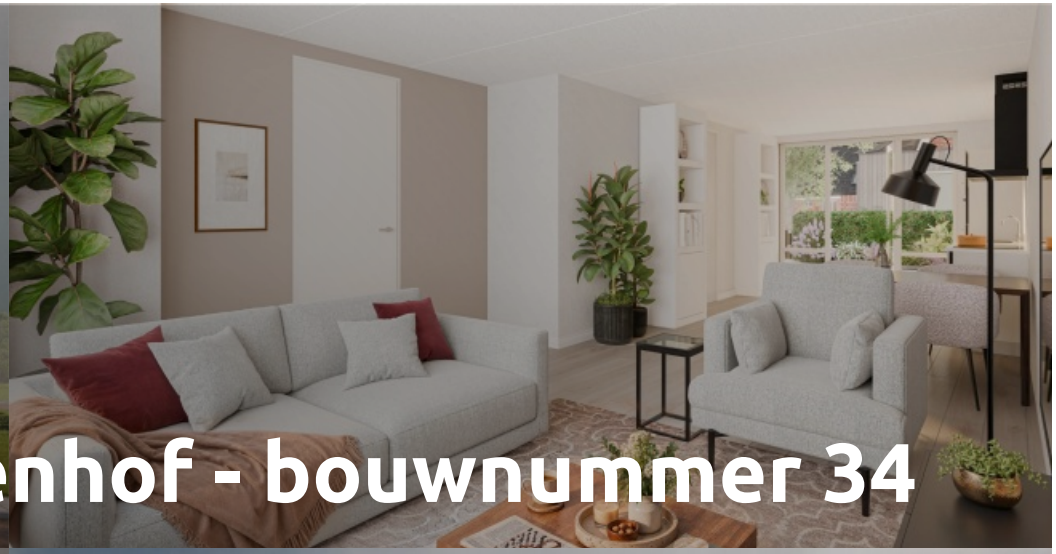
FEELS LIKE *Home*





Eschenhoek - De Eschenhof - bouwnummer 34 Tubbergen

€ 422.500 v.o.n.





Buiten









Buiten









Binnen

Binnen





Begane grond
bouwnummer 34



eschenhoek

1e Verdieping
bouwnummer 34



eschenhoek

Binnen

2e Verdieping
bouwnummer 34



eschenhoek

Huis & buurt

Bouwnummer 34 | Waar komt de eettafel?

Een ronde tafel voor vier of een lange tafel waar makkelijk iemand bij schuift? Bij bouwnummer 34 is de eethoek een mooie plek om met inrichten te beginnen Hij ligt tussen de open keuken aan de tuinzijde en het zitgedeelte aan de voorkant. Zo kun je tijdens het koken meepraten met wie al aan tafel zit. Deze hofwoning van type M heeft 132 m² woonoppervlakte.

Bij het voorraam is plek voor een bank en een paar fauteuils. Aan de andere kant van de leefruimte zet je bij mooi weer de tuindeur open. Een schaal op tafel binnen of meteen door naar het terras, het is maar een paar stappen. Via de voordeur kom je in de hal, waar ook het aparte toilet en de trap naar boven zijn.

Je begint en eindigt de dag aan de rustige tuinzijde. Daar ligt de slaapkamer met een eigen deur naar de badkamer. Die wordt opgeleverd met een inloopdouche wastafel, toilet en tegelwerk tot aan het plafond. De wasmachine en droger staan hier straks ook, handig zo dicht bij de kledingkast.

Boven geeft de ruime overloop toegang tot een grote kamer en de aparte technische ruimte. Gebruik de kamer bijvoorbeeld om thuis te werken of richt hem in als speelkamer. Via een vlizotrap kom je op de bergzolder.

In je eigen tuin kijk je uit op de binnentuin. Op een mooie dag zet je de tuindeur open en schuif je met iets te drinken aan op het terras. Voor je fiets is er een eigen buitenberging.

De woning is gasloos en heeft energielabel A+++ en zonnepanelen. De bodemwarmtepomp zorgt voor vloerverwarming, vloerkoeling en warm tapwater.

Over De Eschenhoek

De Eschenhof ligt in De Eschenhoek 2, aan de rand van Tubbergen. De 23 hofwoningen liggen rond een groene binnentuin met bankjes en een jeu-de-boulesbaan Voor een boodschap fiets je zo naar het dorp. Bij thuiskomst is een bankje in het hof een fijne plek om nog even bij te praten met de buren.

Huis & buurt

Facts

Bouwjaar
2027

Inhoud
562 m^3

Perceel
142 m^2

Tuin
41 m^2

oost

Woonoppervlak
132 m^2

Energie

Energielabel
A+++

Isolatie
dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas, volledig geisoleerd



Warm water

Verwarming
vloerverwarming geheel, elektrische verwarming, warmtepomp



Plattegrond
Begane grond



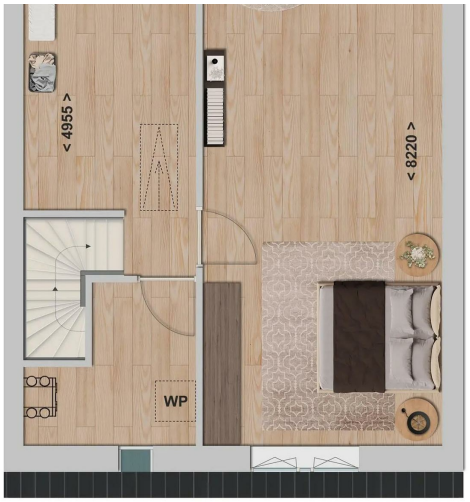


Type M
Formaat A3
Schaal 1:50

Plattegrond

1e Verdieping

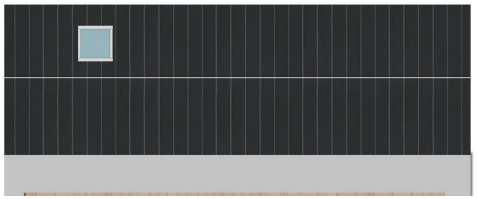




Type M
Formaat A3
Schaal 1:50

Plattegrond

2e Verdieping





Type M
Formaat A3
Schaal 1:50

Steenstraat 56 Oldenzaal
0541-532500

Let's connect!

Grotestraat 24 Tubbergen
0546-305000

Bornsestraat 58 Hengelo
074-7002130

Lasondersingel 166 Enschede
053-3030127

hello@homemakelaars.nl

www.homemakelaars.nl

Privacy Statement
Disclaimer