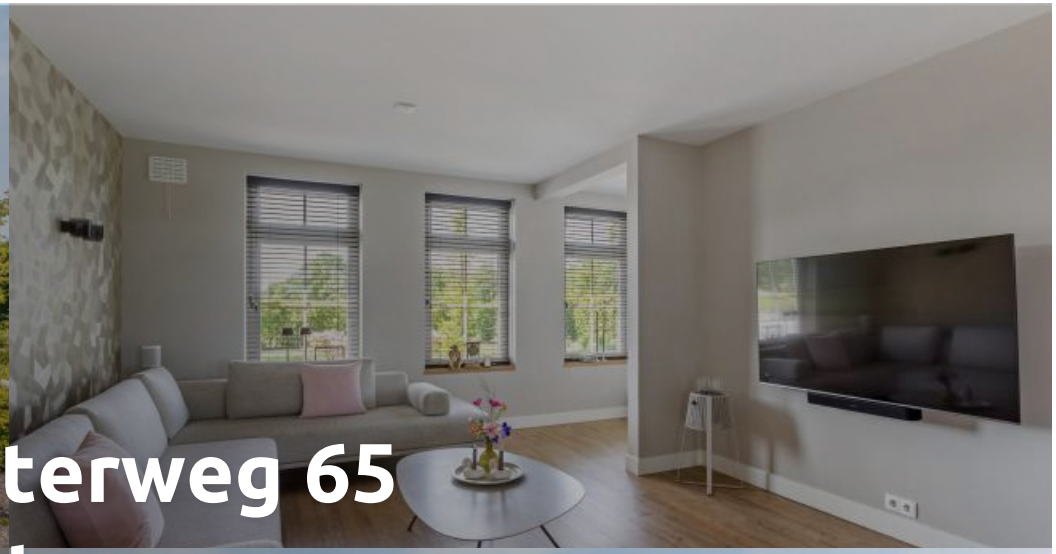
FEELS LIKE *Home*





Brandlichterweg 65
Denekamp

€ 945.000 k.k.





Buiten

Makelaar **Lars Roeleveld:**

Hier geniet je van ruimte rondom, een royale tuin en het vrije gevoel van wonen op een plek waar ieder seizoen zijn eigen charme heeft









Buiten







Binnen

Binnen

Makelaar **Lars Roeleveld:**

Meer dan 1.000 m³ woonruimte, een woonkeuken van 53 m², luxe afwerking en slapen & baden op de begane grond







Binnen







Binnen











Binnen







Huis & buurt

Een vleugje landhuis, villa-vibes en vooral heel veel uitstraling. Sommige huizen herken je meteen. Zoals hier. Een markant punt aan de rand van Denekamp verscholen achter een hoge beukenhaag. Maar pas wanneer je de oprit oprijdt, ontdek je wat hier werkelijk ligt.

Een vrijstaande villa op een royaal perceel van maar liefst 1.827 m². Een plek waar ruimte de hoofdrol speelt. Buiten, met groen rondom en een tuin die zich helemaal om het huis uitstrekt. Binnen, met meer dan 1.000 m³ inhoud en alle ruimte om jarenlang te wonen, leven en genieten.

De woning ademt de uitstraling van een klassiek landhuis. De forse bouwmassa, symmetrische gevel, het rustige gemêleerde metselwerk, de hoge ramen me roedeverdeling en het royale pannendak met meerdere dakkapellen geven het huis een statige look. Een villa met karakter, klasse en een tijdloze uitstraling.

Groots denken. Dat begint hier.
Aan een woonkeuken van maar liefst 53 m² bijvoorbeeld. Een ruimte waar de grote eettafel uitnodigt voor lange avonden, waar familie moeiteloos aanschuift en waar het dagelijks leven samenkomt. Door de grote raampartijen en twee paar openslaande deuren loopt binnen naadloos over in buiten.

De keuken vormt het middelpunt. Een royaal eiland, luxe kastenwand en hoogwaardige apparatuur zoals een wijnkoeler, dubbele koelkast, Quooker en geïntegreerde inductiekookplaat met afzuiging maken dit een plek waar koken, genieten en samenzijn samenkomen.

De ruimte loopt verder door. Een aparte woonkamer aan de voorkant voor ontspannen avonden, een tv-/hobbykamer aan de zijkant voor een filmavond speelplek of thuiskantoor en een praktische bijkeuken met extra keukenblok, kelder, toiletruimte en royale fietsenberging. Iedere ruimte heeft zijn eigen functie en draagt bij aan het comfort van deze gezinsvilla.

Een villa wordt pas écht bijzonder wanneer alles klopt. Beneden én boven.
Op de begane grond bevindt zich een luxe slaapvertrek met badkamer en-suite. De royale slaapkamer met maatwerk inbouwkasten, rolluiken en moderne badkamer voelt als een eigen hotelsuite. Met een dubbele wastafel, ruime inloopdouche en separaat toilet komen comfort en luxe hier samen. Een privéplek waar iedere dag begint en eindigt met rust en gemak.

Ook boven blijft het gevoel van ruimte aanwezig. De royale overloop geeft toegang tot drie slaapkamers en een praktische wasruimte. De grootste slaapkamer beschikt over een eigen inloopkast en toegang tot een bergzolder. Een tweede slaapkamer heeft eveneens toegang tot extra bergruimte en de derde slaapkamer beschikt over een vlizotrap naar de derde bergzolder. De moderne badkamer met dubbele wastafel, toilet en inloopdouche maakt de verdieping compleet.

Rondom is het genieten. Gegarandeerd.
Buiten krijgt het verhaal van deze villa alle ruimte. Een royale oprit, een strak aangelegde voortuin en volop groen rondom de woning. Naast het huis ligt een eigen speelveldje, perfect voor een potje voetbal. De omheinde achtertuin biedt een royaal gazon, volwassen groen en volop privacy.

Het vrije karakter van deze plek wordt versterkt door de eigen groenstrook van circa 5 meter diep direct achter het perceel. Een blijvend stukje groen dat zorgt voor rust, ruimte en een vrij uitzicht.

Brandlichterweg 65 is een gezinsvilla met grandeur. Een plek met de uitstraling van een landhuis, het comfort van nu en ruimte voor alle hoofdstukken die nog komen.

Huis & buurt

Facts

Bouwjaar
2003

Inhoud
1035 m^3

Perceel
1827 m^2

Tuin
680 m^2
noord

Woonoppervlak
257 m^2

Location
Landelijk gevoel, Denekamp dichtbij

Middelbare school
TCC in het dorp, daarna Oldenzaal

Food & drinks
Centrum Denekamp, vol gezelligheid

Basisschool
Basisschool de Zevenster dichtbij

Supermarkt
De keuze is reuze!

OV
Buslijn 62 richting Oldenzaal > Enschede

Timeline

2003

Een villa met ruimte

Gebouwd als royale vrijstaande bedrijfswoning met indeling voor inwoning



2021

Woonkeuken: hart van het huis

De voormalige leefruimtes maakten plaats voor een indrukwekkende woonkeuken van circa 53 m². Een plek waar koken, tafelen en samen zijn centraal staan



203(

Denekamp Oosl

De gemeente Dinkelland heeft de gronden naast e achter de woning verworven en aangewezen voo toekomstige woningbouw. Voor de direc aangrenzende percelen zijn afspraken gemaak



2021

Een nieuwe woonbeleving

De begane grond kreeg een complete metamorfose. Nieuwe vloeren met comfortabele vloerverwarming, strak afgewerkte wanden en een vernieuwde indeling

2021

Vernieuwing

Ook de slaapkamer met badkamer beneden en de praktische bijkeuken/berging zijn opnieuw ingericht



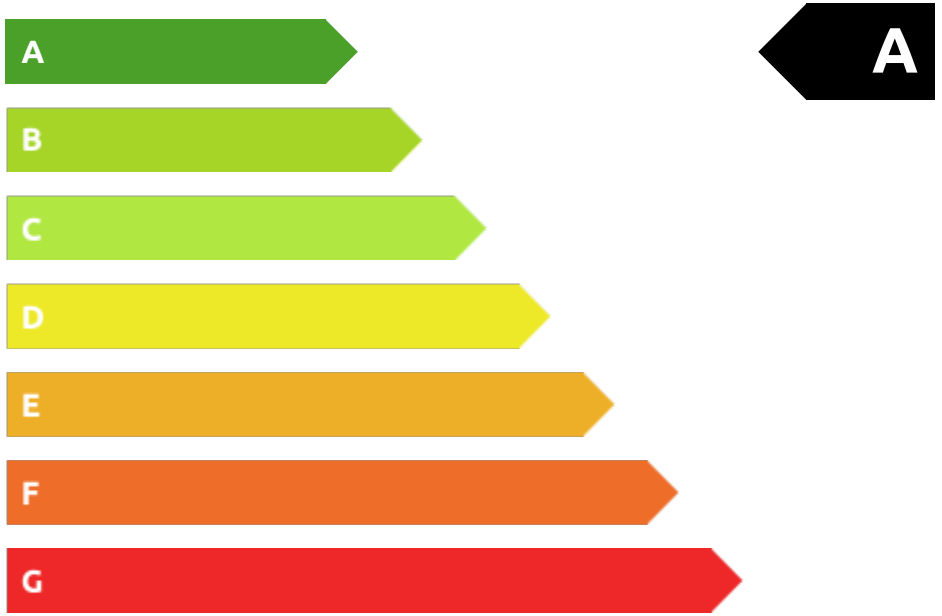
Energie

Energielabel
A

Isolatie
dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas, volledig geisoleerd

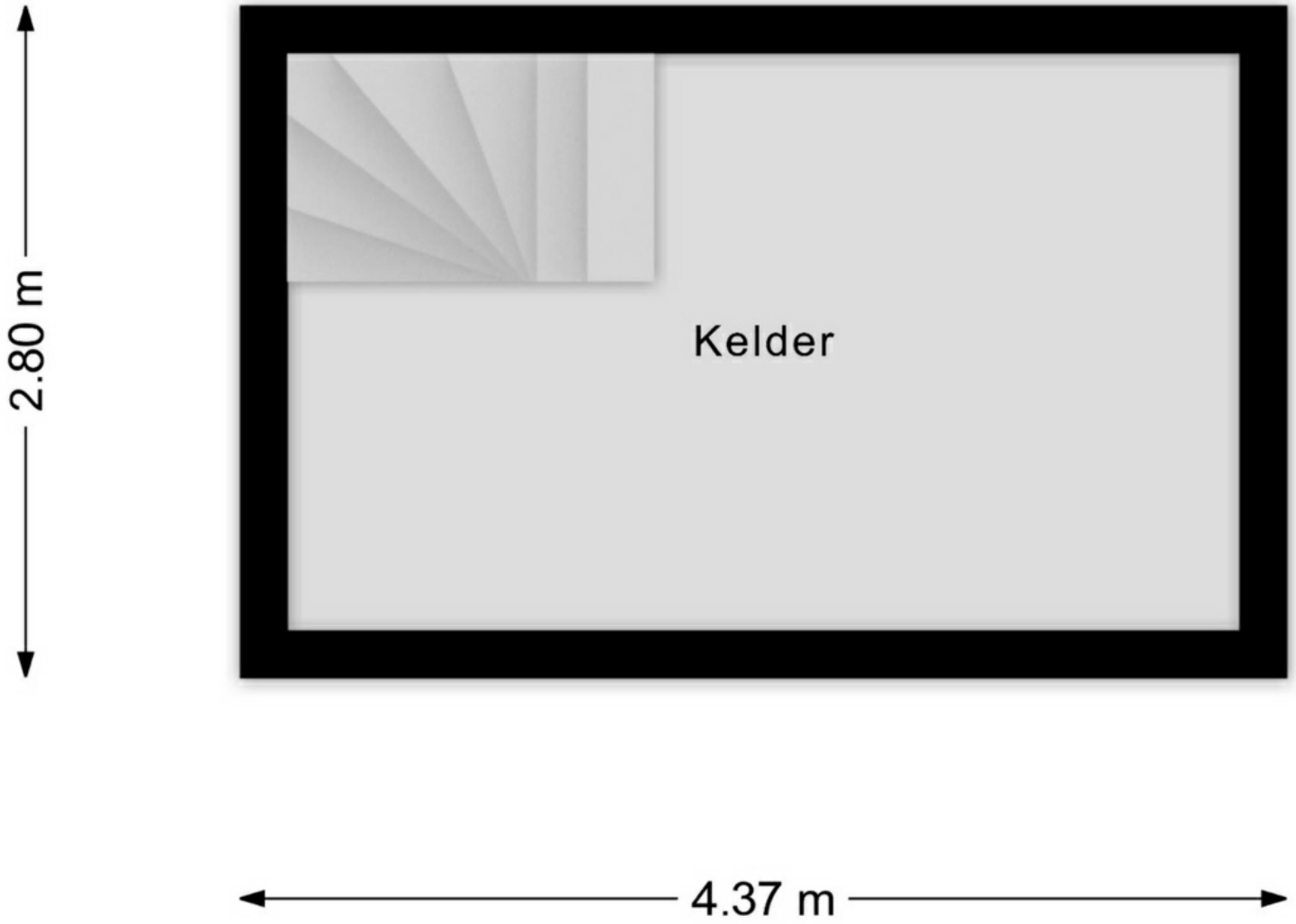
Warm water
cv ketel
1x Intergas (2015) en 1x Nefit (2003)
eigendom

Verwarming
cv ketel, vloerverwarming gedeeltelijk



Plattegrond

Kelder



Plattegrond

Begane grond



Plattegrond

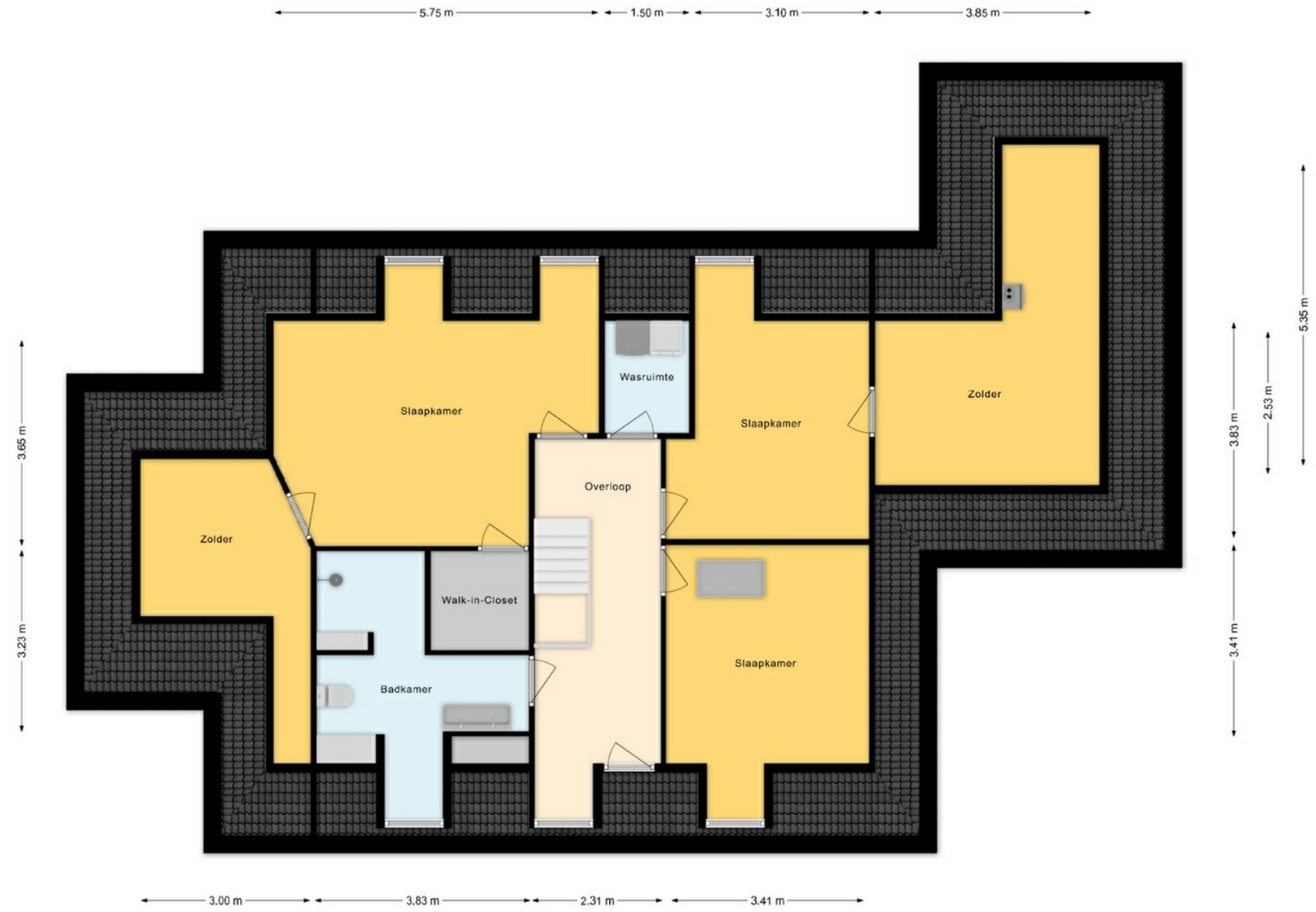
Plattegrond

Begane grond

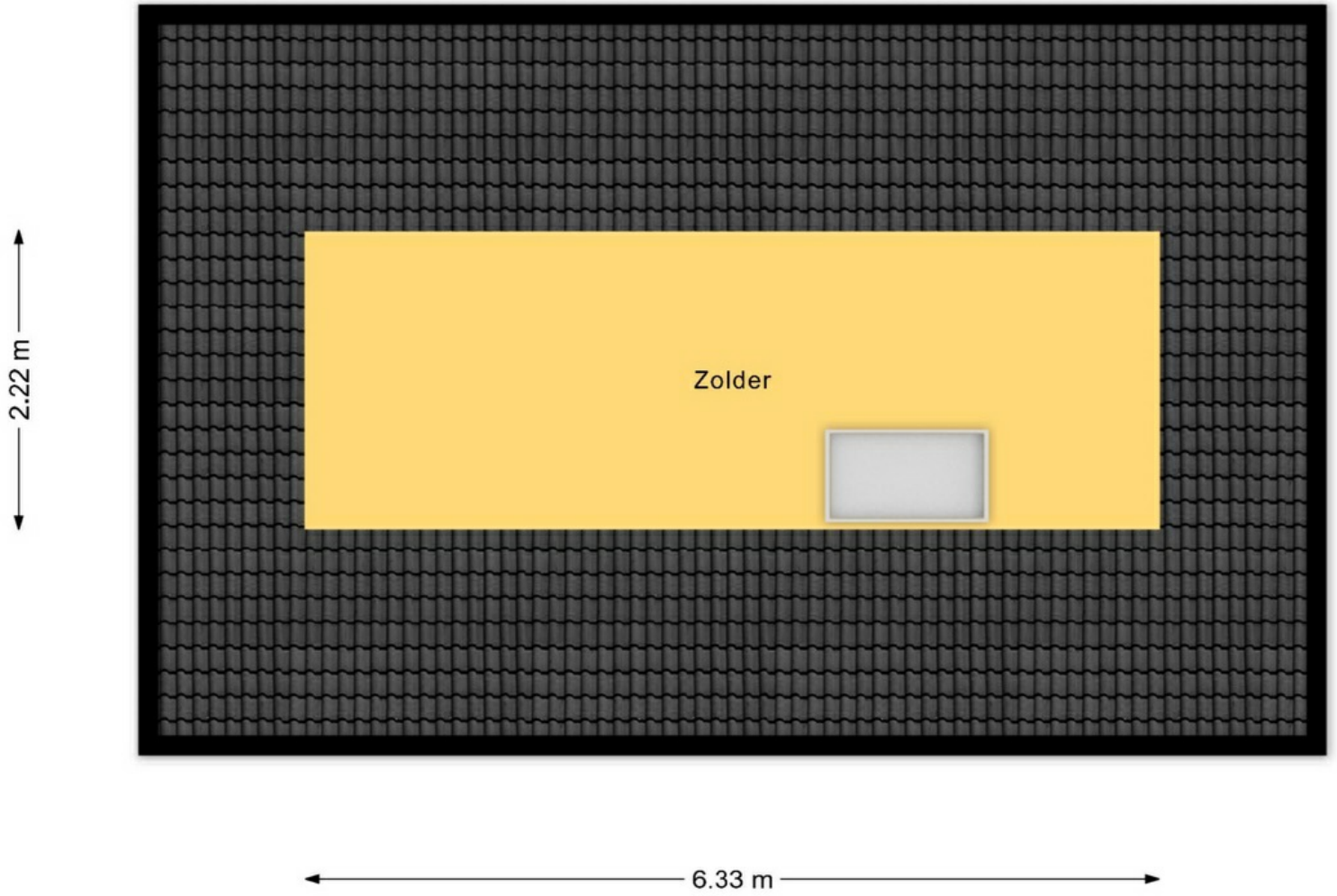


Plattegrond

1e Verdieping



Plattegrond


Zolder
2.22 m
6.33 m

Steenstraat 56 Oldenzaal
0541-532500

Grotestraat 24 Tubbergen
0546-305000

Bornsestraat 58 Hengelo
074-7002130

Lasondersingel 166 Enschede
053-3030127

hello@homemakelaars.nl

www.homemakelaars.nl

Let's connect!

Privacy Statement
Disclaimer