FEELS LIKE Home

Boterbloemstraat 6
Denekamp

€ 389.000 k.k.

Buiten

Makelaar **Lars Roeleveld:**

Een oprit van royaal formaat, een flinke garage én een overkapping waar je het liefst het hele jaar blijft zitten!

Buiten

Binnen

Binnen

Makelaar **Hester Booyink:**

Onderschat dit bloemetje maar niet! Met vier royale slaapkamers en volop ruimte om jouw woonideeën te laten bloeien is dit een hele leuke!

Binnen

Binnen

Huis & buurt

Hier bloeit iets moois... voor jou?

En onderschat dit bloemetje maar niet! Nog voor je binnen bent, pakt deze woning al groots uit. Check die oprit! En binnen? Daar is alle ruimte om door te bloeien, met maar liefst vier slaapkamers. Met een vleugje van jouw eigen woonstijl zet je hier straks helemaal de bloemetjes buiten. Al is dat buiten eigenlijk al voor je gedaan, want hallo supergave overkapping! En voor de klussers, fietsenliefhebbers of andere hobbyisten onder ons is er een flinke garage als extraatje.

Gezelligheid & groen | Even het centrum in voor een koffietje, een rondje winkels of een gezellig terrasje kan vanaf hier gewoon lopend. Na al die gezelligheid nog wat energie over? Sportmogelijkheden genoeg! Een balletje trappen bij SDC '12, volleyballen bij DeVoKo of een duik nemen in zwembad De Dorper Esch. En voor een heerlijk rondje in de buitenlucht wandel je zo naar het kanaal.

Van woonidee tot volle bloei | De woonkamer ligt aan de voorzijde en is een fijne plek om lekker neer te ploffen. Richting de achtertuin vinden we de eethoek met aansluitend de open keuken. Gezellig samen koken, uitgebreid tafelen of gewoon even bijkletsen aan het einde van de dag. De basis is er, de ruimte ook. Nu alleen nog jouw eigen woonstijl toevoegen en dit wordt een plek waar je helemaal opbloeit!

Een boeket aan slaapkamers | Drie slaapkamers op de eerste verdieping en stuk voor stuk lekker royaal! Ook de badkamer vind je hier, compleet met een inloopdouche, dubbele wastafel en toilet. Een trap hoger brengt ons naar de tweede verdieping, waar slaapkamer nummer vier op je wacht. En daarnaast? Een praktische wasruimte én meer dan genoeg bergruimte om onder andere jouw complete carnavalsgarderobe een plekje te geven.

De bloemetjes buitenzetten? | Dat wordt hier wel héél gemakkelijk! Want in de onderhoudsvriendelijke tuin staat een supergave overkapping die zomaar eens jouw favoriete plekje kan worden. Schuif de glazenwand maar dicht en de stoelen aan, want hier wil je voorlopig niet meer weg! Voor de fietsenliefhebbers, klussers of andere hobbyisten is er ook nog een ruime garage. Aan praktische (berg)ruimte is er dus ook geen gebrek.

Kortom: alle ingrediënten voor bloeiend woonplezier zijn hier aanwezig!

Huis & buurt

Facts

Bouwjaar
1972

Inhoud
400 m^3

Perceel
258 m^2

Tuin
53 m^2

Location
Dorpsgezelligheid én groen dichtbij

Middelbare school
Denekamp & Oldenzaal

Food & drinks
Voor een borrel het

Basisschool
De Veldkamp

noordwest

Woonoppervlak
121 m^2

centrum in!

Supermarkt
Bezorgen kan ook ;)

praktisch om de hoek

OV
Bus 62

Timeline

1972

Hier werd het zaadje geplant!

Inmiddels uitgegroeid tot een HOME met vier slaapkam
een gave overkapping en volop woonplezier.

2023

Buitenplezier in volle bloei!

De achtertuin werd opnieuw aangelegd en de overkapp

202

Ook van boven goed geregelc

De overkapping werd in september voorzien van nieuw

2021

Je zit er warmpjes bij

De muren & vloer zijn voorzien van isolatie.
Ook werd een nieuwe Intergas cv-ketel geplaatst.

2023

Ook deze kan worden afgevinkt

Het dak van de garage kreeg in augustus nieuwe dakbe

Energie

Energielabel
B

Isolatie
dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas

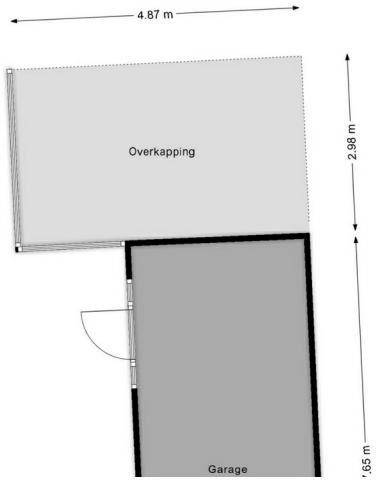
Warm water

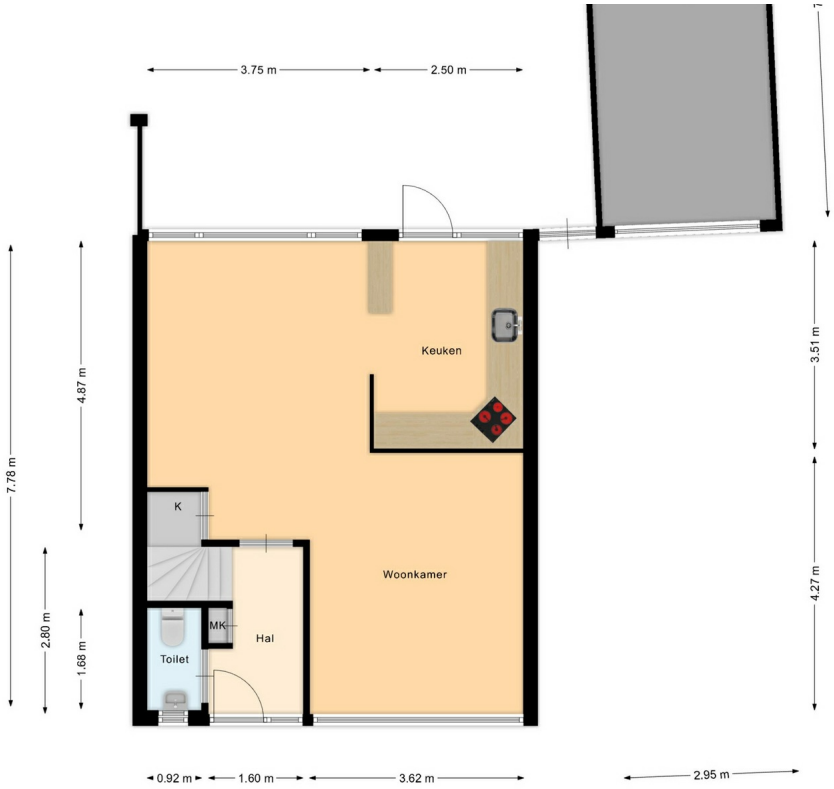
Warm water
cv ketel
Intergas Kompakt HRE
eigendom

Verwarming
cv ketel

Plattegrond

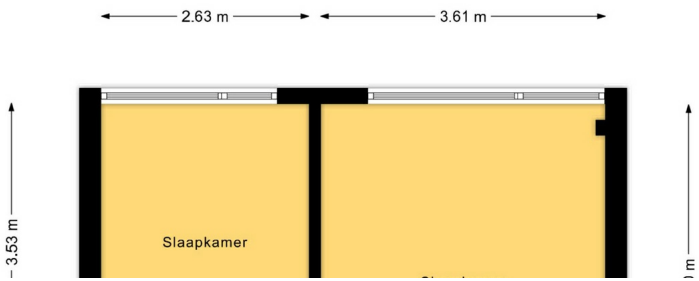
Begane grond

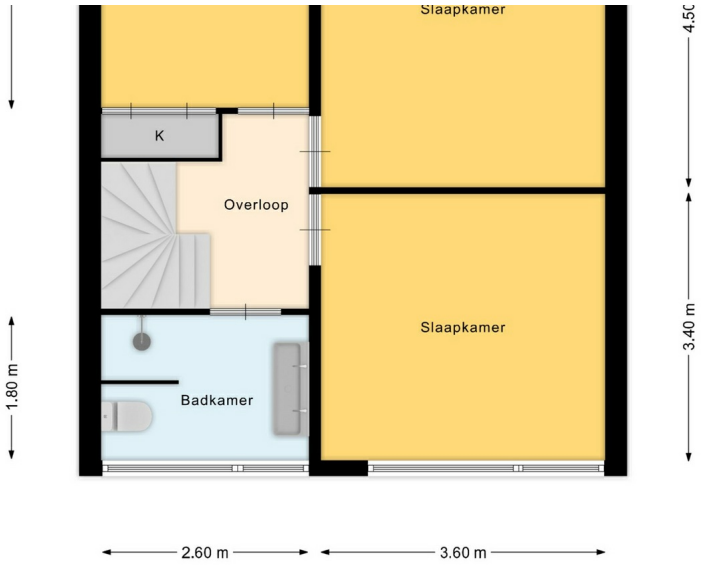




Plattegrond

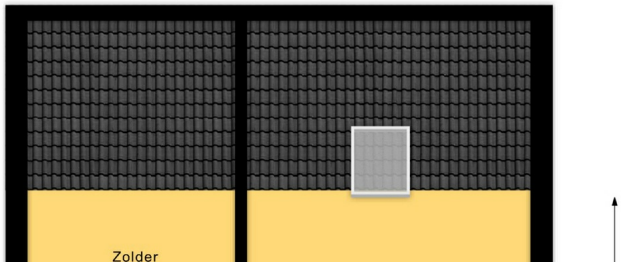
1e Verdieping

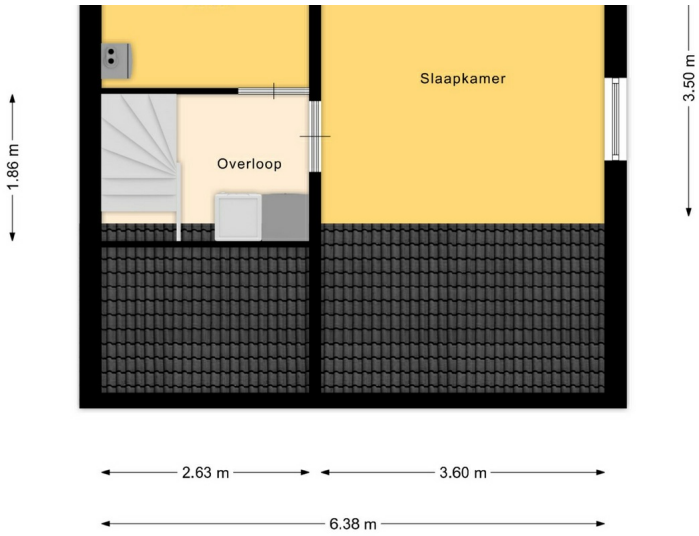




Plattegrond

2e Verdieping





Steenstraat 56 Oldenzaal
0541-532500

Let's connect!

Grotestraat 24 Tubbergen
0546-305000

Bornsestraat 58 Hengelo
074-7002130

Lasondersingel 166 Enschede
053-3030127

hello@homemakelaars.nl

www.homemakelaars.nl

Privacy Statement
Disclaimer