



Binnen

Verkoper

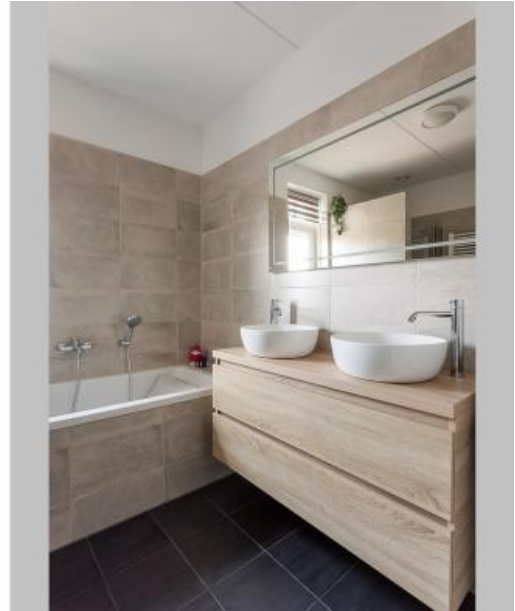
Wat wij echt top vinden aan dit huis, is de lichtinval. Vanuit het keukenraam kijk je uit op de beek, dus je hebt geen woningen voor je, maar een prachtig groen uitzicht. Dankzij de goede isolatie merk je niets van voorbijrazend...

Makelaar **Pam Loohuis:**

De warme rode dakpannen geven het geheel een vriendelijke uitstraling, terwijl subtiele donkergrijze accenten zorgen voor een krachtig contrast met het lichte metselwerk. Het resultaat? Een huis met karakter, een bijna dorpse...



Binnen



Binnen



Binnen



Huis & buurt

Sommige straten doen gewoon nét even meer hun best. De Avondroodvlinder is er zo eentje. En nummer 46? Met haar frisse witte gevelsteen en speelse mix van een zadelpak én dwarspak steelt ze moeiteloos de show. De warme rode dakpannen geven het geheel een vriendelijke uitstraling, terwijl subtiele donkergrijze accenten zorgen voor een krachtig contrast met het lichte metselwerk. Het resultaat? Een huis met karakter, een bijna dorpse charme, maar dan in een moderne en verzorgde uitvoering.

En alsof de uitstraling nog niet genoeg zegt, wordt het plaatje buiten minstens zo aantrekkelijk. Water, water en... jawel: nóg meer water! Aan de voorzijde geniet je van een prachtig vrij uitzicht over de Bornse Beek, terwijl je aan de achterzijde precies tussen de huizen door gluurt naar een groene omgeving waar straks een vijver het plaatje compleet maakt.

En dan het gemak van alledag: parkeren doe je gewoon voor de deur. Rij je elektrisch? Dan staat de laadpaal al voor je klaar 'plug & go'. Met daarnaast maar liefst 15 zonnepanelen woon je hier verrassend energiezuinig. Binnen wordt het verhaal minstens zo prettig. Dankzij de uitbouw van maar liefst 2,40 meter voelt de leefruimte heerlijk royaal en licht aan. De keuken aan voorzijde heeft een fraaie inbouwkastenwand en een tijdloze uitstraling die rust en klasse uitstraalt. En koude voeten? Die zijn hier verleden tijd, want de begane grond is voorzien van vloerverwarming.

Op de eerste verdieping vind je drie fijne slaapkamers, flexibel in te delen als slaap-, werk- of hobbyruimte. En dan... wellness aan huis. Met deze heerlijke badkamer voelt elke dag als een ontspannen spa-moment, gewoon in je eigen woning. Bonus: de kapconstructie tovert de tweede verdieping om tot een verrassend ruime zolder. Perfect voor een 4e slaapkamer en nog volledig naar eigen wens af te werken.

En een leuk extraatje in de tuin: tussen de twee huizen door kijk je verrassend vrij weg, wat zorgt voor net dat beetje extra.

Huis & buurt

Facts

Bouwjaar
2019

Inhoud
447 m³



Location
Bornsche Maten



Middelbare school
Twickelcollege

Perceel
143 m²

Tuin
55 m²
noordoost



Food & drinks
't dorp in



Basisschool
KBS De Vonder

Woonoppervlak
129 m²

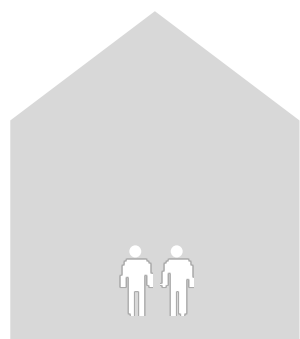


Supermarkt
Lidl dichtbij



OV
In de straat

Meet the neighbours



Nr. 50



Nr. 48



Nr. 46



Nr. 44



Nr. 42

Timeline

2015

De plannen!

Let's build



2020

Welness

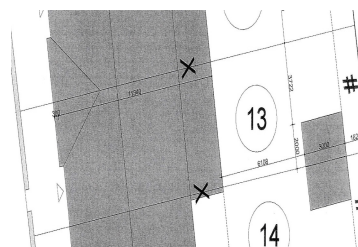
De badkamer is vernieuwd



2017

Meer living

En gelijk die uitbouw van 2,40!



Energie



Energielabel

A+



Isolatie

dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, volledig geïsoleerd, hr glas



Warm water

cv ketel
Intergas Xtreme
eigendom



Verwarming

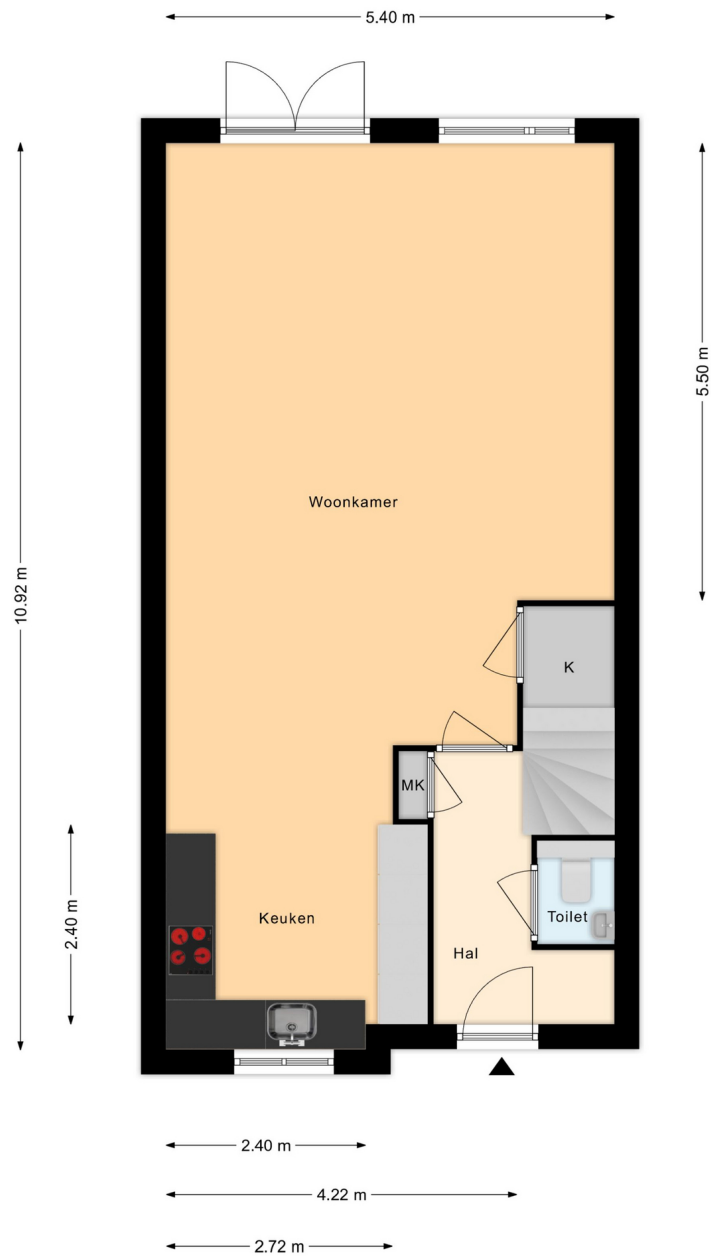
cv ketel, vloerverwarming gedeeltelijk, warmte terugwininstallatie





Plattegrond

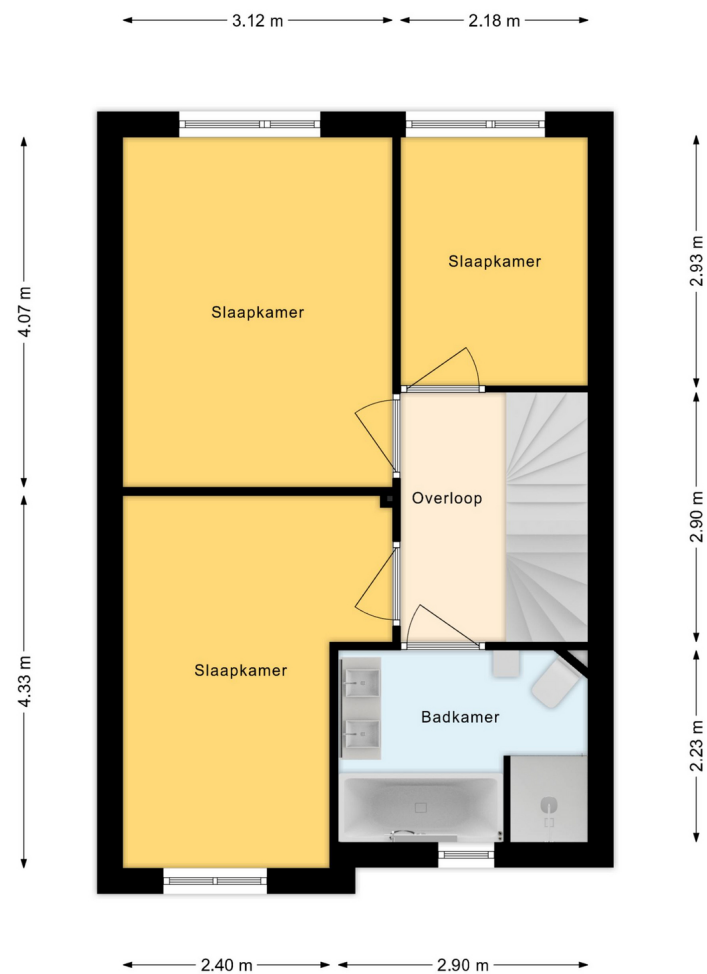
Begane grond





Plattegrond

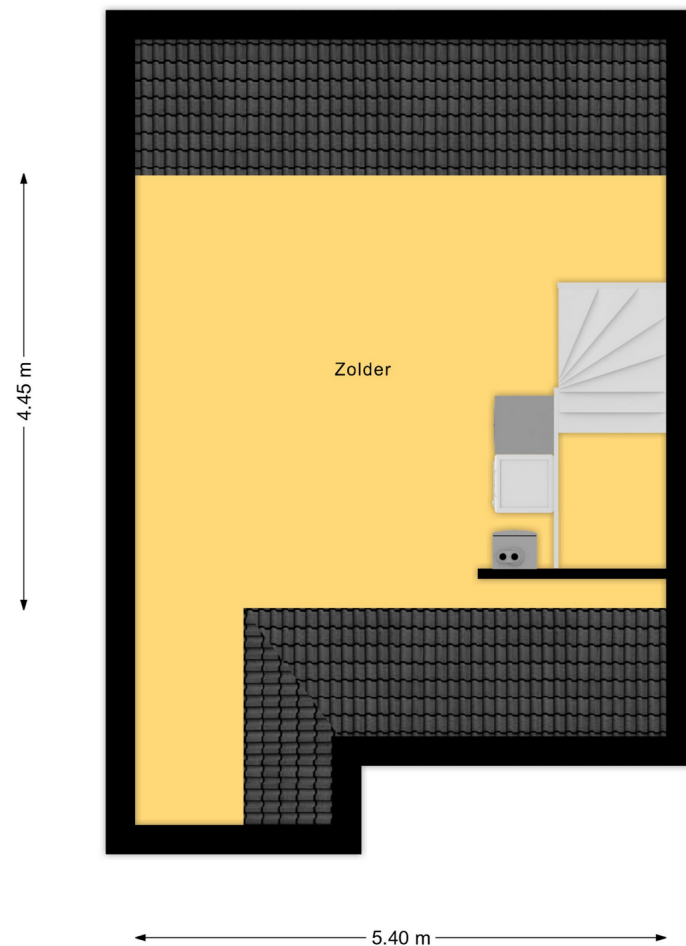
1e Verdieping





Plattegrond

2e Verdieping





Steenstraat 56 Oldenzaal
0541-532500

Grotestraat 24 Tubbergen
0546-305000

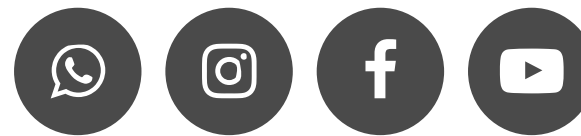
Bornsestraat 58 Hengelo
074-7002130

Lasondersingel 166 Enschede
053-3030127

hello@homemakelaars.nl

www.homemakelaars.nl

Let's connect!



[Privacy Statement](#)

[Disclaimer](#)