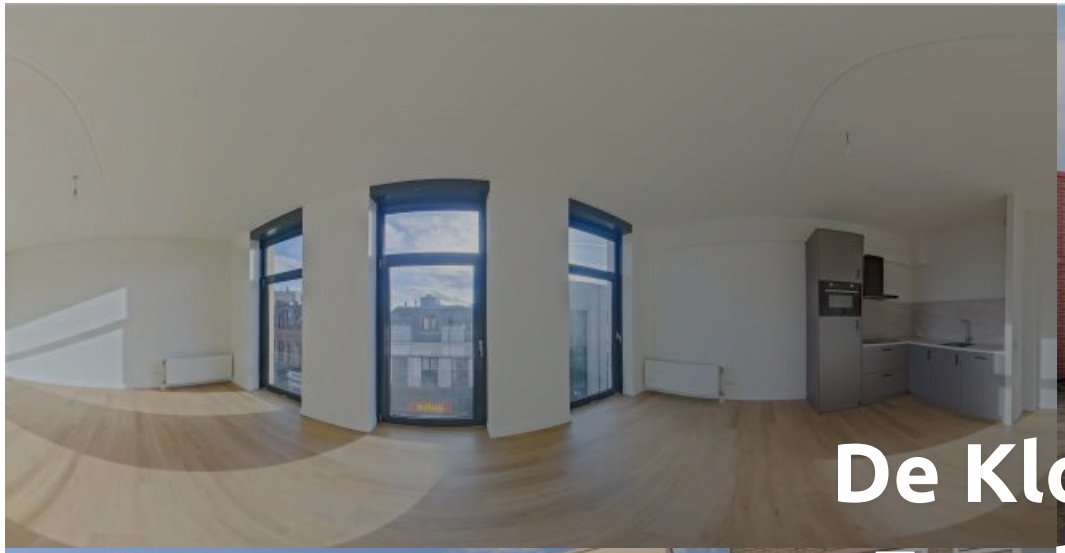
FEELS LIKE *Home*





De Klomp 5
Enschede

€ 1.650 p.m.





Buiten

Makelaar **Michelle Veerdig:**

Op deze levendige plek ligt de gezelligste winkelstad van het oosten letterlijk aan je voeten. Boven Van Uffelen, stijlvol verpakt in een charmant jasje









Buiten





Binnen

Binnen

Makelaar **Michelle Veerdig:**

Binnen is het fris en modern. Strakke wanden, een nieuwe houtlook pvc-vloer en een stijlvolle afwerking maken dit appartement helemaal van nu







Binnen









Binnen





Huis & buurt

All you need is....je eigen plek in het bruisende centrum van Enschede met dat nét een beetje extra! Huur een appartement dat je omarmt met sfeer en comfort Stijlvol verpakt in een charmant jasje, superduurzaam met energielabel A+++ (lees: laag verbruik) en met een dakterras van maar liefst 35 m².

Citylife | Wonen boven de Van Uffelen, midden in de gezelligste winkelstad van het oosten. Bekende ketens, unieke boetieks en levendige horeca liggen letterlijk aan je voeten. Vanuit de winkelstraat heb je een afgesloten entree met berging (ca. 5 m² eigen ruimte) en via het glazen portaal kom je op de derde verdieping Daar wacht de verrassing: een royaal dakterras met uitzicht op de stad en de Sint Jozefkerk als blikvanger.

Good to go | Strak, sfeervol en instapklaar. Zodra je binnenkomt, voelt het goed. Alles is nieuw, fris en met oog voor detail afgewerkt. De houtlook pvc-vloer loopt naadloos door het appartement en geeft warmte aan het strakke interieur. Vanuit de gang bereik je de 2 slaapkamers, gelegen aan de rustige en koele noordkant. De badkamer is opvallend ruim, voorzien van een afgesloten douche, wastafel met meubel en handdoekenkast. Het toilet is apart.

Living life | Aan de voorzijde, met zicht op de gezellige winkelstraat, ligt de lichte en sfeervolle woonkamer. Dankzij de grote raampartijen stroomt het daglicht volop naar binnen. De keuken? Die is recent vernieuwd en compleet uitgerust met een inductiekookplaat, afzuigkap, combi-oven, vaatwasser, koelkast met vriesvak én genoeg kastruimte. In de separate berging vind je de aansluitingen voor de wasmachine.

Drie keer een plus voor duurzaamheid
Met energielabel A+++, 6 zonnepanelen, een WTW-installatie en uitstekende isolatie zit je hier niet alleen comfortabel, maar ook energiezuinig.

Klaar om te verhuizen?
Een uniek appartement, midden in de stad, met een dakterras waar je elke dag van geniet. Huren? See you @HOME!

Huis & buurt

Facts

Bouwjaar
2012

Inhoud
272 m^3

Perceel
151 m^2

Tuin

Woonoppervlak
75 m^2

Location
Hartje centrum Enschede

Middelbare school
Binnen enkele minuten bereikbaar

Food & drinks
Horeca op loopafstand. Enjoy!

Basisschool
Binnen enkele minuten in de banken

Supermarkt
Of ga je voor vers?
Elke dinsdag markt

OV
Station Enschede = 5 min. lopen

Timeline

202

Strak & sfeervo

O.a. nieuwe vloeren en een nieuwe keuker



1910

Hotel de Klomp

Vroeger een echte hotspot, waar van alles gebeurde! Vandaar de straatnaam

2021

Van Uffelen opent zijn nieuwe deuren

Een nieuwe onderbuurman!



Energie

Energielabel
A+++

Isolatie
dakisolatie, muurisolatie

Warm water
cv ketel
Intergas



eigendom

Verwarming
cv ketel, warmte terugwininstallatie



Steenstraat 56 Oldenzaal
0541-532500

Grotestraat 24 Tubbergen
0546-305000

Let's connect!

Bornsestraat 58 Hengelo
074-7002130

Lasondersingel 166 Enschede
053-3030127

hello@homemakelaars.nl

www.homemakelaars.nl

Privacy Statement
Disclaimer