FEELS LIKE *Home*





Batjanstraat 1 4
Enschede

€ 179.000 k.k.





Buiten









Binnen









Binnen

Binnen





Huis & buurt

Toe aan je eerste eigen plek? Dan zou een van de appartementen aan Batjanstraat zomaar eens jouw volgende woonspot kunnen worden. Dit is wonen aan de rand van het centrum van Enschede, in een kleinschalig complex met in totaal slechts 6 appartementen. En het mooie? Het geheel is in 2026 volledig vernieuwd en gerenoveerd! Lekker compact, alles voor jezelf en met de stad binnen handbereik. En met energielabel A, gasloos wonen en airco is de basis helemaal van nu.

Centrumwonen | Hier zit je precies goed. De supermarkt ligt om de hoek, de bushalte letterlijk aan de overkant en het station bereik je binnen een paar minuten fietsen. Voor een koffietje, lunch, winkels of een gezellige borrel zit je bovendien zó in de binnenstad.

En wil je juist even uit de stadsdrukte? Dan heb je het groen van het Blijdensteinpark voor de deur. Ook qua bereikbaarheid zit je hier handig, met een goede ontsluiting richting de ringstructuur. Kortom: wonen met alle stadsgemakken dichtbij én groen in het vizier.

Appartement 1.4 | Gelegen op de begane grond met een eigen tuin. De tuin grenst bovendien aan de algemene fietsenberging. Fiets wegzetten, eigen tuin in en je bent thuis! Binnen vormt de woonkamer met keuken de centrale leefruimte. Maak er jouw eigen plek van met een fijne bank, gezellige eethoek en precies de sfeer die bij jou past. En met je eigen tuin direct voor de deur verplaats je het leven op mooie dagen gewoon lekker naar buiten.

Loop je verder door het appartement, dan kom je bij de slaapkamer. En daar wacht een verrassend fijne extra ruimte voor een eigen walk-in closet! Kleding, schoenen en andere spullen krijgen hier hun eigen plek, waardoor je de slaapkamer lekker rustig kunt houden. Ook aan extra bergruimte is gedacht. Vanuit het appartement heb je toegang tot een provisiekelder: ideaal voor spullen die je niet iedere dag nodig hebt, maar wel graag uit het zicht wilt bewaren. Vanuit de slaapkamer loop je verder naar de badkamer, voorzien van douche, toilet, wastafel met meubel en plek om te wassen.

Casco | Nu is het jouw beurt! Het appartement wordt casco opgeleverd. Je krijgt een frisse basis en bepaalt vervolgens zelf welke sfeer je eraan geeft.

Dus: moodboard erbij en kiezen maar. Ga je voor een warme houtlook, strak pvc of juist een stoere vloer? De verdere afwerking is aan jou, waardoor je vanaf dag één een appartement creëert dat écht als jouw eerste eigen HOME voelt.

Good to know | De eigen tuin grenst aan de algemene fietsenstalling op de begane grond, zodat je je fiets gemakkelijk en droog binnen kunt stallen. Daarnaast beschikt het appartement over extra bergruimte in de provisiekelder. De maandelijkse VvE-bijdrage wordt gezamenlijk bepaald door de toekomstige VvE.

Huis & buurt

Facts

Bouwjaar
1930

Inhoud
143 m^3

Perceel
0 m^2

Tuin
15 m^2
zuid

Woonoppervlak
36 m^2

Energie

Energielabel
A

Isolatie





Warm water
elektrische boiler eigendom

Verwarming



Plattegrond
Begane grond


2.52 m
1.80 m
2.91 m
3.90 m
MK
Keuken
Slaapkamer
Woonkamer
Badkamer
Hal
1.85 m
3.72 m
4.30 m
4.64 m
1.93 m

Steenstraat 56 Oldenzaal
0541-532500

Grotestraat 24 Tubbergen
0546-305000

Bornsestraat 58 Hengelo
074-7002130

Lasondersingel 166 Enschede
053-3030127

hello@homemakelaars.nl

www.homemakelaars.nl

Let's connect!

Privacy Statement
Disclaimer