

FEELS LIKE *Home*



Geermanstraat 32

Geesteren

€ 439.000 k.k.



Buiten

Makelaar **van dit huis:**

De tuin is gelegen op zuidoost, dus aan vitamine D geen gebrek. De grootte is perfect, ruimte voor de trampoline & een heerlijk terras om te genieten.



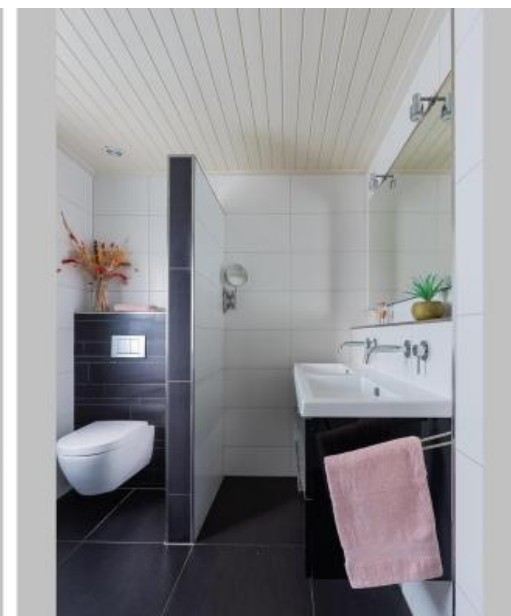
Binnen

Makelaar **van dit huis:**

Ruimte, ruimte en ruimte. Heel veel!!



Binnen



Binnen



Binnen



Huis & buurt

Ervaar het ultieme gezinsleven! Een riant oprit met carport en grote garage, gezellige leefkeuken met aansluitend de berging en kelder, knusse woonkamer, 4 slaapkamers & badkamer op de eerste verdieping én een tweede verdieping waar je ú tegen zegt. De tuin? Een topper met overkapping & bar.

Stap binnen in deze waanzinnige 2-onder-1 kap woning, gebouwd in de jaren'80 doordrenkt met de flair van nu. Hier geen saaie geschiedenisles, maar een levendig verhaal waarin elke ruimte een hoofdstuk op zich is. Een gunstige locatie voor rust en geborgenheid, maar ook het gemak van het dorpse leven op korte afstand.

Leefkeuken

Niet enkel de plek waar je jouw creativiteit de vrije loop kunt laten in de verschillende gerechten; het is een uitnodigende oase waar je met het hele gezin samen komt. De grote ramen zorgen voor heerlijk veel lichtinval en een bijkomend voordeel is dat je overdag kunt genieten van je spelende kinderen op de trampoline.

Living

Na het sluiten van de en-suite deuren is het tijd om de tv aan te slingeren en maximaal te chillen. De parketvloer kan hier zorgen voor een mooie basis voor jouw interieur in combinatie met jouw favoriete kleur op de muur. En wederom zijn het de ramen die zorgen voor veel natuurlijk lichtinval.

1e verdieping

"Een heuse balzaal!" Dat is waarschijnlijk wat je gaat uitspreken zodra je deze eerste slaapkamer binnenloopt. De dakkapel zorgt samen met het gevelraam voor goede spotlights en de vaste kasten zijn perfect voor het opbergen van het speelgoed en de kleding. Daarnaast grenzen aan de overloop eveneens drie slaapkamers van perfecte grootte en geniet je in de badkamer van een heerlijke inloopdouche, vrijdragend toilet en dubbele wastafel.

Suprise!

Een kantoor aan huis? Check de zolder. Ook perfect voor het uitoefenen van een hobby of als speelkamer voor de kids. De niet-alle-daagse-spullen vinden hun plek achter de knieschotten.

Tuin

Noem het gerust je eigen stukje paradijs. Een mix van ruimte, privacy en gezelligheid. Er is plek voor een duikelrek voor de jongste, een voetbaldoel voor de oudste en een overkapping welke garant staat voor gezelligheid. Met de ligging op het zuidwesten geniet je over het algemeen van de meeste zonuren! De knutselaars onder ons kunnen hun hart ophalen in de riante garage, waar het volgende knutselproject van start kan gaan. Maar deze laatstgenoemde ruimte biedt bijvoorbeeld ook 'gewoon' een perfecte plek voor het stallen van de fietsen.



Huis & buurt

Facts

Bouwjaar
1987

Inhoud
629 m³

Perceel
279 m²

Tuin
125 m²
zuidwest

Woonoppervlak
171 m²



Location
Germanstraat it is!



Food & drinks
Ribhouse?



Supermarkt
Plus



Middelbare school
St. Canisius



Basisschool
Aloysiusschool
Geesteren



OV
Lijn 64 brengt je



Timeline

1987

Bouwjaar

Van deze topper



2024

Jouw jaar?

Dat kan!



Energie



Energielabel

C



Isolatie

dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas, hr glas



Warm water

cv ketel

Remeha Avanta 35c
eigendom



Verwarming

cv ketel

A

B

C

D

E

F

G

C





Plattegrond

Begane grond





Plattegrond

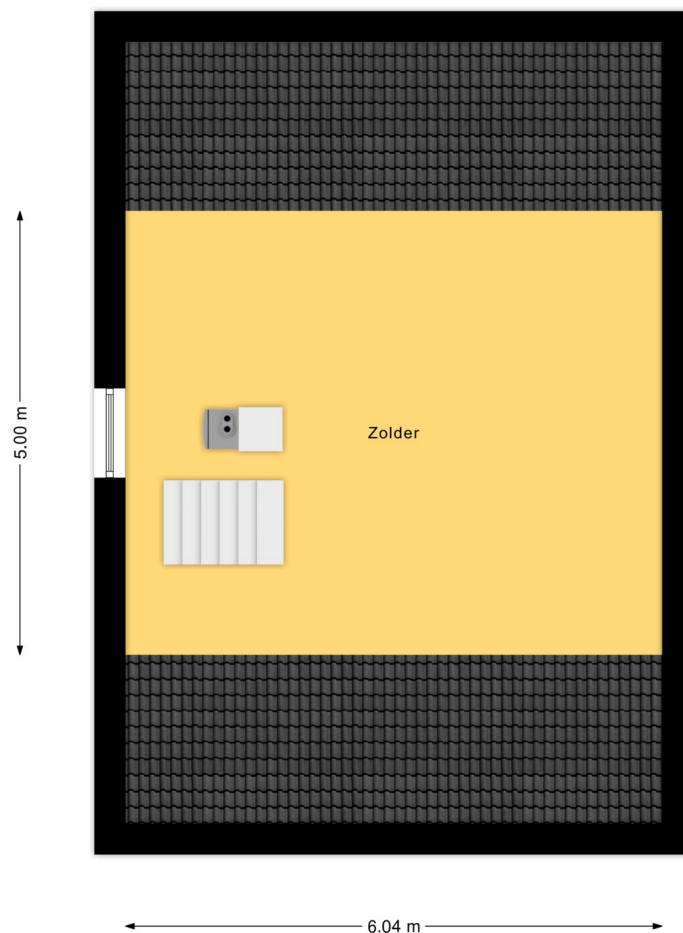
1e Verdieping





Plattegrond

2e Verdieping



Let's connect!

