FEELS LIKE Home

Dr. Kuijperstraat 2 a
Oldenzaal

€ 409.000 k.k.

Buiten

Makelaar **Michelle Veerdig:**

Het privilege van wonen op de hoek: nét dat beetje extra privacy, een eigen oprit met carport én een garage aan de achterkant

Buiten

Buiten

Binnen

Binnen

Binnen

Huis & buurt

Typisch Ten Oever, typisch Oldenzaal!
De geliefde woningen met hun karakteristieke rode gevelsteen, herkenbare uitstraling en ligging in die fijne straten rondom het centrum. Huizen waar graag gewoond wordt en gezelligheid de boventoon voert. En aan de Dr. Kuijperstraat 2a hebben we er eentje met een paar héle fijne extra's!

Want op de hoek woon je hier verrassend ruim én lekker privé. Met een uitbouw met erker aan de zijkant, een eigen oprit, carport (met mogelijkheid voor elektrisch laden) en garage aan de achterkant is de basis alvast dik voor elkaar. Binnen wacht een sfeervolle living met pelletkachel, een stoere zwarte keuken met ontbijtbar en boven maar liefst vier slaapkamers. De 20 zonnepanelen liggen al op het dak en ook buiten heb je het goed voor elkaar. Kijk, daar worden we blij van!

Uitgebouwd woonplezier! De woonkamer heeft een gezellige zithoek (met pelletkachel) en aan de zijkant zorgt de uitbouw met erker voor een heerlijke eethoek. Veel licht, lekker ruim en dankzij de openslaande tuindeuren staat ook de tuin direct in verbinding met het woongedeelte. Hier is alle plek voor de lange tafel én de grote bank!

De keuken is een echte blikvanger met matzwarte fronten, een robuuste steenlook achterwand en een licht werkblad. Diverse inbouwapparatuur is aanwezig en aan het raam vind je een extra lange ontbijtbar. Voor een snelle koffie in de ochtend of lekker aanschuiven tijdens het koken. De lichtkoepel zorgt daarbij voor extra daglicht. De provisiekelder met waterontharder is een perfecte ruimte voor al je voorraad!

Vanuit de keuken loop je zo door naar de bijkeuken, met plek voor de was en een praktische achterom. Jassen en schoenen uit, boodschappen naar binnen. We zo handig!

En boven? Nog meer ruimte! Op de eerste verdieping zijn drie slaapkamers te vinden, waarvan één met airconditioning. De badkamer is modern ingericht met een ruime inloopdouche, wastafelmeubel en designradiator. En wie graag wat groter wil, heeft hier nog mogelijkheden om de badkamer uit te breiden.

En dan zijn we er nog niet! De vaste trap brengt je naar de tweede verdieping, waar slaapkamer nummer vier wacht. Met de zichtbare houten balken, schuine kap en het dakraam heeft deze kamer een heel eigen karakter. Een fijne extra verdieping voor slapen, werken of hobby's.

Een privéplekje op de hoek. De achtertuin is zo'n plek waar je graag blijft hangen. Beschut, volop privacy en met verschillende zitplekjes om van het buitenleven te genieten. De tuin is grotendeels bestraat en daarmee lekker onderhoudsvriendelijk. Onder de overkapping kan het buitenleven bovendien nog even doorgaan wanneer de zon al verdwenen is. Schuif de stoelen maar aan, want hier kunnen de avonden lekker lang duren!

Oldenzaal op z’n gezelligst! Het centrum, winkels, scholen en dagelijkse voorzieningen vind je hier allemaal lekker dichtbij. En minstens zo leuk? De Oldenzaalse tradities krijg je er praktisch bij! De Boeskool in de zomer en natuurlijk carnaval, wanneer de Dr. Kuijperstraat volop meedoet in de gezelligheid rondom de Grote Twentse Carnavalsoptocht. Nodig je vrienden maar vast uit!

Een karakteristiek huis, verrassend veel leefruimte en een beschut plekje op de hoek. Welkom aan de Dr. Kuijperstraat 2a!

Huis & buurt

Facts

Bouwjaar
1957

Inhoud
413 m^3

Perceel
237 m^2

Tuin
80 m^2
noordwest

Woonoppervlak
105 m^2

Location
Carnavalsstraat

Middelbare school
TCC

Food & drinks
Lopend centrum

Basisschool
Kies maar!

Supermarkt
Jumbo om de hoek

OV
bushalte tegenover

Timeline

2014

Uitbouw erker

Een fijne plek om te tafelen!

202

Dak keuken en berging vernieuwd

2023

20 zonnepanelen

In 2020 zijn er 12 zonnepanelen geplaatst (gehuurd) en in 2023 8 panelen in eigendom

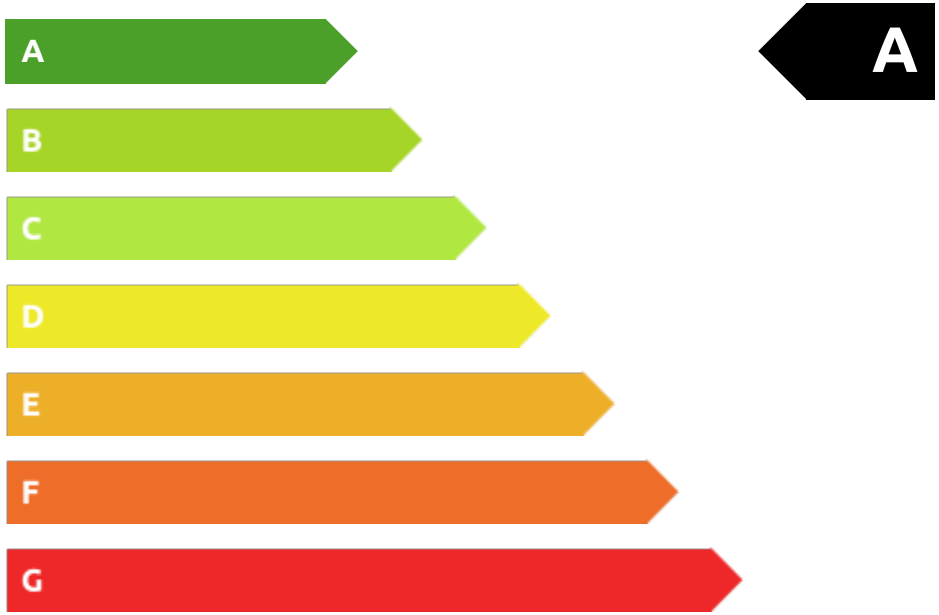
Energie

Energielabel
A

Isolatie
dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, hr glas

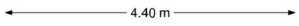
Warm water
cv ketel
Intergas
eigendom

Verwarming
cv ketel, elektrische verwarming, pelletkachel



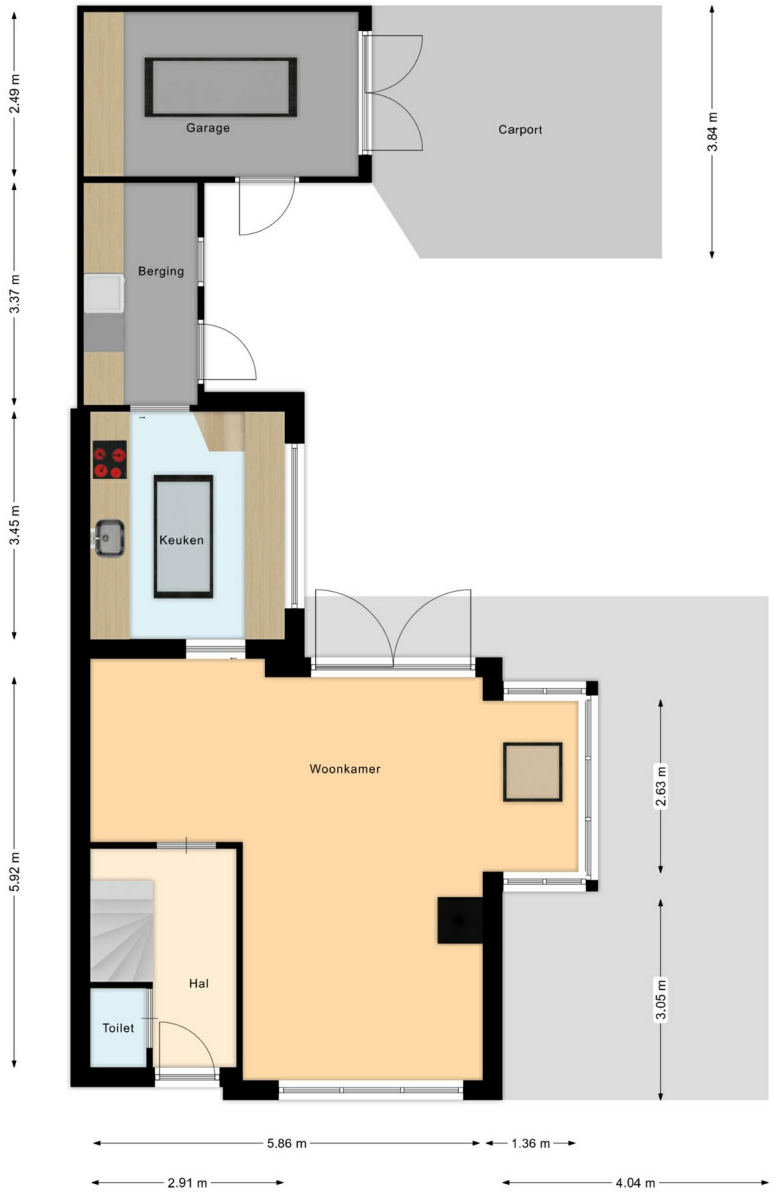
Plattegrond

Begane grond



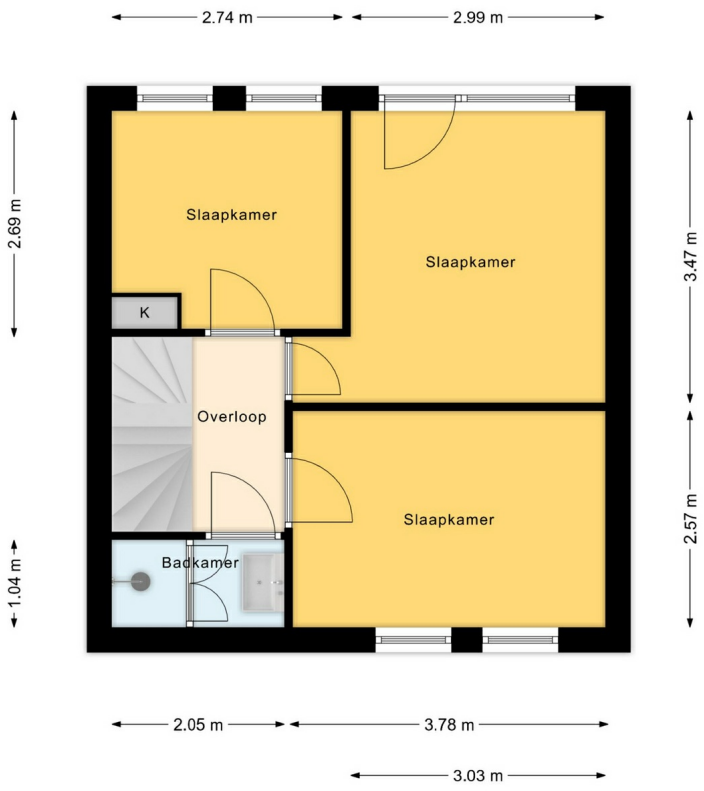
Plattegrond

Begane grond



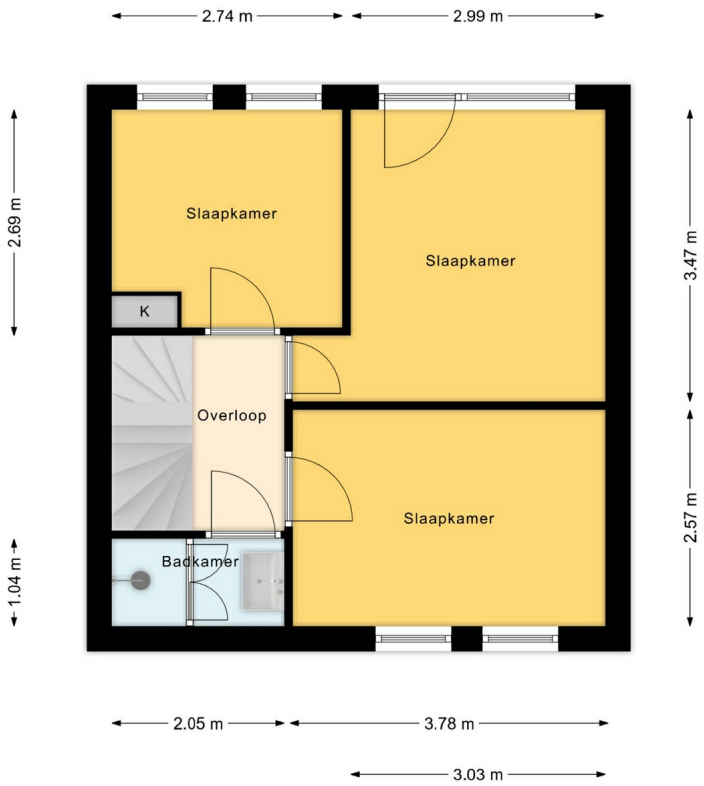
Plattegrond

1e Verdieping



Plattegrond

1e Verdieping

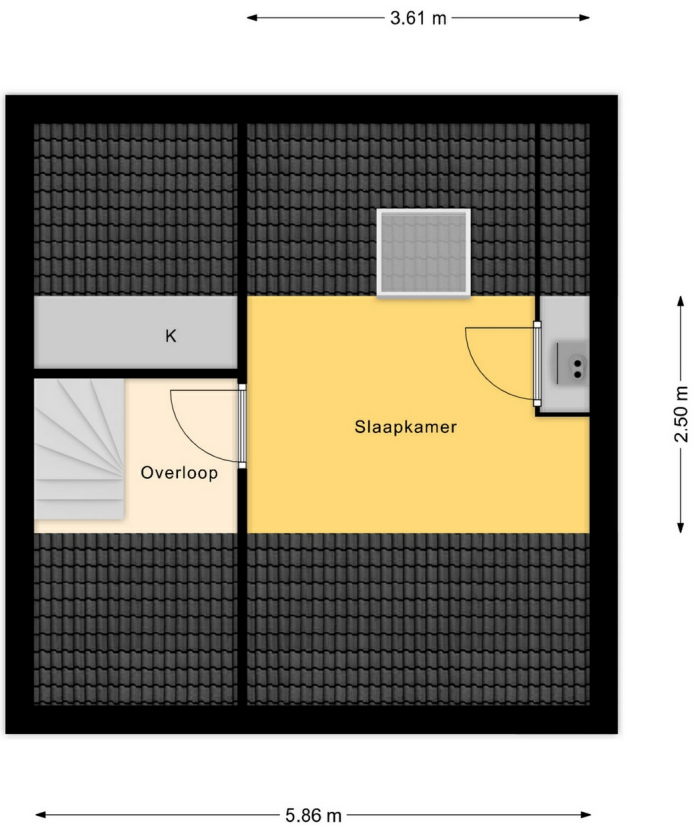


Plattegrond

2e Verdieping

Plattegrond

2e Verdieping


3.61 m
K
Slaapkamer
Overloop
2.50 m
5.86 m

Steenstraat 56 Oldenzaal
0541-532500

Grotestraat 24 Tubbergen
0546-305000

Bornsestraat 58 Hengelo
074-7002130

Lasondersingel 166 Enschede
053-3030127

hello@homemakelaars.nl

www.homemakelaars.nl

Let's connect!

Privacy Statement
Disclaimer