FEELS LIKE Home

Dahliastraat 144
Enschede

€ 339.000 k.k.

Buiten

Makelaar **Michelle Veerdig:**

Twee heerlijke loungeplekken, een gezellige tuin en de binnenstad op fietsafstand. Hier klopt het buitenplaatje!

Buiten

Binnen

Binnen

Makelaar **Michelle Veerdig:**

Binnen voel je de warmte & gezelligheid, een tikkeltje kleurrijk en juist dat maakt het hier helemaal af!

Binnen

Binnen

Binnen

Huis & buurt

Gezocht: een colourful rebel!
Eentje die graag een beetje buiten de lijntjes kleurt óf gewoon lekker veel woonruimte zoekt! Aan de Dahliastraat 144 in Enschede komt het allemaal samen. Eer verrassend ruime woning met een flinke dosis kleur, een stijlvolle keuken, een strakke afwerking en volop plek voor het hele gezin. Van de gezellige woonkame met open haard tot de vier slaapkamers en een tuin waar het buitenleven wel héél verleidelijk wordt. Hier is duidelijk met liefde voor wonen én gevoel voor stij ingericht!

De locatie maakt het plaatje compleet. De Bloemenbuurt behoort niet voor niets tot de favoriete wijken van Enschede. Stijlvolle woningen, veel karakter en d binnenstad op korte fietsafstand. Hier woon je centraal, maar zonder de drukte van het centrum voor de deur. Misschien nog wel belangrijker: het echte buurtgevoel is hier nog volop aanwezig. Een wijk waar kinderen samen spelen, de scholen op loopafstand zijn, buren elkaar kennen en waar veel jonge gezinner en stellen bewust voor kiezen.

Binnenkomen met een glimlach! En die glimlach blijft voorlopig wel even hangen! Eenmaal binnen valt direct de warme sfeer op. De visgraatvloer vormt eer prachtige basis en de gezellige zithoek met open haard is dé plek om lekker neer te ploffen. De warme tinten, speelse details en verzorgde afwerking maken he geheel helemaal af. Ook voor een grote eettafel is volop ruimte en dankzij de openslaande deuren staat de tuin op mooie dagen letterlijk in verbinding met d woonkamer. En met de aanwezige airco is het hier het hele jaar door aangenaam vertoeven!

Een keuken die kleur bekent! En dat bedoelen we in de beste zin van het woord! De keuken uit 2023 is een echte eyecatcher, met kleurrijke fronten, een donke werkblad en volop ruimte om de lekkerste gerechten op tafel te zetten. Ook aan kookgemak geen gebrek, voorzien van diverse inbouwapparatuur en eer Quooker Een fijne plek voor kookliefhebbers, waar functionaliteit en een flinke dosis eigen karakter samenkomen.

Ook boven wordt het kleurrijke woonverhaal vrolijk voortgezet! Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers, ieder met een eigen uitstraling. Van ee fijne ouderslaapkamer tot een kleurrijke kinderkamer of een rustige thuiswerkplek, mogelijkheden genoeg! De badkamer is praktisch en strak afgewerkt, ee fijne plek om de dag te beginnen.

Nog een verdieping hoger? Dankzij de dakkapel is hier een volwaardige vierde slaapkamer gecreëerd, mét airco voor extra comfort. Op de overloop is bovendie plek voor de wasapparatuur. Aan ruimte en mogelijkheden dus geen gebrek!

Luxe dilemma in de tuin! Want waar gaan we vandaag loungen? In 2024 kregen zowel de serre direct achter de woning als de veranda achterin de tuin een plekje Twee heerlijke plekken om te ontspannen, gezellig te borrelen of rustig thuis te werken. BBQ aan, drankje erbij en genieten maar! En kiezen hoeft niet, gewoor lekker afwisselen. Ook praktisch zit het goed, met een fietsenberging en een poort naar de achterom.

Kleur bekennen was nog nooit zo leuk! Kom je kijken?

Huis & buurt

Facts

Facts

Bouwjaar
1955

Inhoud
427 m^3

Perceel
180 m^2

Tuin
93 m^2
noordoost

Woonoppervlak
122 m^2

Location
Fleur op in de bloemenbuurt!

Food & drinks
Frank & Charlie

Supermarkt
Bezorgen?

Middelbare school
Kies maar

Basisschool
om de hoek

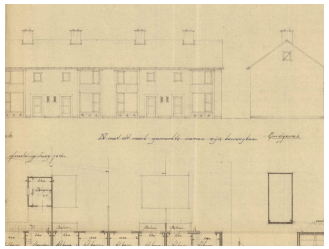
OV
Neem buslijn 6 naar het station!

Timeline

1955

Bouwjaar

Dahliastraat kwam tot bloei



202

Veranda & serre

Kiezen waar je wilt relaxen in de tuin, dat noem je pas luxe

2023

Nieuwe keuken

En wat voor een! Echt een eyecatcher

Energie

Energielabel
D

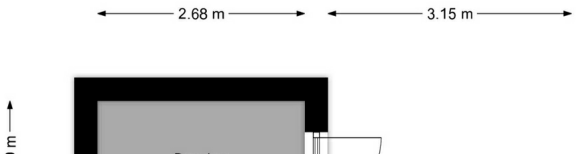
Isolatie
dakisolatie, dubbel glas

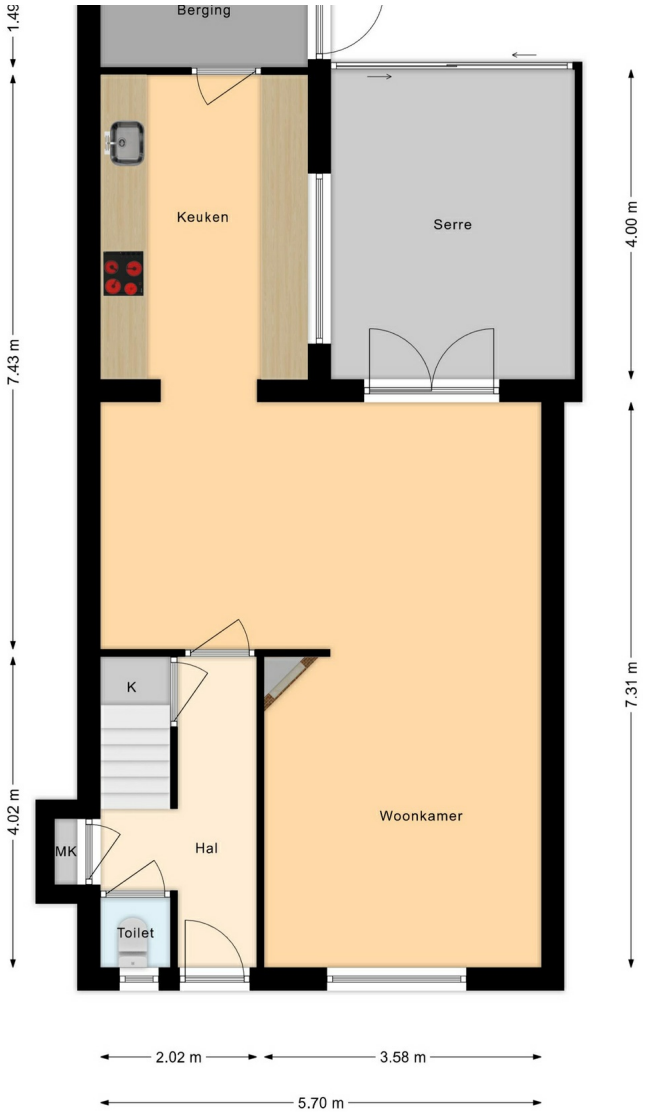
Warm water
cv ketel
Intergas Kombi Kompakt HRE 28/24A
eigendom

Verwarming
cv ketel, open haard

Plattegrond

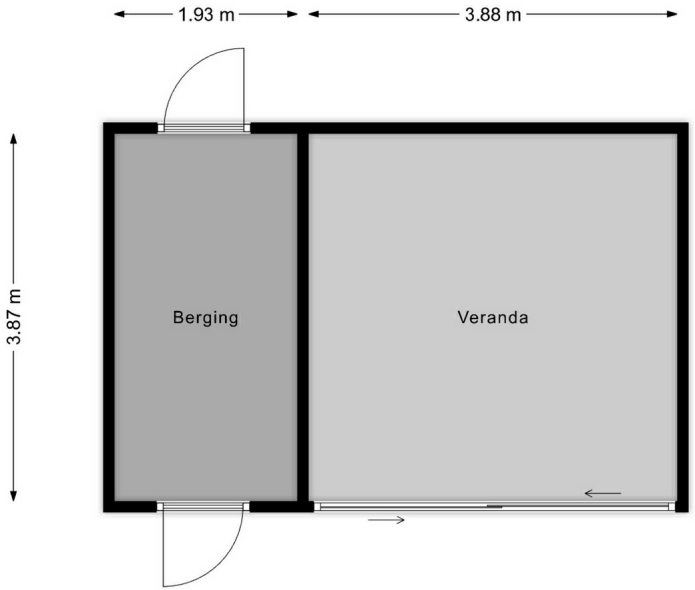
Begane grond





Plattegrond

Begane grond

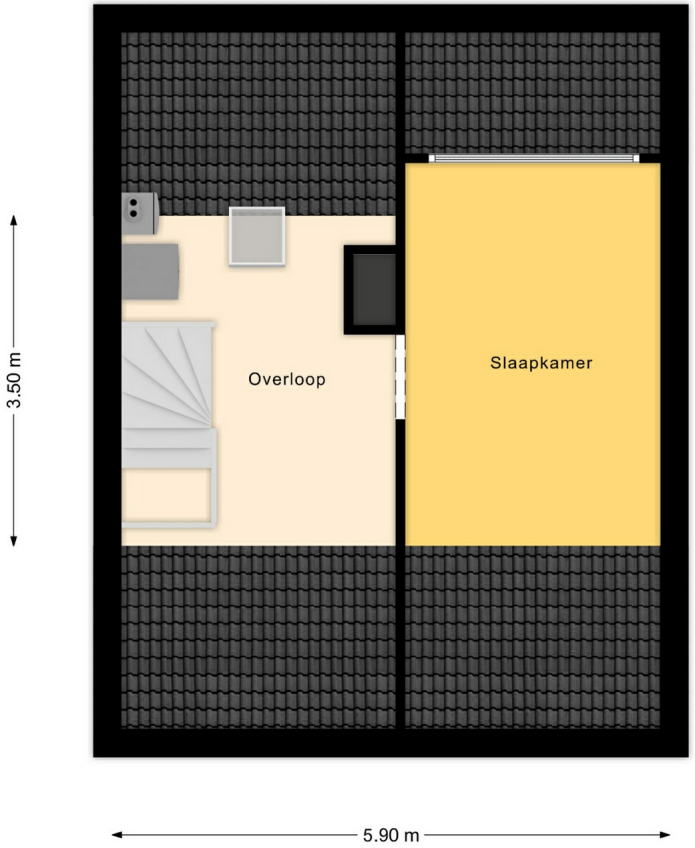


Plattegrond

1e Verdieping

Plattegrond

2e Verdieping


Overloop
Slaapkamer
3.50 m
5.90 m

Steenstraat 56 Oldenzaal
0541-532500

Grotestraat 24 Tubbergen
0546-305000

Bornsestraat 58 Hengelo
074-7002130

Lasondersingel 166 Enschede
053-3030127

hello@homemakelaars.nl

www.homemakelaars.nl

Let's connect!

Privacy Statement
Disclaimer