

FEELS LIKE *Home*



# Brem 26 Oldenzaal

€ 475.000 k.k.



# Buiten

## Verkoper

Wat wij hier zo fijn vinden? De rust en ruimte rondom huis, terwijl De Höfte, het stadspark en de Heemtuin allemaal dichtbij liggen

## Makelaar **Richard Schasfoort:**

Hier zit de ruimte niet alleen in het huis. Twee auto's op eigen terrein, een carport, garage van circa 20 m<sup>2</sup> en een fijne tuin erbij.



# Buiten



# Buiten



# Binnen

## Verkoper

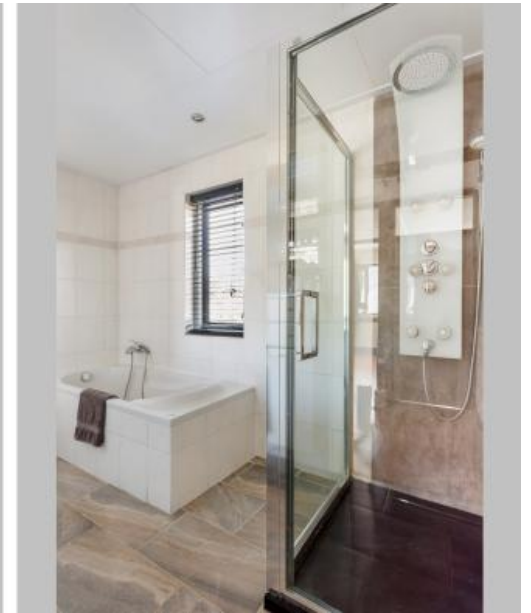
Bijna 40 jaar hebben we hier met veel plezier gewoond. Vooral de fijne leefruimtes, het licht en alle extra plek boven maken dit voor ons echt een heerlijk huis.

## Makelaar **Femke Westerhof:**

Houd je de indeling zoals hij is? Helemaal prima. Droom je van een grote woonkeuken of wil je boven richting vier slaapkamers? Ook daar liggen mogelijkheden. Hier koop je vooral een huis dat nog lekker met je mee kan groeien.



# Binnen



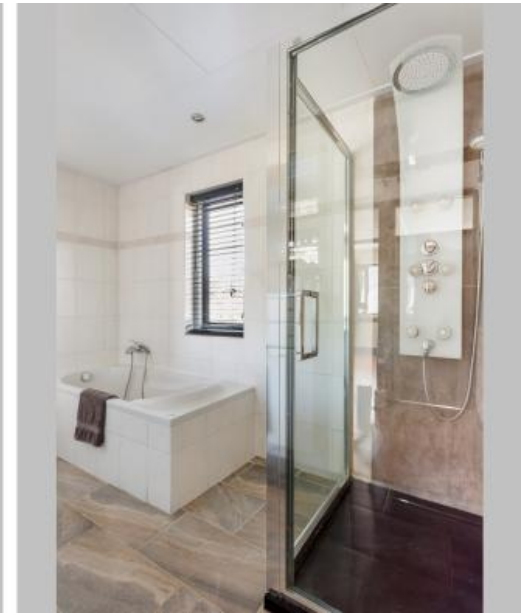
# Binnen



# Binnen



# Binnen



# Binnen



# Binnen



# Huis & buurt

Lekker aan het spieken? Je hebt 'm gevonden hoor, de HOMEpage van dit huis. Een exclusief kijkje achter de schermen van misschien wel jouw droomhuis. Foto's, video, floorplanner, timeline, alles wat er al is, showen we hier. Steeds een beetje meer. Nieuwsgierig geworden? Let's view!

Druk op die knop 'Bezichtiging' en plannen maar!

#almost te koop Brem 26 Oldenzaal

# Huis & buurt

## Facts

**Bouwjaar**  
1987

**Perceel**  
247 m<sup>2</sup>

**Woonoppervlak**  
126 m<sup>2</sup>

**Inhoud**  
474 m<sup>3</sup>

**Tuin**  
90 m<sup>2</sup>  
noordoost



**Location**  
Nabij het groen op de  
Essen



**Food & drinks**  
Afhalen @  
PizzeriaDeEssen



**Supermarkt**  
de PLUS gewoon in je  
wijk



**Middelbare school**  
Zo door naar de Thij



**Basisschool**  
de Esch/ de Linde!



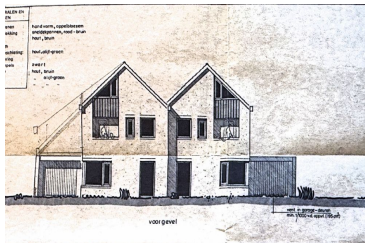
**OV**  
Buslijn 66 om de hoek

# Timeline

1987

## Vanaf het eerste idee

Corrie en Helmut bouwen hier samen met de burens hun eigen thuis. Na een bezoek aan de architect krijgt Brem 26 vorm.



2019

## Warmte erbij

De pelletkachel krijgt een plek in de woonkamer en zorgt sindsdien voor extra sfeer én warmte.



2016

## Zon op het dak

Zestien zonnepanelen worden geplaatst. Een mooie stap richting duurzamer wonen.



2025

## Onderhoudsvriendelijk verder

In 2020 worden de houten dakgootontimmeringen vervangen door kunststof. In 2025 volgt een nieuwe schutting als frisse afsluiter rondom de tuin.



# Energie



## Energielabel

A



## Isolatie

dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie,  
gedeeltelijk dubbel glas



## Warm water

cv ketel  
AWB  
eigendom



## Verwarming

cv ketel, vloerverwarming gedeeltelijk,  
pelletkachel

A

B

C

D

E

F

G

A



# Plattegrond

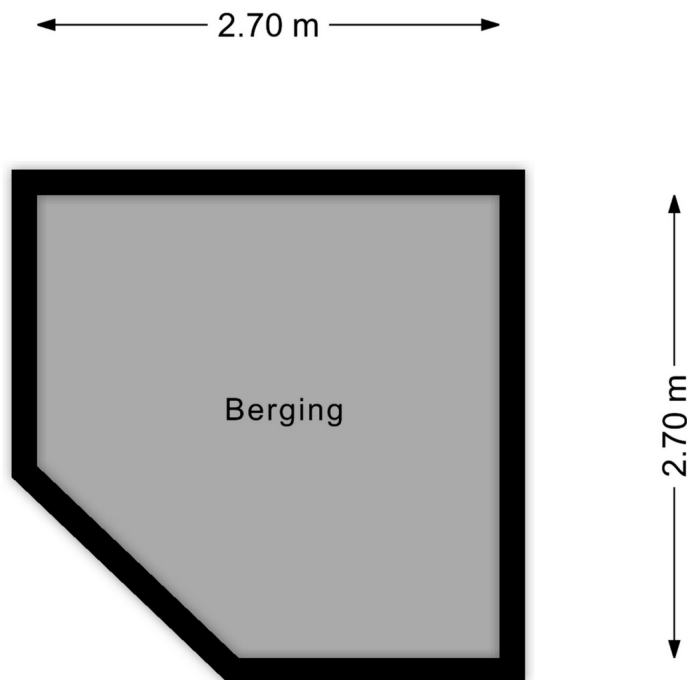
Begane grond





# Plattegrond

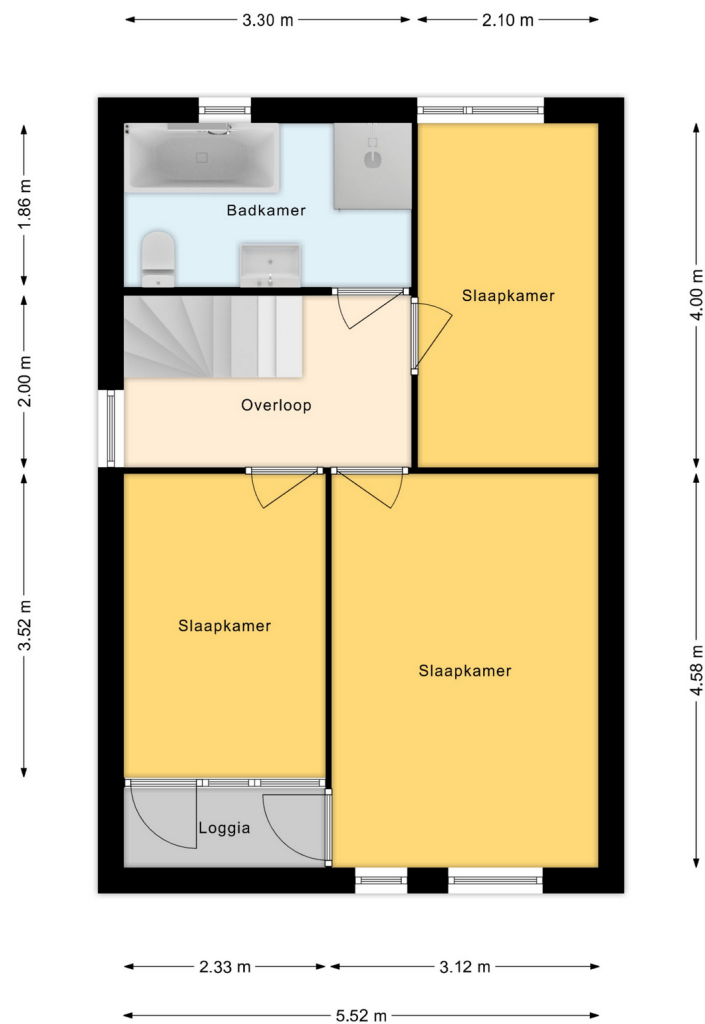
Begane grond





# Plattegrond

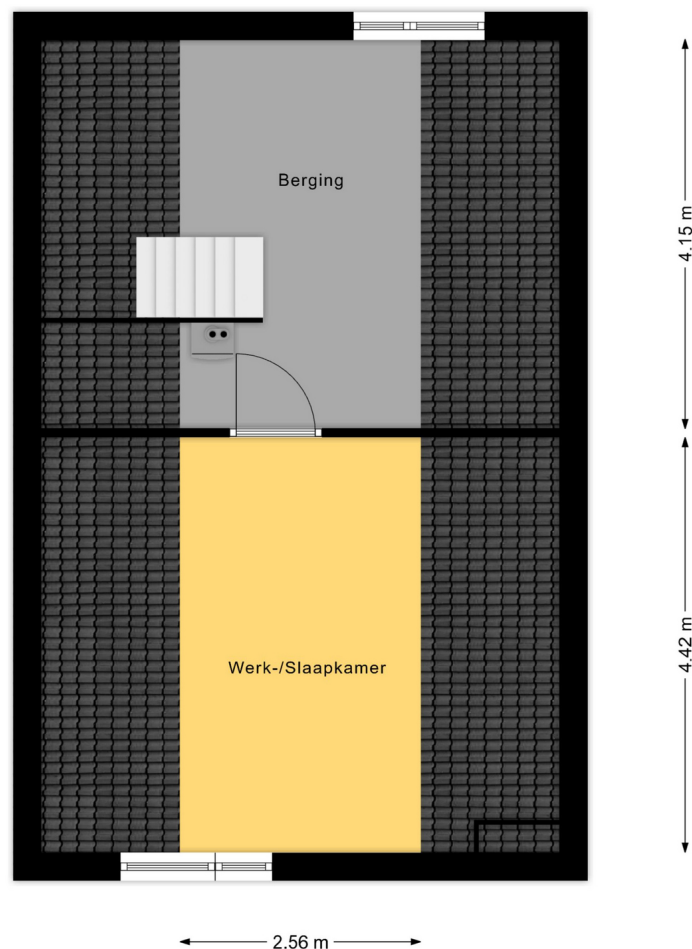
1e Verdieping





# Plattegrond

2e Verdieping





Steenstraat 56 Oldenzaal  
**0541-532500**

Grotestraat 24 Tubbergen  
**0546-305000**

Bornsestraat 58 Hengelo  
**074-7002130**

Lasondersingel 166 Enschede  
**053-3030127**

**[hello@homemakelaars.nl](mailto:hello@homemakelaars.nl)**

**[www.homemakelaars.nl](http://www.homemakelaars.nl)**

**Let's connect!**



[Privacy Statement](#)  
[Disclaimer](#)