FEELS LIKE Home

Dr. Kuijperstraat 6
Oldenzaal

€ 425.000 k.k.

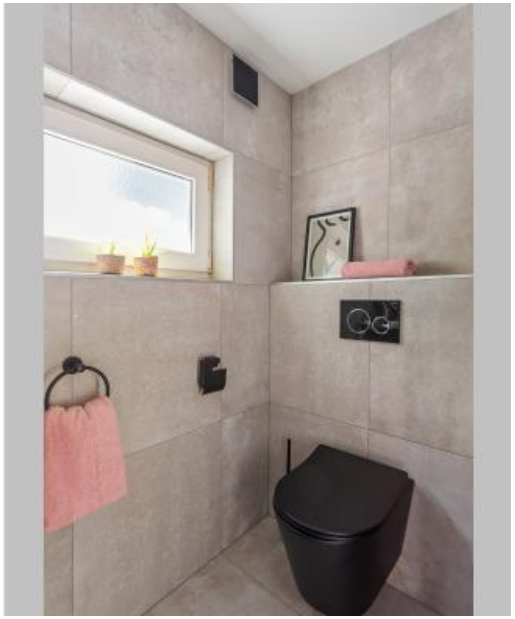
Buiten

Buiten

Binnen

Binnen

Binnen



Binnen

Huis & buurt

Fjiet fjieuw! Achter deze karakteristieke gevel schuilt een compleet nieuw woonverhaal! Aan de Dr. Kuijperstraat 6 is in 2021 werkelijk alles uit de kast gehaald Open leefruimtes, een stijlvolle visgraatvloer, een keuken die de show steelt en een afwerking zoals we 'm graag zien. Ook de tuin is helemaal in stijl, met eer overdekt terras en een fijne loungeplek. Het karakter van toen, de woonstijl van nu. En het mooiste? Hier kan het genieten direct beginnen!

De ligging maakt het plaatje compleet, want vanuit de Dr. Kuijperstraat is het één, twee, drie... centrum! Even winkelen, een terrasje pakken of spontaan uit eten de gezelligheid van Oldenzaal ligt op loopafstand. En ook de oprit van de A1, Quick'20 en Jumbo Kuipers liggen hier om de hoek

Eenmaal binnen wordt meteen duidelijk wat de verbouwing heeft opgeleverd. De woonkamer aan de voorzijde is sfeervol ingericht, met een grote raampartij er warme kleuren. Richting de achterzijde opent de ruimte zich naar de eethoek en keuken. De visgraatvloer verbindt het geheel en dankzij de grote ramen is he hier heerlijk licht. Een fijne combinatie van gezellig samenzijn en ruimte om lekker te leven.

Een keuken om voor thuis te blijven! Want wat een eyecatcher! De strakke, donkere fronten, gecombineerd met het werkblad en de lange kastenopstelling gever deze keuken een stijlvolle uitstraling. En ook qua apparatuur is het dik voor elkaar, met onder andere een Quooker en inductiekookplaat met geïntegreerde afzuiging. Dankzij de grote ramen valt het daglicht lekker naar binnen en met de eettafel direct ernaast is gezellig aanschuiven vanzelfsprekend. Hier wordt nie alleen gekookt, maar vooral lekker geleefd!

De bijkeuken is in het verlengde van de keuken met volop kastruimte, extra koelkast en vriezer, een spoelbak en een eigen plek voor de wasapparatuur. Ook de ruim provisiekelder is perfect om voorraad op te slaan.

Op de eerste verdieping vinden we drie verzorgde kamers. De hoofdslaapkamer heeft met haar diepe blauwtinten en deur naar het balkon een bijna koninklijke uitstraling. Hier is het vorstelijk wakker worden! Ook de badkamer heeft een make-over gekregen, met een inloopdouche, wastafelmeubel en vrijdragend toilet.

En dan nog een verdieping hoger! Onder de schuine kap bevindt zich een netjes afgewerkte zolder met dakraam en zichtbare dakconstructie. Een fijne extra ruimte voor hobby's, sporten of opslag.

Buiten smaakt naar meer! Want ook de achtertuin is in 2021 volledig vernieuwd. Grote terrastegels, sfeervolle beplanting, een stukje groen en achterin eer houten vlonder met gezellige loungehoek. Tel daar het overdekte terras direct aan huis bij op en het is elke dag weer kiezen waar je neerploft! Via de poor achterom stal je de fietsen droog in de berging.

En met carnaval? Dan zit je hier midden in de gezelligheid rondom de Grote Twentse Carnavalsoptocht. Trommel de vrienden maar op, want wie weet zit jij er mel deze carnaval al gezellig bij!

Huis & buurt

Facts

Bouwjaar
1957

Inhoud
364 m^3

Perceel
133 m^2

Tuin
40 m^2
noordwest

Woonoppervlak
100 m^2

Location
Centrumplek

Food & drinks
centrum in

Supermarkt
Jumbo lopend

Middelbare school
TCC

Basisschool
Kies maar

OV
bus > station

Timeline

2021

Giga verbouwing!

Je herkent het niet weer!

202

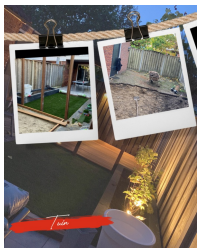
Spouw na-isolerer

Voor nog meer wooncomfort zijn de spouwen na-geïsoleer

2022

Achtertuin aangepakt

Gelijk ook de achtertuin aangepakt!



Energie

Energielabel

B

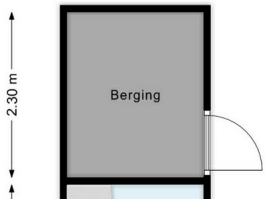
Isolatie
dakisolatie, muurisolatie, dubbel glas, hr glas

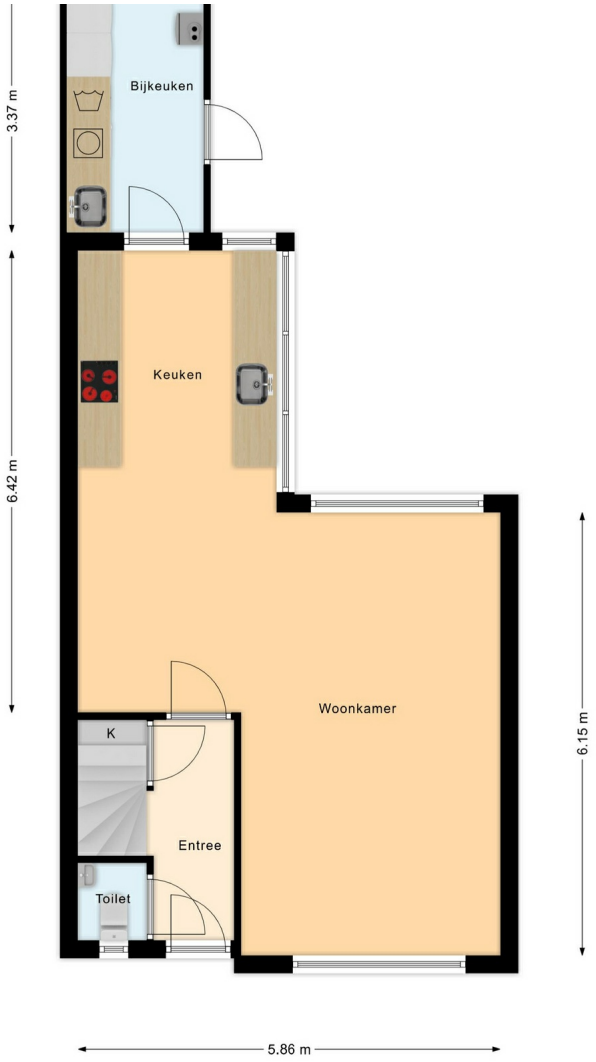
Warm water
cv ketel
Intergas HRE Compact
eigendom

Verwarming
cv ketel

Plattegrond

Begane grond



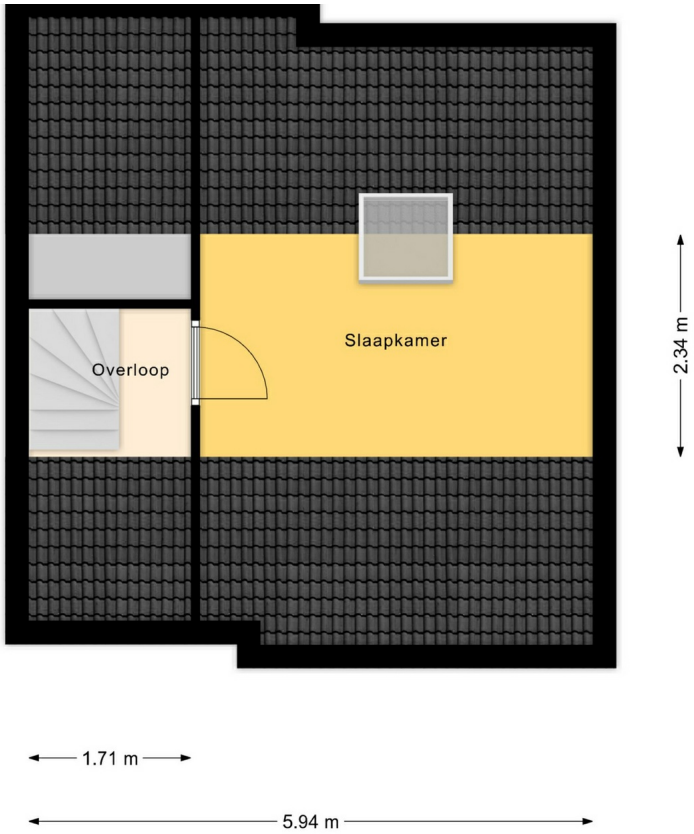


Plattegrond

1e Verdieping

Plattegrond

2e Verdieping


Slaapkamer
Overloop
2.34 m
1.71 m
5.94 m

Steenstraat 56 Oldenzaal
0541-532500

Grotestraat 24 Tubbergen
0546-305000

Bornsestraat 58 Hengelo
074-7002130

Lasondersingel 166 Enschede
053-3030127

hello@homemakelaars.nl

www.homemakelaars.nl

Let's connect!

Privacy Statement
Disclaimer