

FEELS LIKE *Home*



Buiten Sociëteitstraat 2 Oldenzaal

€ 535.000 k.k.



Buiten

Makelaar **Richard Schasfoort:**

Een plek die zich al jarenlang bewijst. Rustig wonen in het geliefde 7573, met het centrum, het Kalheupinkpark en de Tankenberg binnen handbereik.



Binnen

Makelaar **Richard Schasfoort:**

Bij binnenkomst valt één ding direct op: de afmetingen. Met bijna 9 meter lengte en circa 7,5 meter breedte heb je hier simpelweg veel huis.



Binnen



Binnen



Binnen



Huis & buurt

Sommige locaties hoef je in Oldenzaal eigenlijk niet uit te leggen. De Buiten Sociëteit is er zo één. Rustig wonen in het geliefde postcodegebied 7573, waar je op zondag zo de Tankenberg op wandelt, een rondje maakt door het Kalheupinkpark en voor een spontaan terrasje binnen enkele minuten in het centrum staat. Een plek waar mensen graag terechtkomen en nóg liever blijven wonen. En juist daar staat deze woning die barst van de ruimte en mogelijkheden.

Ruimte in overvloed

Met een breedte van circa 7,5 meter en een lengte van bijna 9 meter merk je direct dat dit geen doorsnee woning is. De L-vormige woonkamer geeft je alle vrijheid in de indeling en de huidige dichte keuken laat zich eenvoudig vertalen naar een grote, open en tuingerichte woonkeuken. Het mooie? Zelfs als je die droom realiseert, blijft er nog meer dan genoeg plek over voor een flinke zithoek.

Aan de achterzijde zorgt de serre voor een aangename tussenruimte met ernaast de overkapping. Beide plekken voelen als een verlengstuk van je living en vragen je bijna om al vroeg in het jaar buiten te zitten.

Voor grootse plannen

Ook op de eerste verdieping profiteer je van de fijne afmetingen van dit huis. Hier vind je maar liefst vijf slaapkamers. Ideaal voor een groot gezin, thuiswerkers, hobby's of logees. De overloop voelt bovendien dankzij het raam boven de trap opvallend licht en ruim. En zie je het al voor je? Wakker worden in één van de grote slaapkamers aan de voorzijde, de deur naar de loggia openen en uitkijken op het groen van de omgeving. Dat zijn van die momenten die je iedere dag opnieuw waardeert.

De kracht van de ligging

Het zijn vaak de dingen die je niet direct in vierkante meters uitdrukt die het verschil maken. De afstand tot de straat. De beschutte achtertuin. En het feit dat je hier slechts aan één zijde bent geschakeld via de garage. Daardoor voelt deze woning verrassend vrij aan. Niet alleen binnen, maar juist ook eromheen.

De ruime garage speelt daarin ook een rol. Momenteel doet deze dienst als garage én bijkeuken, maar ruimte voor fietsen, hobby's, opslag of een werkbank is er meer dan genoeg. Samen met de oprit voor twee auto's maakt dat het dagelijks leven hier net even wat makkelijker. Extra prettig is de zijtuin aan de rechterzijde, waardoor je beschikt over een handige achterom naar de achtertuin.

Kortom: een woning die vandaag kansen biedt en morgen kan verrassen. En dat op een locatie die zich allang bewezen heeft.

Huis & buurt

Facts

Bouwjaar
1969

Perceel
419 m²

Woonoppervlak
138 m²

Inhoud
595 m³

Tuin
125 m²
zuidoost



Location
7573



Food & drinks
Op naar de Groote
Markt



Supermarkt
Jumbo Kuipers = top



Middelbare school
Genoeg keus



Basisschool
3EEN



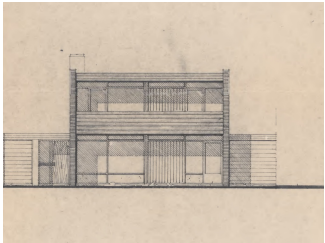
OV
Fietsen > station

Timeline

1969

Ruimte als uitgangspunt

Toen deze woning werd gebouwd, werd er niet zuinig gedaan met vierkante meters. Gelukkig maar, want daar profiteer je vandaag nog steeds van.



2026

Tijd voor frisse ideeën

Een grote woonkeuken, vijf slaapkamers en een heerlijke plek in 7573. Het canvas ligt klaar. Misschien wordt dit wel de indeling?



1970

Een plek om te blijven

De Buiten Sociëteit ontwikkelt zich tot één van de geliefde woonstraten van Oldenzaal. Rustig wonen met alles dichtbij.



Energie



Energielabel

D



Isolatie

muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas



Warm water

cv ketel

Nefit Economy HRC 24
eigendom



Verwarming

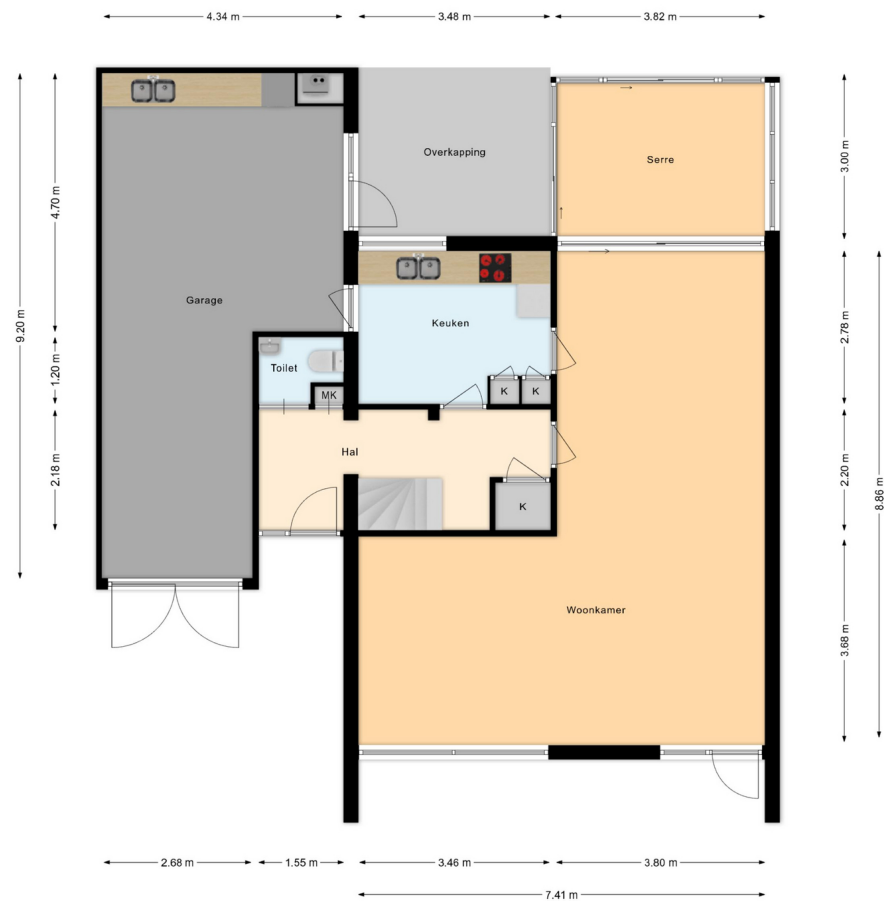
cv ketel





Plattegrond

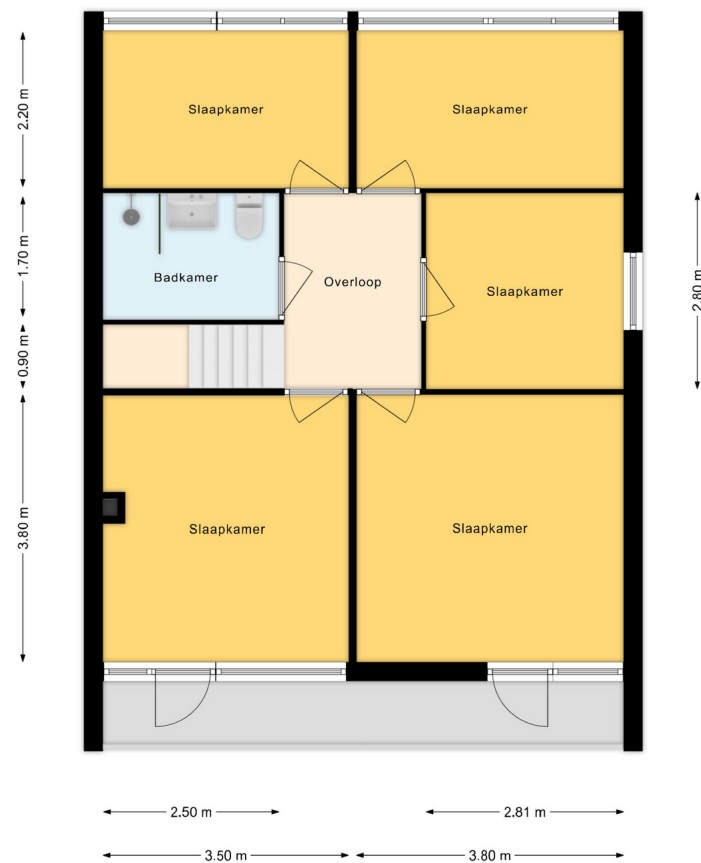
Begane grond





Plattegrond

1e Verdieping





Steenstraat 56 Oldenzaal
0541-532500

Grotestraat 24 Tubbergen
0546-305000

Bornsestraat 58 Hengelo
074-7002130

Lasondersingel 166 Enschede
053-3030127

hello@homemakelaars.nl

www.homemakelaars.nl

Let's connect!



[Privacy Statement](#)
[Disclaimer](#)