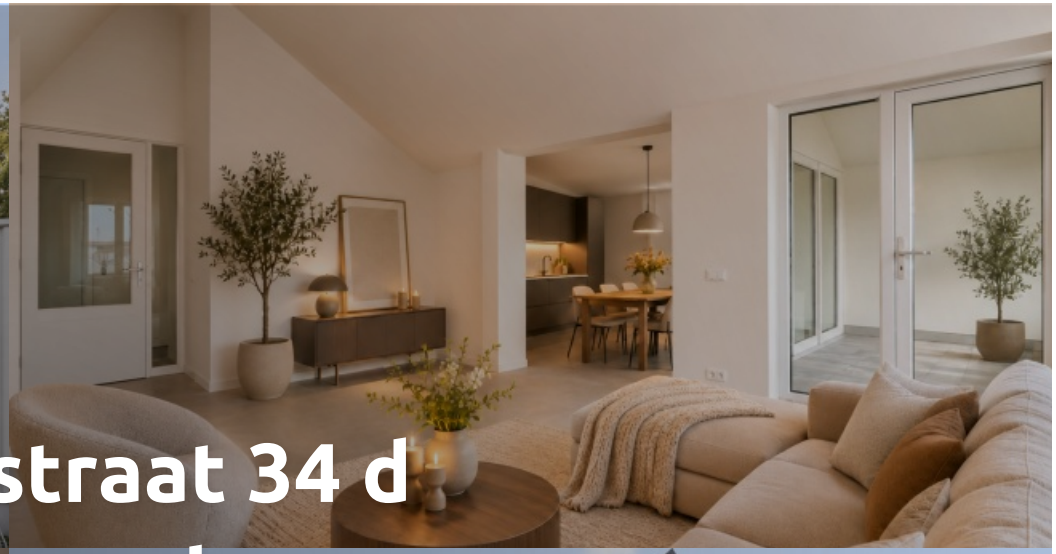
FEELS LIKE Home





de Matenstraat 34 d
Oldenzaal

€ 440.000 v.o.n.





Buiten

Makelaar **Lars Roeleveld:**

Aan de voorkant is plek voor 2 auto’s. Via de achterom een schuur bereikbaar (ca. 9 m2) en je hebt de optie voor huur van een garagebox Tekst buiten verkoper:







Binnen

Makelaar **Lars Roeleveld:**

92 m2 volledig gelijkvloers wonen met een unieke hoogtebeleving door de open plafonds. Laat je verrassen door het vele licht!









Binnen

Binnen









Binnen




twee ruime slaapkamers
eigen opgang met beneden
2 eigen parkeerplaatsen
en buitenberging
volledig vloerverwarming
en een warmtepomp
dakramen zorgen voor
extra veel daglicht
het sheddak en de open
plafonds geven een speelse
twist aan ieder vertrek
maar liefst 92 m²
gelijkvloers wonen!
loggia op zuid
van ca. 9 m2
Slaapkamer
Slaapkamer
Entree
Techn. ruimte
wp
Toilet
Badkamer
Keuken
Woonkamer
4.06 x 6.52 m
Balkon

Huis & buurt

Zoek je het comfort van een nieuwbouwappartement met een WOW-effect? Dan is dit je kans. Aan de rand van de sportieve wijk Vondersweijde komen rust (buiten)ruimte en gelijkvloers wonen perfect samen. In dit appartement op de eerste verdieping woon je niet alleen comfortabel, maar ook verrassend compleet.

Gelegen aan het einde van de Matenstraat, waar rust en privacy op hun best zijn. Geen verkeer dat voor je deur langsgaat, wél een eigen oprit. Je fietst zó naa het centrum voor een boodschap, wandelt naar de sportvoorzieningen van Vondersweijde of kiest het Hulsbeek voor een frisse neus en wat natuur. Precies die fijne balans tussen levendigheid en rust maakt dit zo'n prettige plek om te wonen.

Appartement 34d | Wonen op de eerste verdieping met licht, hoogte en vrijheid. Dit appartement onderscheidt zich door de fijne hoogte, de speelse daklijnen met dakramen en de royale loggia aan de achterzijde. Een heerlijk overdekt verlengstuk van je living, waar je het hele jaar door buiten zit, met de zon op je gezicht en een wijds uitzicht om van te genieten.

Binnen beschik je over twee ruime slaapkamers, een moderne badkamer naar wens met inloopdouche én een open keuken met aansluitend de woonkamer. Alles verwarmd met warmtepomp in combinatie met comfortabele vloerverwarming. Een kwestie van vloeren leggen, wanden afwerken naar smaak, keuken plaatsen en verhuizen maar!

En ook praktisch zit je hier goed. Aan de voorkant parkeer je de auto op je eigen oprit met ruimte voor 2. Daarnaast is er een eigen fietsenschuur én de mogelijkheid om een van de garageboxen aan de achterkant te huren. Extra handig voor wie net wat meer opslag- of stallingsruimte zoekt.

Nieuwbouw betekent hier: energiezuinig, onderhoudsarm en klaar voor de toekomst.
Plan alvast een afspraak met een van onze HOME makelaars. Tot snel!

Huis & buurt

Facts

Bouwjaar
2026

Inhoud
420 m^3

Perceel
0 m^2

Tuin

Woonoppervlak
92 m^2

Location
Sportieve wijk Vondersweijde

Food & drinks
1,4 km naar de Groote Markt

Middelbare school
3x TCC in Oldenzaal

Basisschool
Nutsschool om de hoek

Supermarkt
In de stad of binnendoor naar De Thij

OV
Station Oldenzaal: 2,0 km verderop

Timeline

2020

Zorgwoningen

Het complex is in gebruik geweest als zorgcomplex.



202

Oplevering

In de zomer 2026 is de oplevering. Nieuwbouw dat al (bijna) bestaat! Kom je ee kijkje nemen?



2025

Work in progress

De bouw is van start gegaan. Dit object wordt getransformeerd tot 2 appartementen: een boven- en benedenwoning



Energie

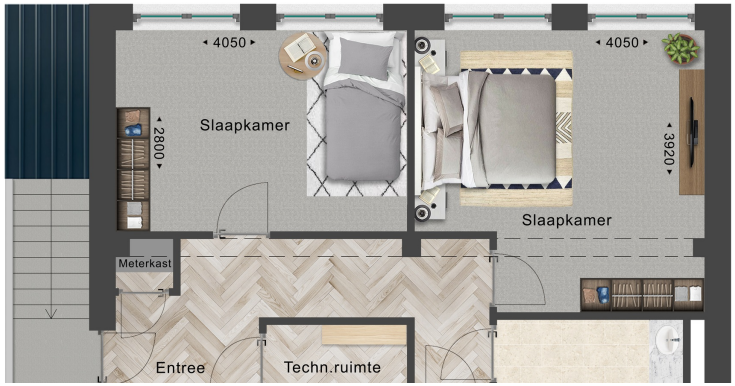
Energielabel

Isolatie
dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas, volledig geisoleerd

Warm water

Verwarming
vloerverwarming geheel

Plattegrond
1e Verdieping





Steenstraat 56 Oldenzaal
0541-532500

Grotestraat 24 Tubbergen
0546-305000

Let's connect!

Bornsestraat 58 Hengelo
074-7002130

Lasondersingel 166 Enschede
053-3030127

hello@homemakelaars.nl

www.homemakelaars.nl

Privacy Statement
Disclaimer