

FEELS LIKE *Home*



Buiten

Verkoper

We wonen hier in een mooie groene omgeving met alle gemakken in de buurt, zoals veel winkels dichtbij, de scholen, de (fiets)snelweg en leuke speeltuinen.

Makelaar **Pam Loohuis:**

Een plek waar groen en terras elkaar lekker afwisselen. De pergola geeft de tuin nét dat beetje extra sfeer en achterin staat een stenen berging voor fietsen, tuinkussens en alles wat je liever uit het zicht houdt.



Buiten



Binnen

Verkoper

Het is een fijne woning met een logisch en vooral ook praktische inrichting. Ook hebben we het mooi verbouwd en is er veel nieuw, van alle gemakken voorzien dus!

Makelaar **Pam Loohuis:**

Je woont hier lekker in het groen, met wandelpaden en water om de hoek én genoeg speeltuinen waar de kids hun energie kwijt kunnen. En ook praktisch zit je hier goed: winkels, scholen en de (fiets)snelweg zijn allemaal dichtbij.



Binnen



Binnen



Huis & buurt

2021 was hier geen jaar van stilzitten. Eerder eentje van bloed, zweet en héél veel klussen. Van riolering en elektra tot dakisolatie: technisch ging de woning flink op de schop. Maar het oog wil ook wat. Een nieuwe keuken, badkamer en toilet, strak gestucte wanden en een interieurstijl helemaal van nu!

Iets wat we niet kunnen veranderen? De locatie! En laat die hier nou helemaal top zijn. Je woont hier lekker in het groen, met wandelpaden en water om de hoek én genoeg speeltuinen waar de kids hun energie kwijt kunnen. En ook praktisch zit je hier goed: winkels, scholen en de (fiets)snelweg zijn allemaal dichtbij.

En na zo'n rondje door de buurt? Parkeer je de auto gewoon in de straat en wandel je via de strakke voortuin richting je eigen voordeur. Een fijne eerste kennismaking, maar wacht maar tot je binnenstapt... Strakke wanden en een warme vloer leggen de juiste basis, terwijl de praktische indeling en het vele daglicht de rest doen. Van een knusse woonkamer aan voorzijde tot een ruime keuken met schuifpui aan achterzijde.

Ook boven is het vooral: dozen neerzetten, uitpakken en wonen maar. Op de 1e verdieping vind je een strakke, tijdloze badkamer en 3 fijne slaapkamers. En aan comfort geen gebrek, want met rolluiken, airco voor warme én koele dagen en kunststof kozijnen zit dat hier wel goed. Slaapkamer 3 heeft zelfs een eigen balkon en doet momenteel dienst als wasruimte. Praktisch, maar als slaapkamer natuurlijk zo weer terug in gebruik. Via de vaste trap kom je op de 2e verdieping, waar slaapkamer nummer 4 op je wacht en genoeg bergruimte!

En dan naar buiten! Een plek waar groen en terras elkaar lekker afwisselen. De pergola geeft de tuin nét dat beetje extra sfeer en achterin staat een stenen berging voor fietsen, tuinkussens en alles wat je liever uit het zicht houdt. Dankzij de achterom is ook dat praktisch geregeld.

Kortom: een huis waar al flink wat werk voor je is gedaan. Nu alleen nog verhuizen.

Huis & buurt

Facts

Bouwjaar
1966

Inhoud
361 m³

Perceel
147 m²

Tuin
40 m²
zuidoost

Woonoppervlak
90 m²



Location
Wijk het Wensink



Food & drinks
KIR diner x bar



Supermarkt
Lidl



Middelbare school
Twickelcollege



Basisschool
Flora



OV
Op twee meter lopen

Meet the neighbours



Nr. 1



Nr. 3



Nr. 5



Nr. 7



Nr. 9

Timeline

2020

Muren

In 2020 zijn alle muren gestuct!



2021

Vloer en balkon

Ook hebben ze dit jaar de vloer geschuurd en gelakt en is het dakleer op het balkon vernieuwd.



2021

Upgrade

In 2021 zijn de bewoners druk geweest, een er is nieuwe keuken, toilet en badkamer geplaatst. Overal is de elektriciteit vervangen, en is er een nieuwe meterkast en cv ketel geplaatst.



Energie



Energielabel
C



Isolatie
dakisolatie, hr glas



Warm water
cv ketel
Nefit Trendline
eigendom



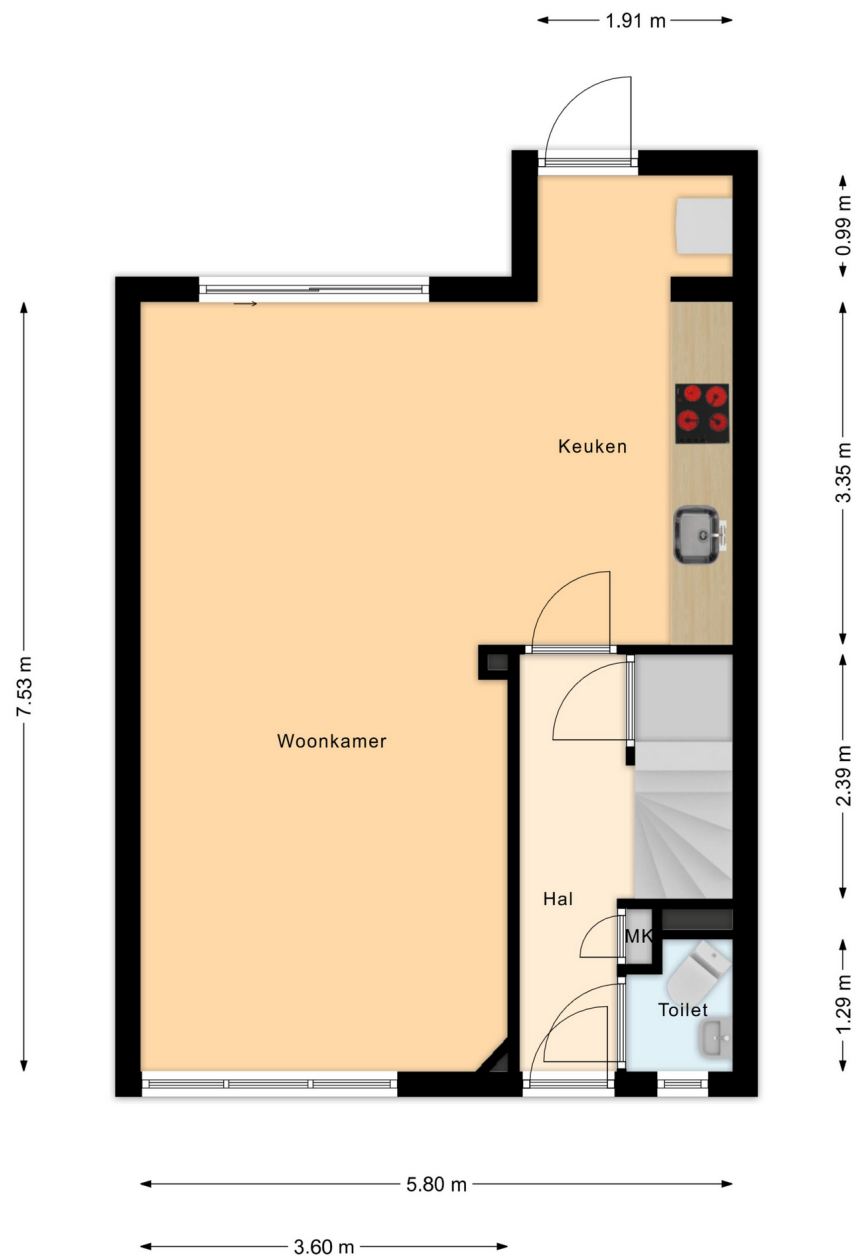
Verwarming
cv ketel





Plattegrond

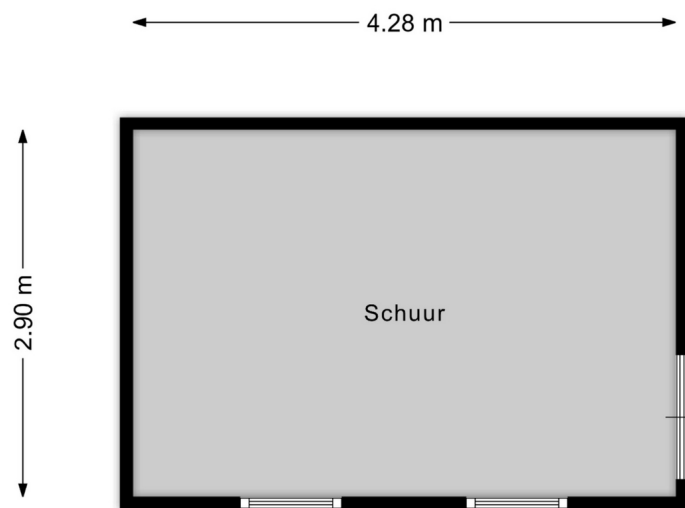
Begane grond





Plattegrond

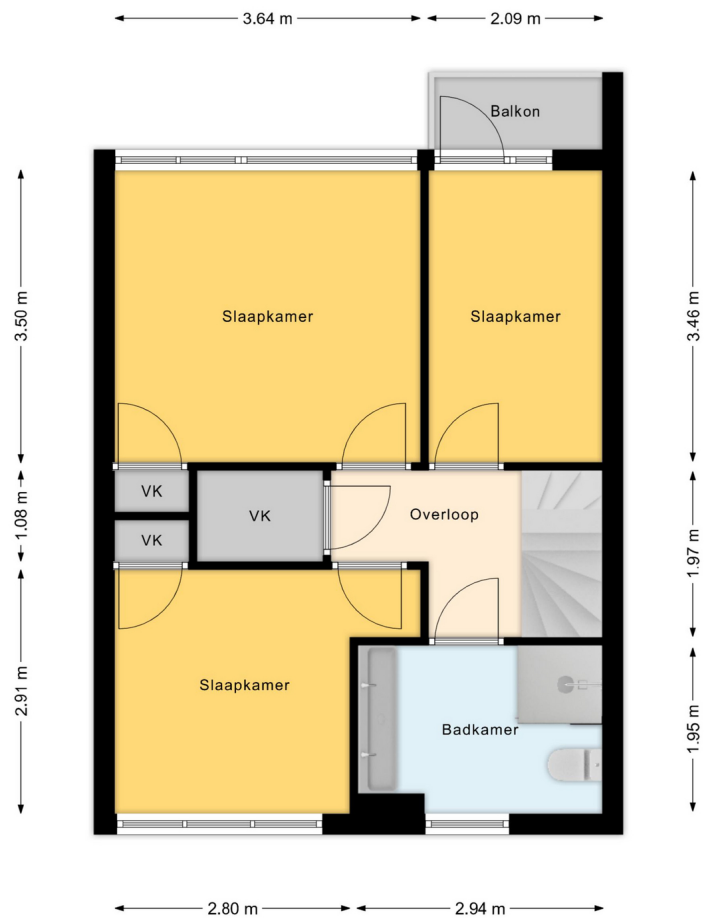
Begane grond





Plattegrond

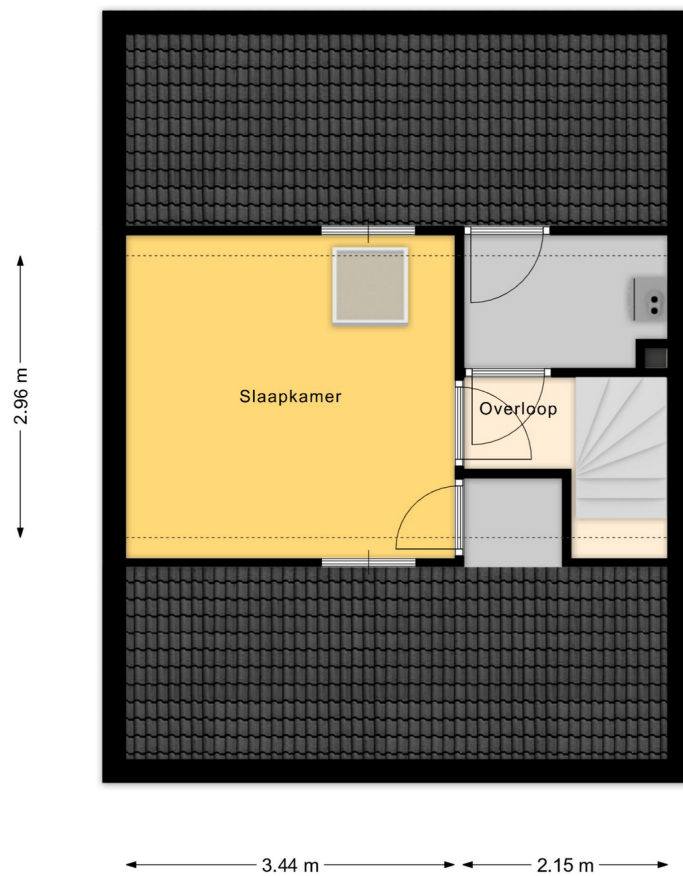
1e Verdieping





Plattegrond

2e Verdieping





Steenstraat 56 Oldenzaal
0541-532500

Grotestraat 24 Tubbergen
0546-305000

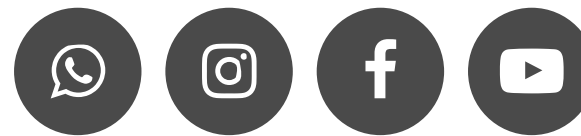
Bornsestraat 58 Hengelo
074-7002130

Lasondersingel 166 Enschede
053-3030127

hello@homemakelaars.nl

www.homemakelaars.nl

Let's connect!



[Privacy Statement](#)
[Disclaimer](#)