FEELS LIKE *Home*

De Aanleg 107
Geesteren

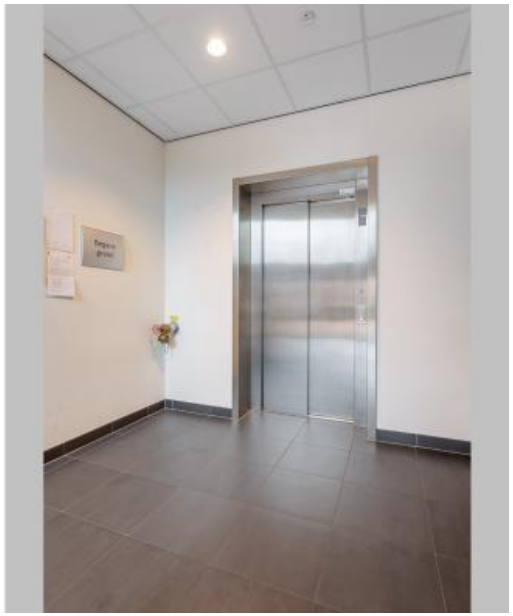
€ 309.000 k.k.

Buiten

Makelaar **Bart Vennegoor:**

Vanaf het balkon kijk je uit richting de kerk van Geesteren. Ondertussen liggen winkels, horeca en het gezondheidscentrum letterlijk om de hoek.

Buiten



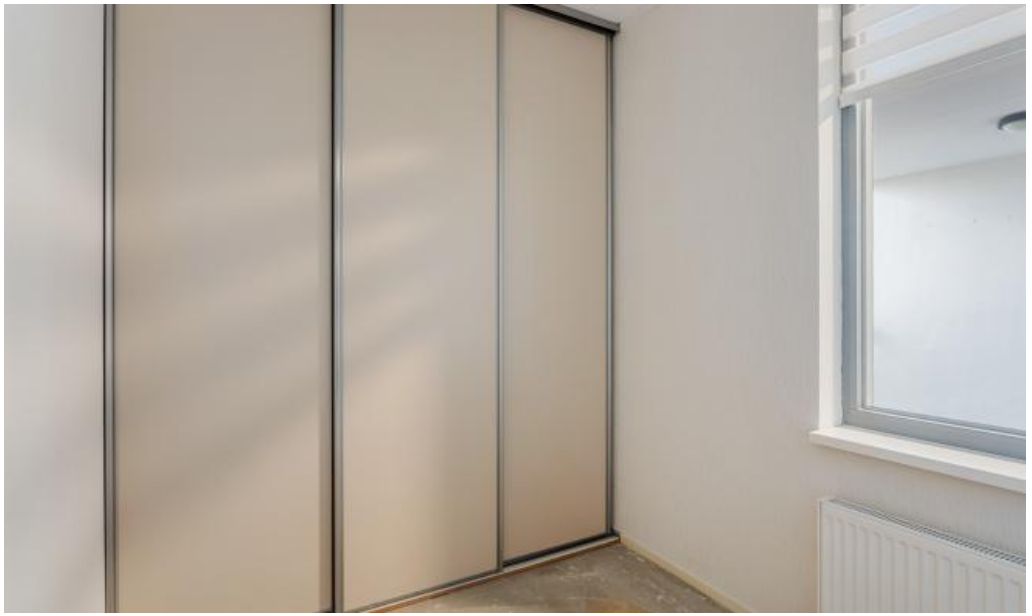
Binnen

Makelaar **Milan Booijink:**

De lichte woonkamer, open keuken en twee slaapkamers vormen een fijne basis. Met een eigen woonstijl maak je hier eenvoudig jou thuis van.

Binnen

Binnen



Huis & buurt

De Aanleg 107 | Geesteren

Midden in Geesteren wonen, met alles dichtbij en toch je eigen rustige plek boven het dorp. Vanuit dit appartement op de eerste verdieping kijk je schuin richting de kerk en zie je aan de andere kant zelfs de school in de verte liggen. Een uitzicht dat meteen laat zien hoe centraal je hier woont.

Via de centrale entree neem je de lift of de trap naar de eerste verdieping. Eenmaal binnen valt direct het licht op. De grote ramen geven de woonkamer een open gevoel en zorgen ervoor dat het uitzicht echt onderdeel wordt van de ruimte.

De open keuken sluit hier mooi op aan. Praktisch ingericht, voorzien van diverse inbouwapparatuur en direct te gebruiken. Wil je het liever helemaal naar je eigen smaak maken? Ook daar liggen volop mogelijkheden.

Het appartement beschikt over twee slaapkamers. De grootste slaapkamer grenst direct aan de badkamer en biedt alle ruimte voor een fijne, rustige slaapkamer. De tweede kamer gebruik je precies zoals het bij jou past: als logeerkamer, werkplek of hobbyruimte.

De badkamer is ruim opgezet en voorzien van een douche, wastafel en toilet. Daarnaast is er een separaat toilet en een praktische inpandige berging met de cv-ketel en aansluitingen voor wasmachine en droger.

Het overdekte balkon ligt op het noorden en kijkt richting de kerk en de omgeving. Een beschutte plek waar je rustig buiten zit, midden in het dorp en toch net even boven de levendigheid.

De Aanleg beschikt over een verzorgde centrale entree met lift en trapopgang. Daarnaast zijn er een gezamenlijke fietsenberging en een gezamenlijke huiskamer. Parkeren kan op het terrein achter het gebouw.

De dagelijkse boodschappen, horeca en andere voorzieningen liggen allemaal op loopafstand. Op de begane grond vind je bovendien het gezondheidscentrum met onder andere de huisartsenpraktijk, apotheek en ontmoetingsruimte.

Hier woon je dus echt midden in Geesteren. Dichtbij alles, zonder dat het druk voelt.

Goed om te weten

- Bouwjaar: 2011
- Energielabel: A
- Servicekosten: € 205,51 per maand
- Minimaal 2 jaar zelfbewoning of bewoning door eerstegraads familie

Huis & buurt

Facts

Bouwjaar
2011

Perceel
0 m^2

Inhoud
242 m^3

Tuin

Woonoppervlak
71 m^2

Location
De kerk als vertrouwd uitzicht

Food & drinks
Terrasjes en horeca om de hoek

Supermarkt
De supermarkt ligt aan de overkant

Middelbare school
Naar Tubbergen of Almelo

Basisschool
Basisschool zichtbaar in de verte

OV
Bushalte op 150 meter

Timeline

2011

Een nieuwe plek in Geesteren

Appartementencomplex De Aanleg opent haar deuren. Comfortabel wonen, midden in het dorp.

2026

Maak jij hier jouw HOME?

Een frisse kleur op de muur, een nieuwe vloer en jouw favoriete meubels. Hoe ziet jouw nieuwe thuis eruit?

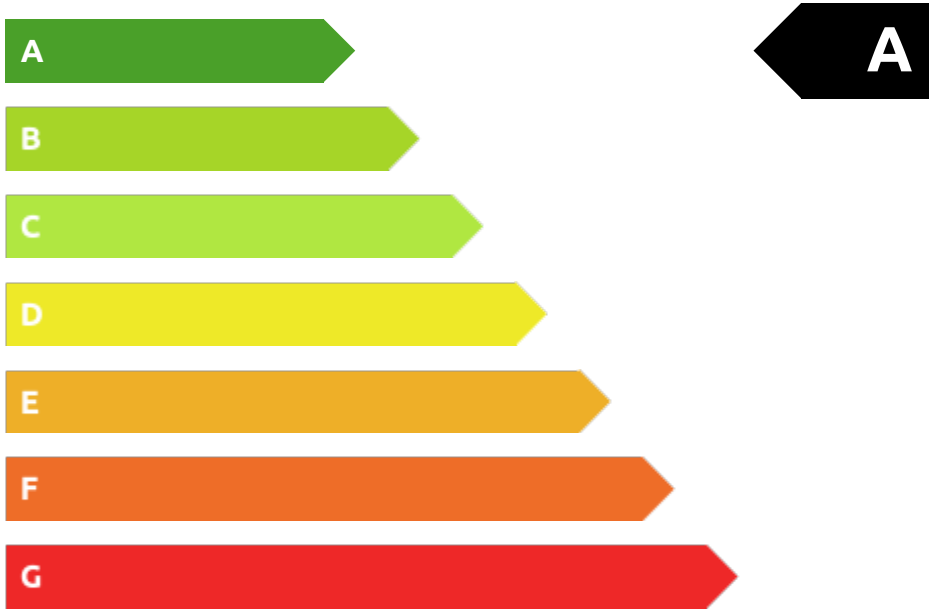
Energie

Energielabel
A

Isolatie
dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, volledig geisoleerd, hr glas

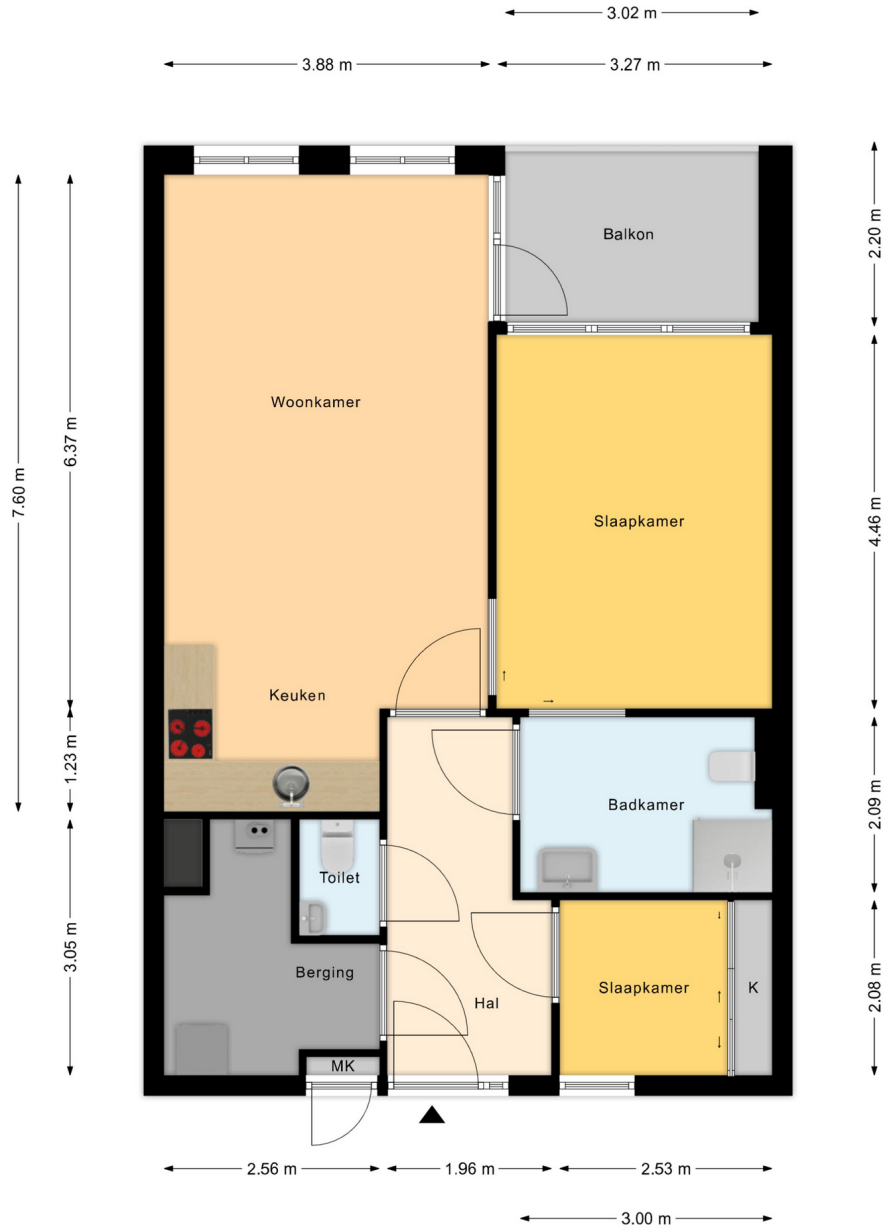
Warm water
cv ketel
Intergas
eigendom

Verwarming
cv ketel



Plattegrond

1e Verdieping



Steenstraat 56 Oldenzaal
0541-532500

Grotestraat 24 Tubbergen
0546-305000

Bornsestraat 58 Hengelo
074-7002130

Lasondersingel 166 Enschede
053-3030127

hello@homemakelaars.nl

www.homemakelaars.nl

Let's connect!

Privacy Statement
Disclaimer