FEELS LIKE Home





Cortile bouwnummer 18
Oldenzaal

€ 598.000 v.o.n.



Buiten

Makelaar **Elles ter Wee:**

Stoere pure materialen als eiken houten voordeuren en robuuste gevelstenen in roodbruine aarde tinten, dit is exclusiviteit ten top!









Buiten









Binnen

Binnen

Makelaar **Elles ter Wee:**

Badkamer(s) en toiletten met absolute designmodellen en -merken, stiekem toch dat beetje jetset-flair!







Binnen

Binnen



Huis & buurt

Herenhuis - bouwnummer 18
Deze eigentijdse (bijna) twee-onder-een-kapwoningen hebben een verhoogde entree en
een bijzonder hoogteverschil op de begane grond. Alle kamers zijn een slag ruimer dan gebruikelijk en door de grote ramen is het er licht. De masterbedrooon biedt zelfs de mogelijkheid van een royale walk-in wardrobe of badkamer-en-suite.

Speels met split-level
Die we treffen op de begane grond. Een bescheiden hoogteverschil zorgt voor een natuurlijke verdeling. Het hogere gedeelte met keuken aan voorzijde. Of bete gezegd de keuken en eetruimte bevinden zich op een podium. De achterkant op gelijke hoogte met de tuin en is bestemd voor de living.
Ramen tot aan de grond zodat het zicht op de tuin en op nog aan te leggen Singelpark gemaximaliseerd is.

De primaire kamer als favoriet
Met drie slaapkamers op de 1e verdieping, een badkamer en separaat toilet kunnen we stellen dat alles aanwezig is. Alle kamers hebben plussen, ruim, licht, maa voor de primaire kamer is het een hele dikke plus, want met zoveel ruimten kan de brainstorm over een een enorme inloopkast (en hoe deze ingedeeld moe worden) alvast beginnen.
De toplaag is een open ruimte die vrij kan worden ingericht. Dus kom maar door met de ideeën.

Locatie: (zijstraat) Pastoriestraat 42 (bouwnummer 18) Oldenzaal
Woonoppervlak: 143 m2
Perceel: 123 m2
Woonlagen: 3 verdiepingen
Parkeren: 2 privé-parkeerplekken
Energie: gasloos en zeer energiezuinig

Huis & buurt

Facts

Bouwjaar
2025

Inhoud
500 m^3

Perceel
123 m^2

Tuin
21 m^2

Location
Yes, dit is citylife!

Middelbare school
Nog geen 5 minuten fietsen!

Food & drinks

Basisschool

123 m²

Woonoppervlak
143 m²

31 m²
noord

Probeer Wine & Bite voor tapas en sushi

Franciscus-, Drie-eenheid- of NUTSschool

Supermarkt
Zeg maar ‘Hallo Jumbo’ of AH

OV
Alles dichtbij, dit gaat bevallen!

Timeline

1954

Huishoudschool Mater Dei

Menig (oud) Oldenzaler heeft hier nog de opleiding genoten tot klassieke rol als huisvrouw



2018

… nog steeds meer bekend!

Dit is ‘m het plan voor de bouw van deze 23 herenpanden, op naar de tekentafel om ze helemaal uit te werken



2023

Start bouw fase II

7 eigentijdse herenhuizen voor dynamische stadsbewoners



2026

Zo moet het er dan daadwerkelijk uitzien…

… met (en dat kan niet anders ;-)) hele blije bewoners







Planning





2016

De plannen worden meer en meer bekend

De gemeente kondigt samen met ontwikkelaar Hegeman aan dat er 3 blokken woningen langs de Gasthuisstraat, Pastoriestraat en Zuidwal worden gerealiseerd



2019

Sloop huishoudschool

Bye býe Mater Dei, hallo Cortile



2024

De oplevering van fase II

En wij kunnen niet wachten tot dat we dit laatste deel ook gaan bouwen

202

Ongeveer rond deze periode gokken we

Dan ligt er een park voor je deur, he Singelpark, op de locatie van oud stadsgrach



Energie

Energielabel
A++

Isolatie
dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, volledig geisoleerd, driedubbel glas



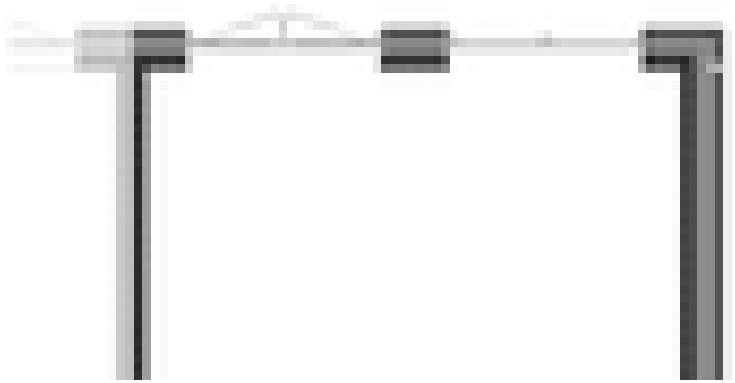
Warm water
elektrische boiler eigendom

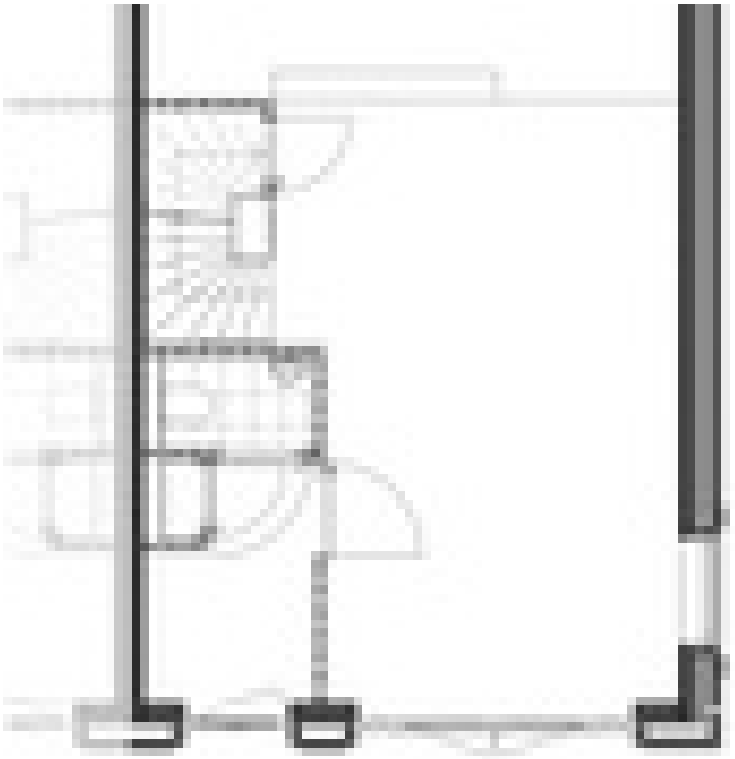
Verwarming
vloerverwarming geheel, elektrische verwarming, warmtepomp, warmte terugwininstallatie



Plattegrond

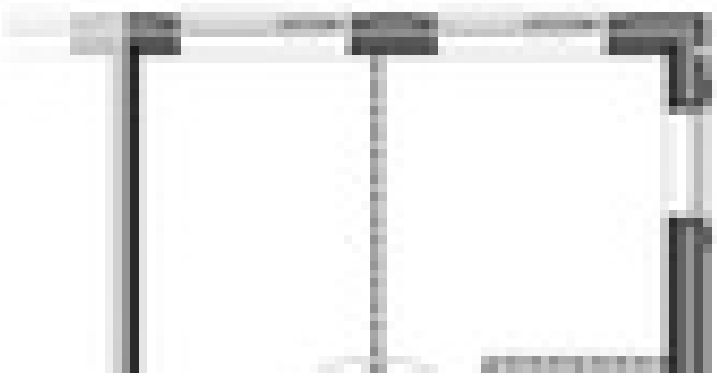
Begane grond

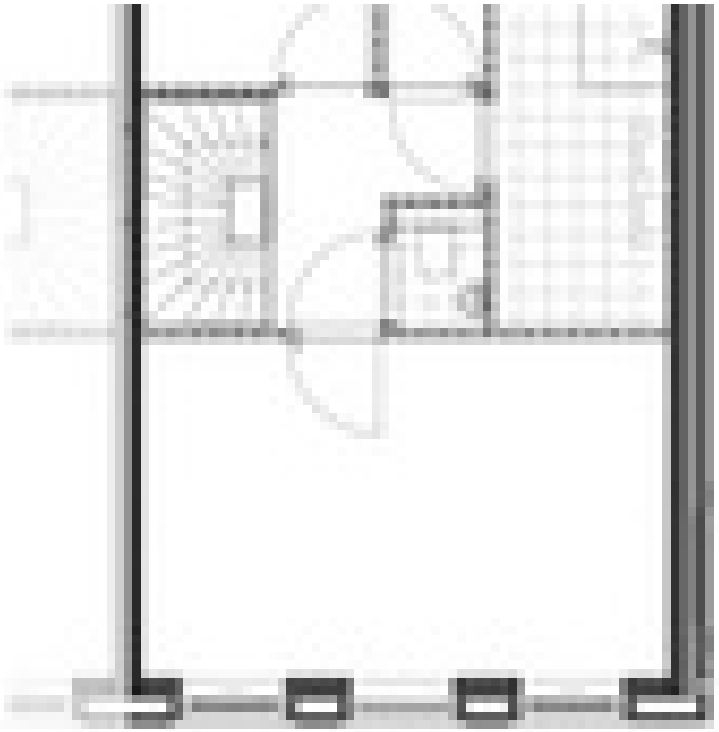




Plattegrond

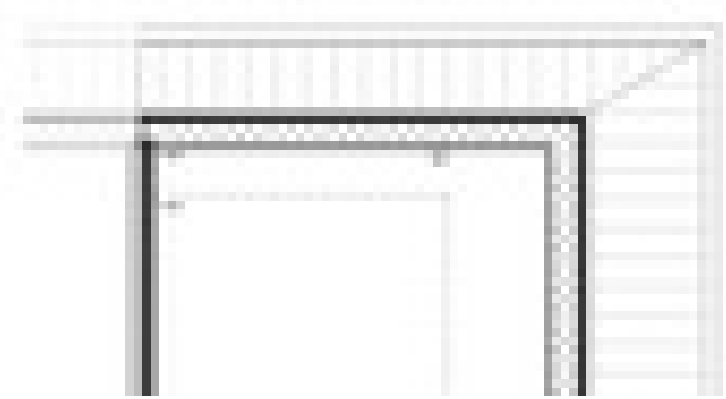
1e Verdieping

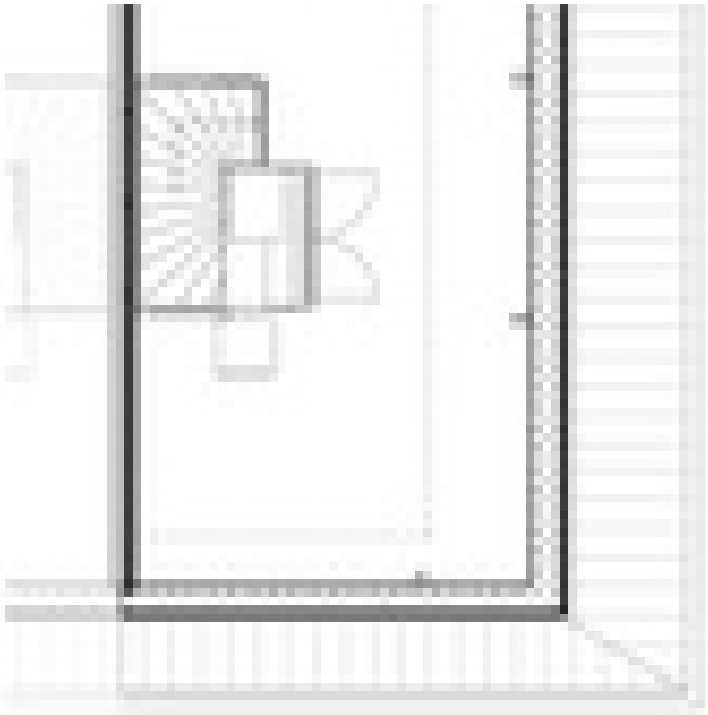




Plattegrond

2e Verdieping





Steenstraat 56 Oldenzaal
0541-532500

Let's connect!

Grotestraat 24 Tubbergen
0546-305000

Bornsestraat 58 Hengelo
074-7002130

Lasondersingel 166 Enschede
053-3030127

hello@homemakelaars.nl

www.homemakelaars.nl

Privacy Statement
Disclaimer