

FEELS LIKE *Home*



**Geerdinksweg 118  
Hengelo**

€ 340.000 k.k.



# Buiten

## Verkoper

Je bevindt je zo in Twickel, met een uitvalsweg vlakbij, en je zit in een groene buurt, dichtbij het centrum. Normaal gesproken zou je een balkon hebben, maar wij hebben een tuin op het zuiden. Hier kun je lekker in de zon...



# Buiten



# Binnen

## Verkoper

Het hele huis is ruim en aangenaam. Het is gebouwd voor de zuster van het ziekenhuis. Mensen zijn vaak verbaasd over de hoeveelheid ruimte. Je hebt maar liefst drie slaapkamers, en het voelt als een bungalow in een gebouw,...



# Binnen



# Binnen



# Huis & buurt

We kennen het wel. Je wilt gelijkvloers wonen, maar steeds ontbreekt er *nét* iets. Twee slaapkamers is toch wat krap, geen tuin om van de zon te genieten... en waar laat je dan dat fijne geklus? Precies. Daarom is dit zo'n kans waar je op hebt gewacht.

Dit 4-kamerappartement op de begane grond vinkt jouw wensenlijstje wél af — en hoe:

- Drie volwaardige slaapkamers
  - Twee balkons: één op het zuidwesten voor de middag- en avondzon, én één op het noordoosten voor een fijne kop koffie in de ochtendzon
  - Een heerlijke tuin op het zuidwesten met royale overkapping — hier zit je goed, van het vroege voorjaar tot de late zomeravond
  - Twee praktische bergingen in het souterrain
  - Een volwaardige garage mét jouw eigen privé parkeerplaats ervoor
  - Een gezamenlijke, afgesloten fietsenstalling — alleen voor bewoners
- Gelijkvloers wonen, maar dan zónder concessies. Precies zoals je het bedoeld hebt.

# Huis & buurt

## Facts

**Bouwjaar**  
1953

**Inhoud**  
296 m<sup>3</sup>

**Perceel**  
36 m<sup>2</sup>

**Tuin**  
65 m<sup>2</sup>  
zuidwest

**Woonoppervlak**  
89 m<sup>2</sup>



**Location**  
Dichtbij het centrum



**Middelbare school**  
Genoeg keuze



**Food & drinks**  
De Twee Wezen



**Basisschool**  
ExpeditieWijz

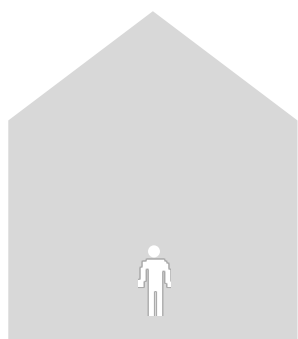


**Supermarkt**  
Jumbo of PLUS



**OV**  
In de straat

## Meet the neighbours



Nr 116 - 1



Nr. 116



Nr. 118



Nr. 118 - 1



Nr. 118 - 2

# Timeline

1998

## Badkamer vergroot

& de schouw smaller gemaakt



2010

## Rolluiken geplaatst

Altijd fijn in de zomer!



# Energie



**Energielabel**  
E



**Isolatie**  
dubbel glas



**Warm water**  
cv ketel  
Intergas  
huur



**Verwarming**  
cv ketel





# Plattegrond

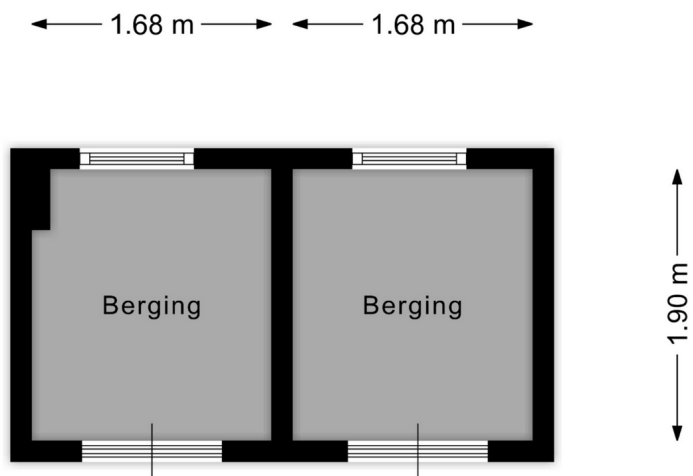
Begane grond





# Plattegrond

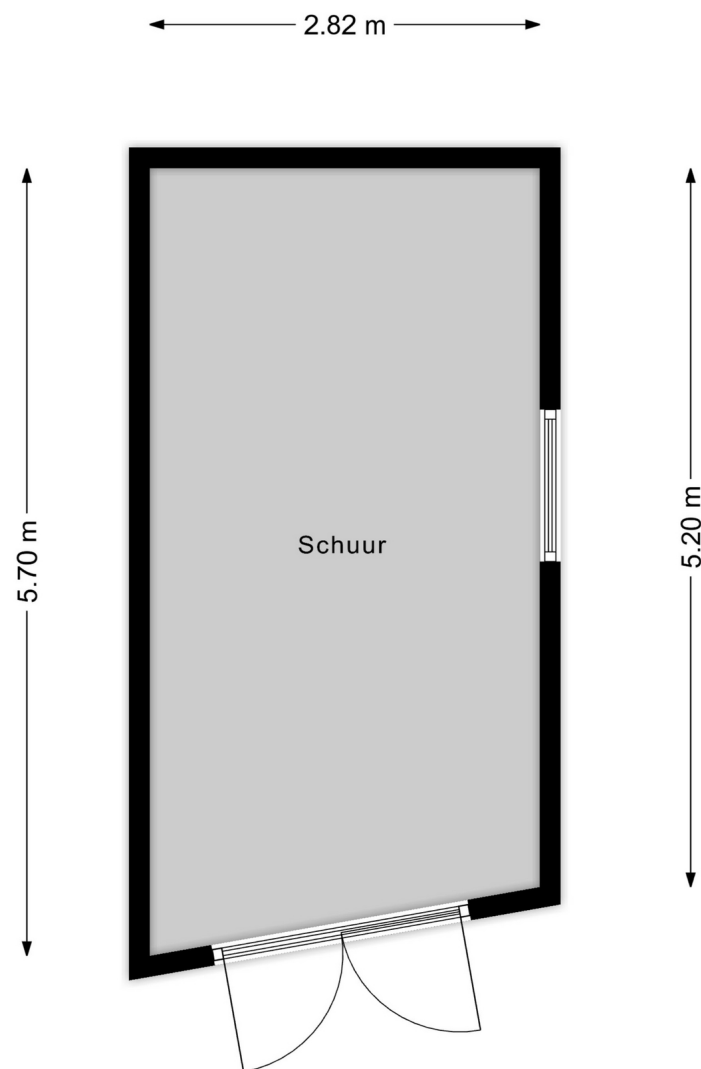
Begane grond





# Plattegrond

Begane grond





Steenstraat 56 Oldenzaal  
**0541-532500**

Grotestraat 24 Tubbergen  
**0546-305000**

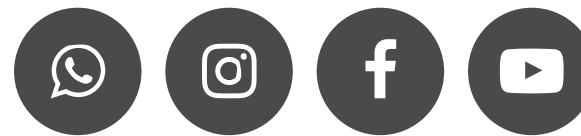
Bornsestraat 58 Hengelo  
**074-7002130**

Lasondersingel 166 Enschede  
**053-3030127**

[hello@homemakelaars.nl](mailto:hello@homemakelaars.nl)

[www.homemakelaars.nl](http://www.homemakelaars.nl)

## Let's connect!



[Privacy Statement](#)

[Disclaimer](#)