

FEELS LIKE *Home*



Batjanstraat 1 2 Enschede

€ 189.000 k.k.



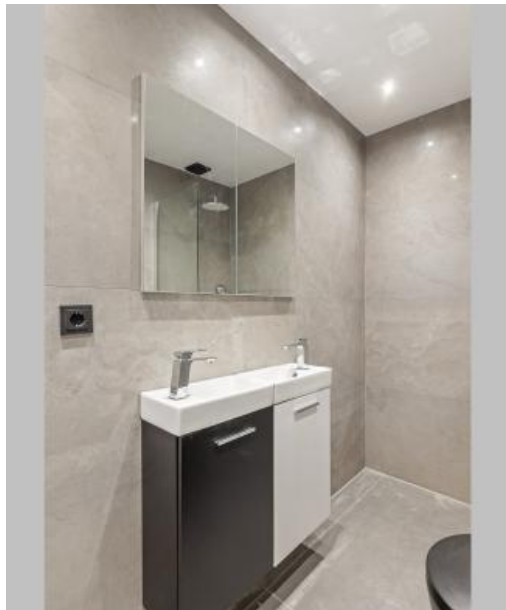
Buiten



Binnen



Binnen



Huis & buurt

Toe aan je eerste eigen plek? Dan zou een van de appartementen aan Batjanstraat zomaar eens jouw volgende woonspot kunnen worden. Dit is wonen aan de rand van het centrum van Enschede, in een kleinschalig complex met in totaal slechts 6 appartementen. En het mooie? Het geheel is in 2026 volledig vernieuwd en gerenoveerd! Lekker compact, alles voor jezelf en met de stad binnen handbereik. En met energielabel A, gasloos wonen en airco is de basis helemaal van nu.

Centrumwonen | Hier zit je precies goed. De supermarkt ligt om de hoek, de bushalte letterlijk aan de overkant en het station bereik je binnen een paar minuten fietsen. Voor een koffietje, lunch, winkels of een gezellige borrel zit je bovendien zó in de binnenstad.

En wil je juist even uit de stadsdrukke? Dan heb je het groen van het Blijdensteinpark voor de deur. Ook qua bereikbaarheid zit je hier handig, met een goede ontsluiting richting de ringstructuur. Kortom: wonen met alle stadsgemakken dichtbij én groen in het vizier.

Appartement 1.2 | Gelegen op de hoek van de eerste verdieping, met zicht op de levendigheid én natuurlijk het Blijdensteinpark. Gordijnen open en groenview aan!

De woonkamer met keuken en toegang tot het balkon wordt straks het hart van jouw appartement. De plek waar je na een lange dag op de bank ploft, vrienden uitnodigt voor een drankje of de dag rustig begint met koffie en uitzicht richting het groen. Zet op mooie dagen de deur naar het balkon open en je haalt buiten er lekker bij.

Verder heb je precies wat je nodig hebt: één slaapkamer en een eigen badkamer voorzien van douche, toilet, wastafel met meubel én plek om te wassen. Compact wonen, maar wel met alles voor jezelf.

Casco | Nu is het jouw beurt! Het appartement wordt casco opgeleverd. Je krijgt een frisse basis en bepaalt vervolgens zelf welke sfeer je eraan geeft.

Dus: moodboard erbij en kiezen maar. Ga je voor een warme houtlook, strak pvc of juist een stoere vloer? De verdere afwerking is aan jou, waardoor je vanaf dag één een appartement creëert dat écht als jouw eerste eigen HOME voelt.

Good to know | Op de begane grond is een algemene fietsenstalling aanwezig, zodat je je fiets gemakkelijk en droog binnen kunt stallen. De maandelijkse VvE-bijdrage wordt gezamenlijk bepaald door de toekomstige VvE.

Huis & buurt

Facts

Bouwjaar

1930

Inhoud

152 m³

Perceel

0 m²

Tuin

Woonoppervlak

46 m²

Energie



Energielabel

A



Isolatie

hr glas



Warm water

elektrische boiler eigendom



Verwarming





Plattegrond

1e Verdieping





Steenstraat 56 Oldenzaal
0541-532500

Grotestraat 24 Tubbergen
0546-305000

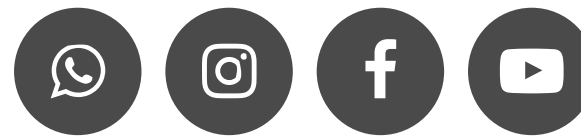
Bornsestraat 58 Hengelo
074-7002130

Lasondersingel 166 Enschede
053-3030127

hello@homemakelaars.nl

www.homemakelaars.nl

Let's connect!



[Privacy Statement](#)

[Disclaimer](#)