

FEELS LIKE *Home*



De Hofte 28

Borne

€ 350.000 k.k.



Buiten

Verkoper

Midden in het centrum je loopt zo naar de winkels, De PLUS zit direct onder je. Dus heerlijk op een luie zondag alles lekker dichtbij, Met de boodschappen stap je zo de lift in en worden de deuren automatisch voor je geopend,...

Makelaar **Pam Loohuis:**

De charme van het dorpshart, de gezelligheid van terrasjes én toch de rust van thuis zodra je binnenstapt.



Buiten



Buiten



Binnen

Verkoper

Gelijkvloers wonen met 2 slaapkamers en veel lichtinval. Het is een open ruimte, zo heb je alles bij hand.

Makelaar **Pam Loohuis:**

Dit fijne appartement is helemaal gelijkvloers, heeft een eigen balkon & een handige berging voor je voorraad. Lekker centraal, lekker makkelijk!



Binnen



Binnen



Huis & buurt

Makkelijker dan dit wordt het niet! Wonen in hartje #Borne met letterlijk álles binnen handbereik. De charme van het dorpshart, de gezelligheid van terrasjes én toch de rust van thuis zodra je binnenstapt. En je boodschappen? Die haal je gewoon beneden, aan de andere kant van het pand – ‘Hallo PLUS en Aldi!’

Zet je fiets veilig weg in de gezamenlijke berging op de begane grond en neem de lift omhoog. Kom je met de auto? Dan parkeer je moeiteloos op het parkeerdek, waar twee vaste plekken op je wachten. Altijd plek, nul gedoe.

Binnen laat je de drukte van het centrum direct achter je. De woonkamer is heerlijk licht door de grote raampartijen en voelt ruim en open aan – de perfecte plek om even écht tot rust te komen. Je balkon is jouw eigen buitenplek: ’s ochtends met koffie, ’s avonds met een goed glas wijn. Alles is gelijkvloers & slim ingedeeld, met een open keuken die strak & praktisch is. Geen poespas, gewoon comfortabel wonen zoals het bedoeld is.

Met twee slaapkamers kun je alle kanten op. Een werkplek, logeerkamer of gewoon extra ruimte? Jij bepaalt. De badkamer is lekker ruim en basic ingericht: fris, functioneel en klaar voor jouw eigen twist. En dan is er nog die ruime berging: ideaal voor je voorraad, de wasmachine én alles wat je liever niet in het zicht hebt. Superhandig!

Zin in easy living, midden in het centrum? Plan dan jouw HOME tour!

Huis & buurt

Facts

Bouwjaar
2011

Inhoud
325 m³



Location
Top plek, midden in
het centrum



Middelbare school
5 min fietsen naar
Twickel Borne

Perceel
0 m²

Tuin
Woonoppervlak
100 m²



Food & drinks
Roast-it, Las Carretas
en De Steeg



Basisschool
Basisschool de
Hooiberg dichtbij

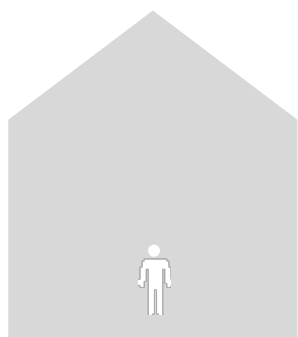


Supermarkt
Pak de lift naar
beneden en je bent er!



OV
Bushalte de Eschhof
om de hoek

Meet the neighbours



Nr. 46 (boven)



Nr. 48 (boven)



Nr. 28



Nr. 26



Nr. 24

Timeline

2021

Yess!

Het appartement is officieel gekocht



2021

Nieuwe look

Muren zijn klaar en er ligt een nieuwe vloer!



Energie



Energielabel

A



Isolatie

dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas, volledig geïsoleerd



Warm water

cv ketel

Intergas Kompakt HRE
eigendom



Verwarming

cv ketel

A

B

C

D

E

F

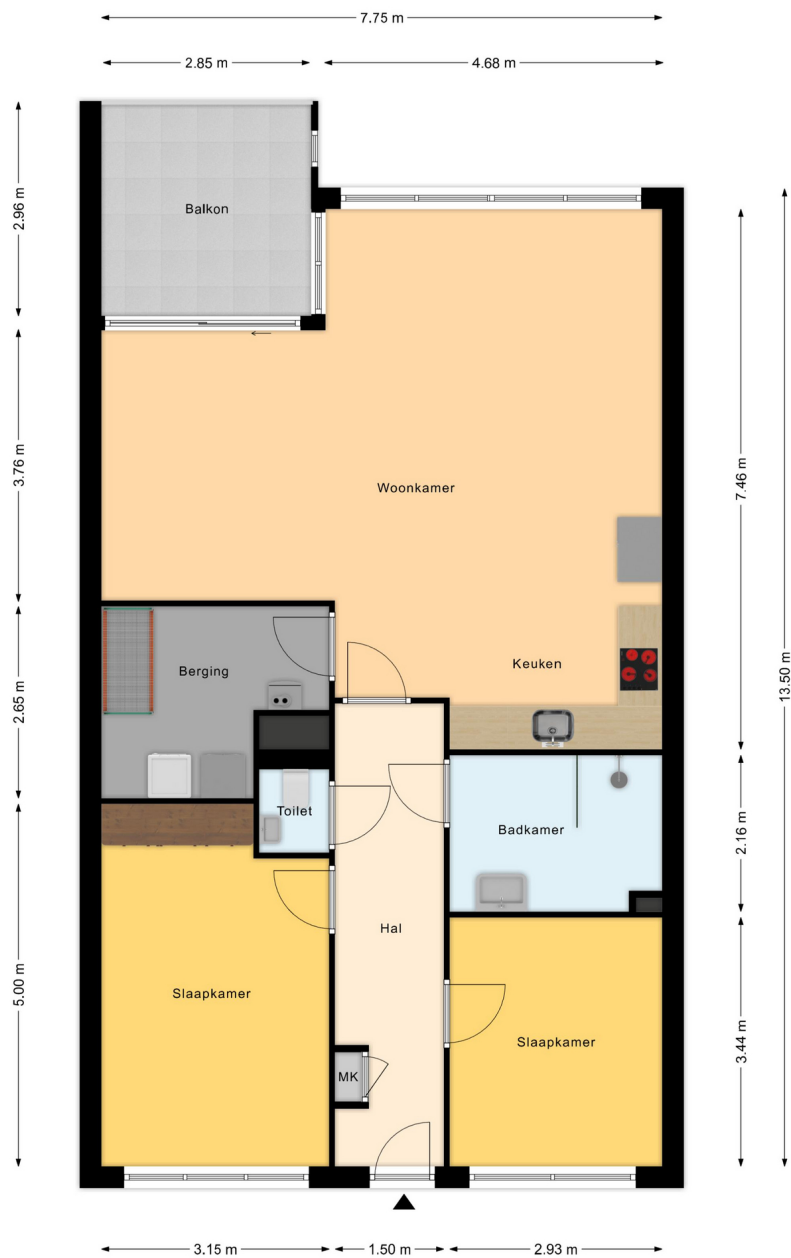
G

A



Plattegrond

Begane grond





Steenstraat 56 Oldenzaal
0541-532500

Grotestraat 24 Tubbergen
0546-305000

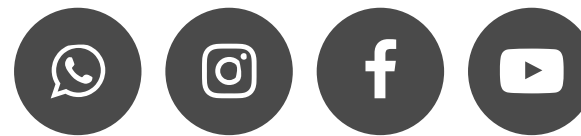
Bornsestraat 58 Hengelo
074-7002130

Lasondersingel 166 Enschede
053-3030127

hello@homemakelaars.nl

www.homemakelaars.nl

Let's connect!



[Privacy Statement](#)
[Disclaimer](#)