

FEELS LIKE *Home*



Deurningerstraat 72 Enschede

€ 538.000 k.k.

Buiten

Makelaar **Elles ter Wee:**

Letterlijk de (elektrische) bus voor de deur én verder ook helemaal niets!



Buiten



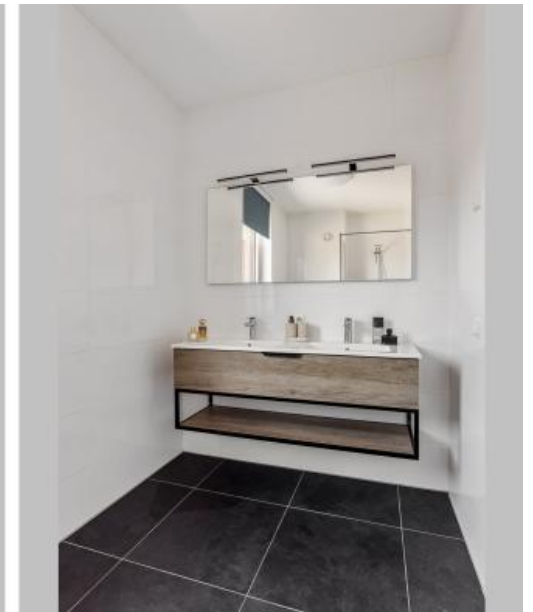
Binnen

Makelaar **Elles ter Wee:**

Wonen op hoogte geeft een bepaalde geborgenheid,
echt jouw eigen plek



Binnen



Binnen



Huis & buurt

Stadswonen op niveau(s), alles nét even anders, dat is Deurningerstraat 72 Enschede, nieuwbouw die al bestaat en wij houden ervan.

Beneden

Daar begint het al en zien we de speelse indeling. Het is een type drive-in, dit betekent niet parkeren rond, maar in eigen huis en daarmee altijd de garantie op een (laad)plek. Naast de hal vinden we op deze laag ook een kamer die is in te vullen als hobby- en logeerkamer. Of misschien nog beter, een werkkamer, dus zet maar een streep door reistijd, vanaf nu telt: binnen 5 seconden van bureau naar bank.

Vaak treffen we op dit soort binnenstedelijke locaties het beeld van naar buiten kijken en auto's voor de deur zien staan of rijden en een continue dynamiek aan bewegingen. Hier is het anders en zien we juist alleen de elektrische stadsbussen en wandelaars voorbijkomen.

Boven

Level up en we komen uit bij de grote open leefruimte op de eerste verdieping. Wonen op hoogte geeft een bepaalde geborgenheid, echt jouw eigen plek. Wat misschien wel het meeste opvalt, het is er licht doordat er ramen aan beide kanten te vinden zijn. En voor licht zorgt ook de schuifpui die uitkomt op het balkon. Tuinieren beperken we hier gewoon tot een paar goed gevulde bloembakken en bij terugkomst uit werk is wel de avondzon, niet de grasmaaier van toepassing. Met 3 slaapkamers op de tweede verdieping en een frisse, ruime badkamer is dit naast een cityHOME ook en echt familyHOME.

Voor duurzame stadsmensen

Gasloos met een label A, 12 zonnepanelen en een laadpunt in de eigen garage. Daarnaast is alles binnen handbereik het motto. Met letterlijk de bus voor deur en de zaterdagen even de stad in wandelen voor een kop koffie of de markt. De voordeur uit naar rechts naar De Melkhal, de plek waar werken, sporten, winkelen en lekker eten hand in hand gaan. Oprecht een hotspot om te wonen dus!

Huis & buurt

Facts

Bouwjaar
2020

Perceel
58 m²

Inhoud
503 m³

Tuin
Woonoppervlak
125 m²



Location
Binnen de stadssingels
van Enschede!



Food & drinks
Fan van de pizza's van
Pulcinella!



Supermarkt
'Hallo Jumbo' in de
Melkhal



Middelbare school
Voor elke
studierichting een
optie nabij



Basisschool
De Prinseschool met
tweetalig onderwijs



OV
Aan de busbaan, dus
busje komt zo!

Timeline

2020

Project Lasonderdriehoek = gereed

Dit was de impressie van toen



2026

Na 6 jaar woonplezier de volgende stap

Die dichtbij is omdat de locatie zo goed bevalt!



Energie



Energielabel
A



Isolatie
dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, volledig geïsoleerd



Warm water
stadsverwarming



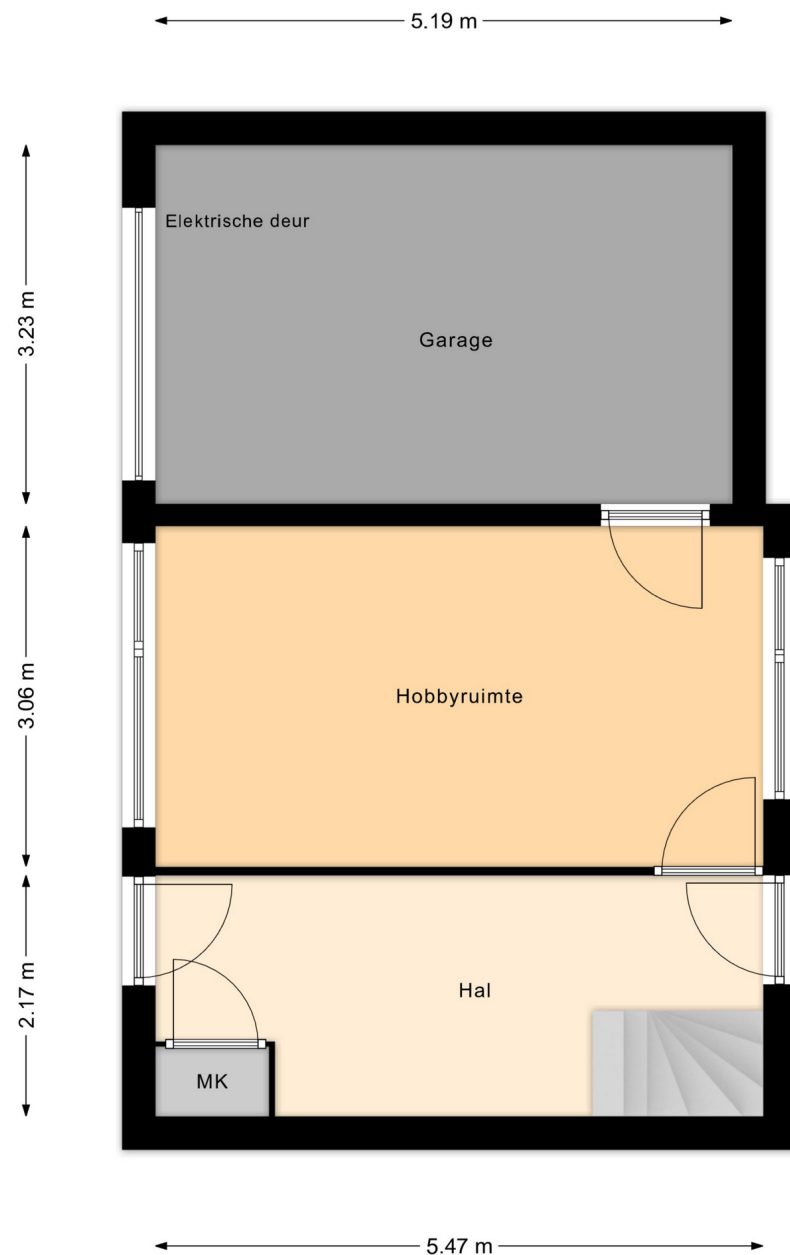
Verwarming
stadsverwarming, vloerverwarming gedeeltelijk





Plattegrond

Begane grond





Plattegrond

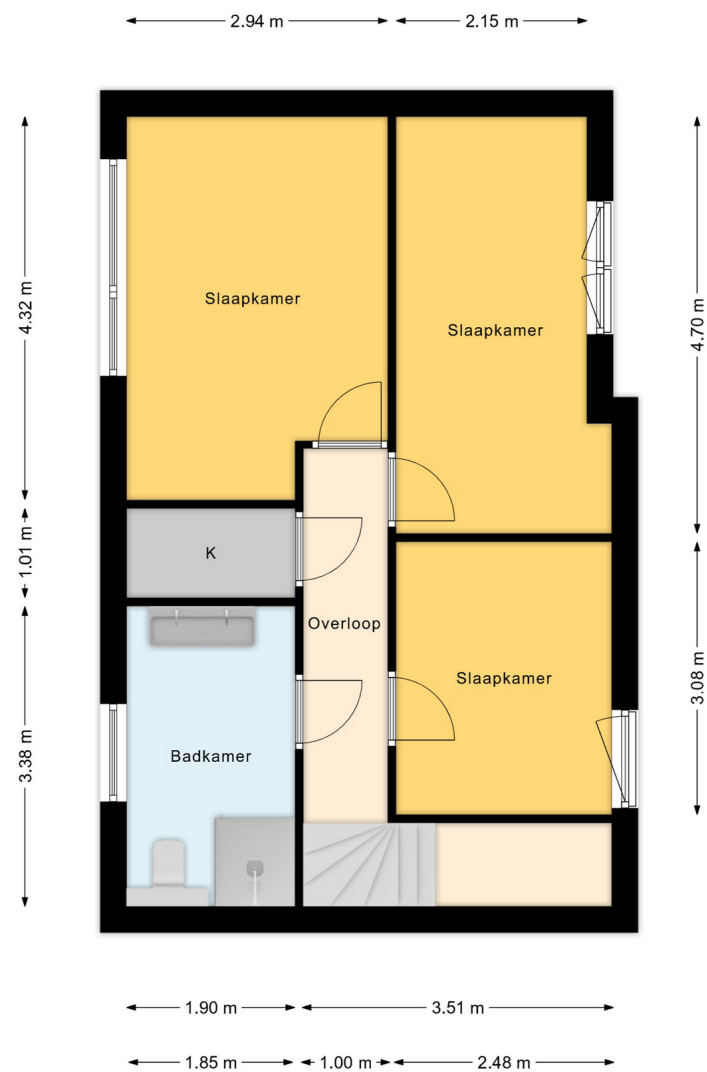
1e Verdieping





Plattegrond

2e Verdieping





Steenstraat 56 Oldenzaal
0541-532500

Grotestraat 24 Tubbergen
0546-305000

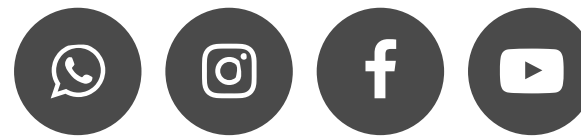
Bornsestraat 58 Hengelo
074-7002130

Lasondersingel 166 Enschede
053-3030127

hello@homemakelaars.nl

www.homemakelaars.nl

Let's connect!



[Privacy Statement](#)
[Disclaimer](#)