

FEELS LIKE *Home*



Burgemeester Wallerstraat 170 Oldenzaal

€ 565.000 k.k.



Buiten

Makelaar **Pam Loohuis:**

Een plek die bij thuiskomst keer op keer voelt als een vakantiebestemming. Met het glooiende landschap en de bossen van De Boerskotten tegenover, is dit genieten!



Buiten



Binnen

Makelaar **Pam Loohuis:**

Maak het je eigen familieHOME!



Binnen



Binnen



Binnen



Huis & buurt

Als 'familyHOME' in de Van Dale zou staan, dan zou Burgemeester Wallerstraat 170 zomaar als voorbeeld kunnen dienen. Een royaal vrijstaand woonhuis met alle ruimte voor het gezinsleven. Dankzij de aanbouw is er plek voor een grote leefkeuken waar iedereen samenkomt, terwijl de woonkamer, de groene tuin en het vrije uitzicht over het glooiende landschap zorgen voor dat echte thuisgevoel. Vanaf hier ren je zó natuurgebied De Boerskotten in, fiets je via de F35 naar Enschede, wandel je naar winkelcentrum Zuid-Berghuizen of sta je binnen enkele minuten in de binnenstad van Oldenzaal.

Bij aankomst valt direct de royale opzet op. De oprit biedt ruimte aan meerdere auto's en de ruime garage is een ideale plek voor de hobbyist, klusser of het stallen van fietsen. De woning zelf heeft een solide basis en biedt volop mogelijkheden om haar naar eigen smaak te moderniseren.

Veel ruimte betekent ook veel mogelijkheden. De aangebouwde garage biedt bijvoorbeeld volop kansen om slapen en baden op de begane grond te realiseren. Ideaal als je levensloopbestendig wilt wonen of gewoon graag extra leefruimte creëert.

Op de eerste verdieping kom je uit op de ruime overloop, met de trap naar de tweede verdieping. Hier vind je drie royale slaapkamers en de badkamer, compleet met ligbad, douchehoek, wastafelmeubel en vrijdragend toilet. Een heerlijke gezinsverdieping waar iedereen zijn eigen plek heeft.

De tweede verdieping is zo'n ruimte die je pas echt waardeert als je er staat. Dankzij de later geplaatste kap is hier een volwaardige verdieping ontstaan met verrassend veel hoogte tot in de nok. Er is al een vierde kamer gecreëerd. Misschien eenvoudig uitgevoerd, maar mét een dakraam én een zijraam waardoor het een fijne plek is om te werken, studeren of te logeren. Vanuit het dakraam kijk je bovendien prachtig weg over het groen. En aan bergruimte? Daar is geen gebrek aan. Op zolder is volop plek voor de spullen die je niet dagelijks nodig hebt, terwijl ook de garage nog extra opslagruimte biedt.

Aan de voorkant begint het groene gevoel, maar ook achter het huis zet dat zich moeiteloos voort. Volwassen beplanting rondom zorgt voor een beschutte en rustige tuin waar privacy vanzelfsprekend is. Meerdere terrassen, een royaal gazon en volop ruimte maken dit een plek waar je ieder seizoen graag buiten bent. Hier voelt de tuin echt als een verlengstuk van het wonen.

Ruimte om te wonen, ruimte om te groeien en vooral ruimte om jouw eigen verhaal te schrijven. Een mooie basis op een locatie die je niet zomaar tegenkomt. Een huis waar je vandaag al verliefd op kunt worden en waar je de komende jaren alleen maar meer van gaat genieten. Kom kijken en ervaar zelf waarom dit zomaar jouw volgende HOME kan zijn.

Huis & buurt

Facts

Bouwjaar
1971

Perceel
531 m²

Woonoppervlak
170 m²

Inhoud
585 m³

Tuin
245 m²
noordwest



Location
Buitenaf gevoel



Food & drinks
Winkelcentrum



Supermarkt
AH



Middelbare school
TCC



Basisschool
In de wijk



OV
Bushalte in de straat

Timeline

1992

Kap

Deze woning is van oorsprong gebouwd met een plat dak, in 1992 hebben ze een vergunning aangevraagd en is dit huidige dak erop geplaatst!



2026

Nieuwe bewoners

Word jij dit jaar de nieuwe bewoner van deze woning?



Energie



Energielabel

D



Isolatie

dakisolatie, dubbel glas



Warm water

cv ketel
Remeha Calenta
eigendom



Verwarming

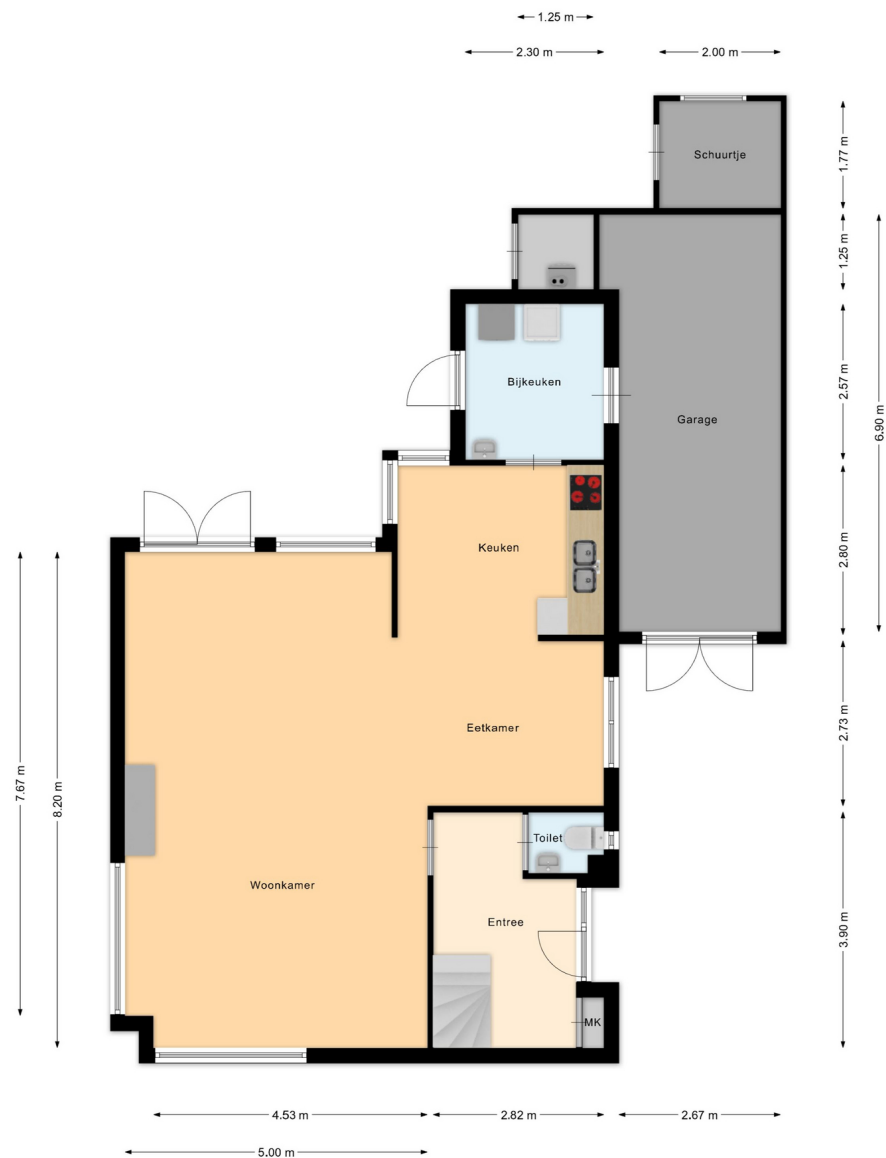
cv ketel, open haard





Plattegrond

Begane grond





Plattegrond

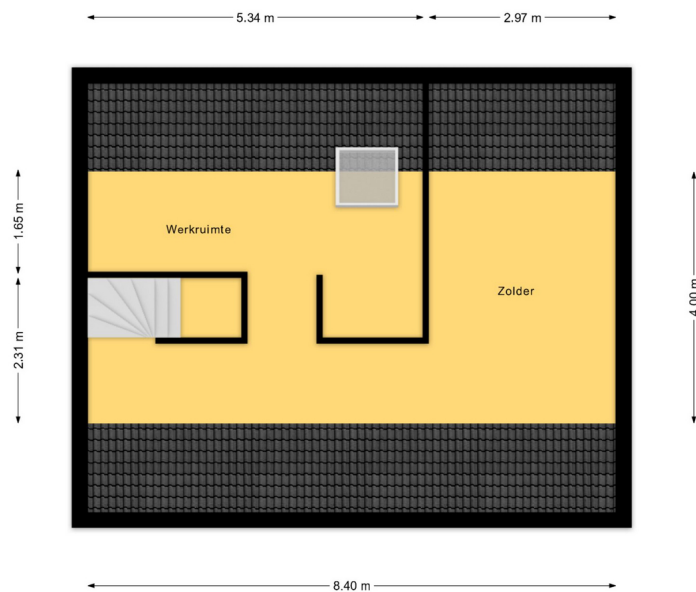
1e Verdieping





Plattegrond

2e Verdieping





Steenstraat 56 Oldenzaal
0541-532500

Grotestraat 24 Tubbergen
0546-305000

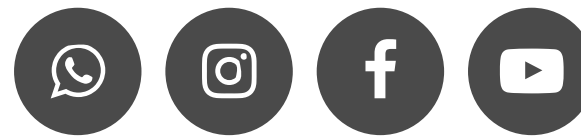
Bornsestraat 58 Hengelo
074-7002130

Lasondersingel 166 Enschede
053-3030127

hello@homemakelaars.nl

www.homemakelaars.nl

Let's connect!



[Privacy Statement](#)
[Disclaimer](#)