FEELS LIKE Home

Guido Gezellestraat 7
Oldenzaal

€ 298.000 k.k.

Buiten

Binnen

Binnen

Binnen

Huis & buurt

Wonen op een plek waar alles klopt. Aan de rand van De Thij kijk je heerlijk vrij weg en geniet je van een rustige woonomgeving met alle dagelijkse voorzieningen om de hoek. Van een snelle boodschap tot een middag in Het Hulsbeek of een vlotte rit richting de A1: het is allemaal dichtbij.

Maar eerlijk is eerlijk… de ligging is nog maar het begin. Dit zijn onze favoriete highlights van de Guido Gezellestraat 7 in Oldenzaal:

1. De doorzonwoonkamer
Van voor tot achter geniet je van een zee aan daglicht. De grote raampartijen en de openslaande deuren naar de tuin zorgen voor een heerlijke verbinding tussen binnen en buiten.

2. Vier slaapkamers dankzij de dakkapel
De dakkapel op zolder maakt het verschil. Hierdoor is een volwaardige vierde slaapkamer ontstaan, perfect als kinderkamer, thuiswerkplek, hobbyruimte of logeerkamer. Een woning die moeiteloos meegroeit met jouw woonwensen.

3. De moderne keuken
De keuken is al vernieuwd en vormt een fijne basis. Koken, tafelen en gezellig samen zijn komen hier moeiteloos samen.

4. Maak het helemaal eigen
De basis is goed! Maar ook is er nog ruimte om naar eigen smaak te moderniseren en zo echt jouw thuis te creëren.

5. Zon in de tuin
Zodra de zon zich laat zien, wordt dit jouw favoriete plek. Zet de tuindeuren open, pak een stoel in de zon of zoek verkoeling onder het zonnescherm of de overkapping. Met een praktische berging en een poort achterom is ook aan het dagelijkse gemak gedacht.

Een huis waar je zó in kunt trekken, maar waar ook nog ruimte is om je eigen stempel te drukken. Combineer dat met een toplocatie op De Thij en je hebt alle ingrediënten voor jarenlang woonplezier. Kom het zelf ervaren tijdens een HOME tour!

Huis & buurt

Facts

Bouwjaar
1968

Perceel
165 m^2

Woonoppervlak
112 m^2

Inhoud
334 m^3

Tuin
61 m^2
zuidoost

Location
Randje Thij

Food & drinks
Hulsbeach?

Supermarkt
Winkelcentrum de Thij

Middelbare school
Precies tussenin

Basisschool
Lopend!

OV
bushalte tegenover

Timeline

2026

“He Chat, richt deze woonkamer gezellig in!”

Chat:

Energie

Energielabel
C

Isolatie
dubbel glas

Warm water
cv ketel
Nefit HR
eigendom

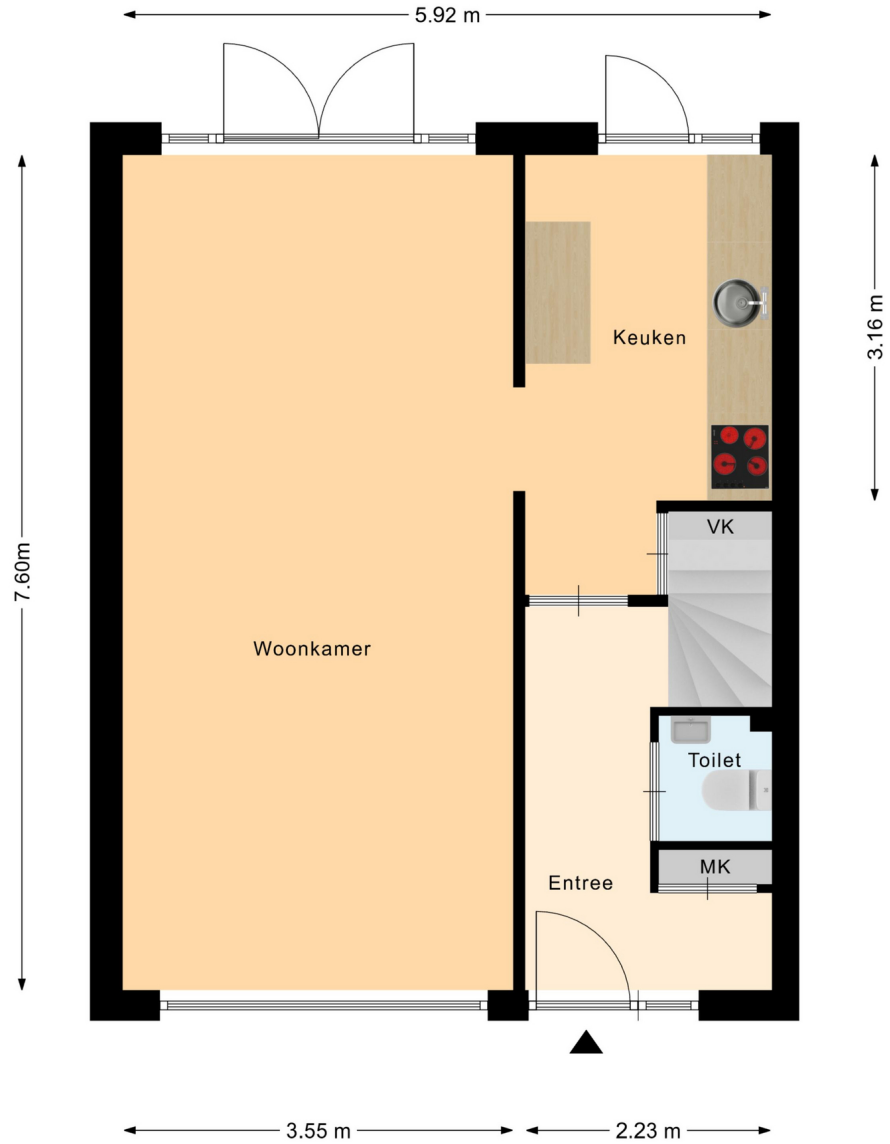
Verwarming
cv ketel

Plattegrond

Begane grond

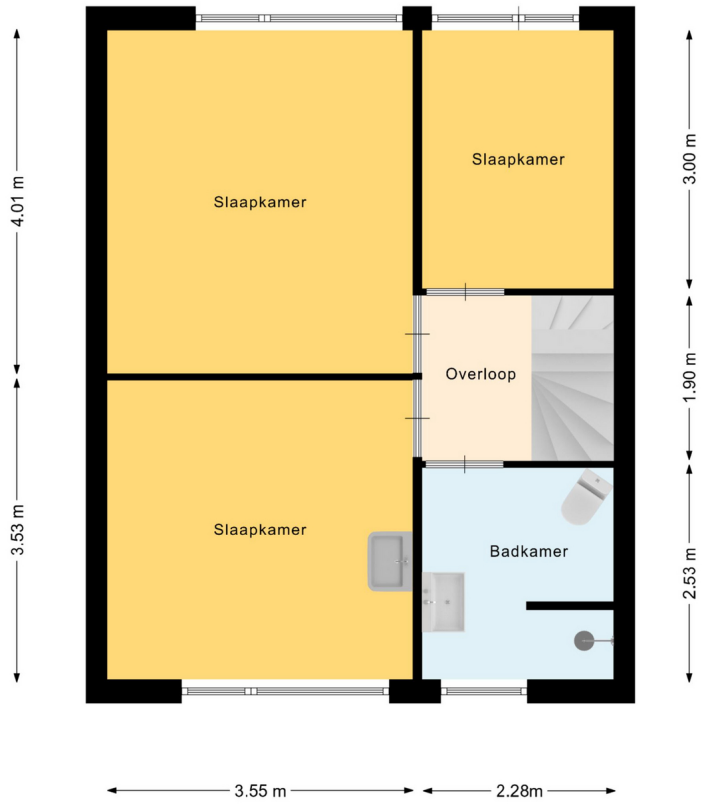
Plattegrond

Begane grond



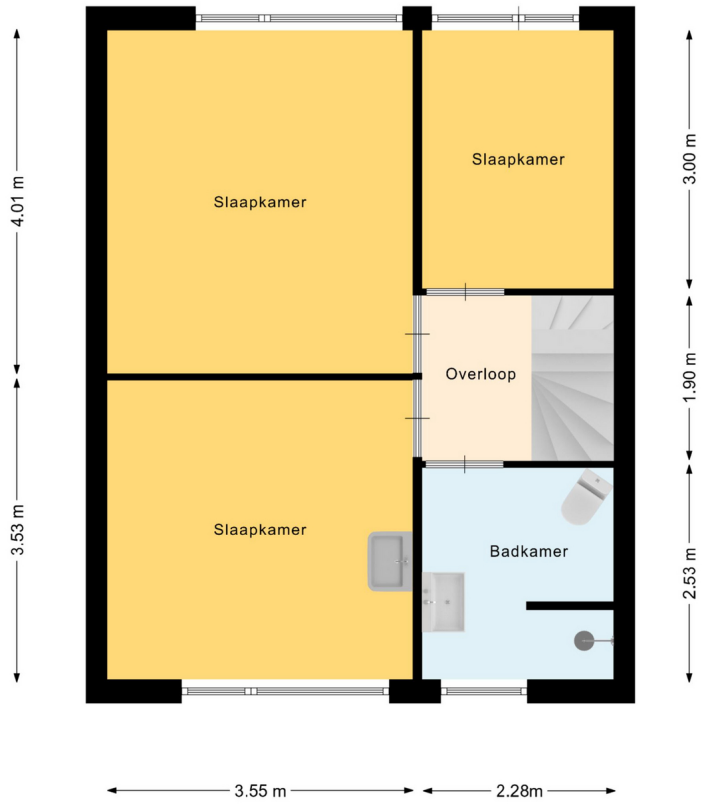
Plattegrond

1e Verdieping



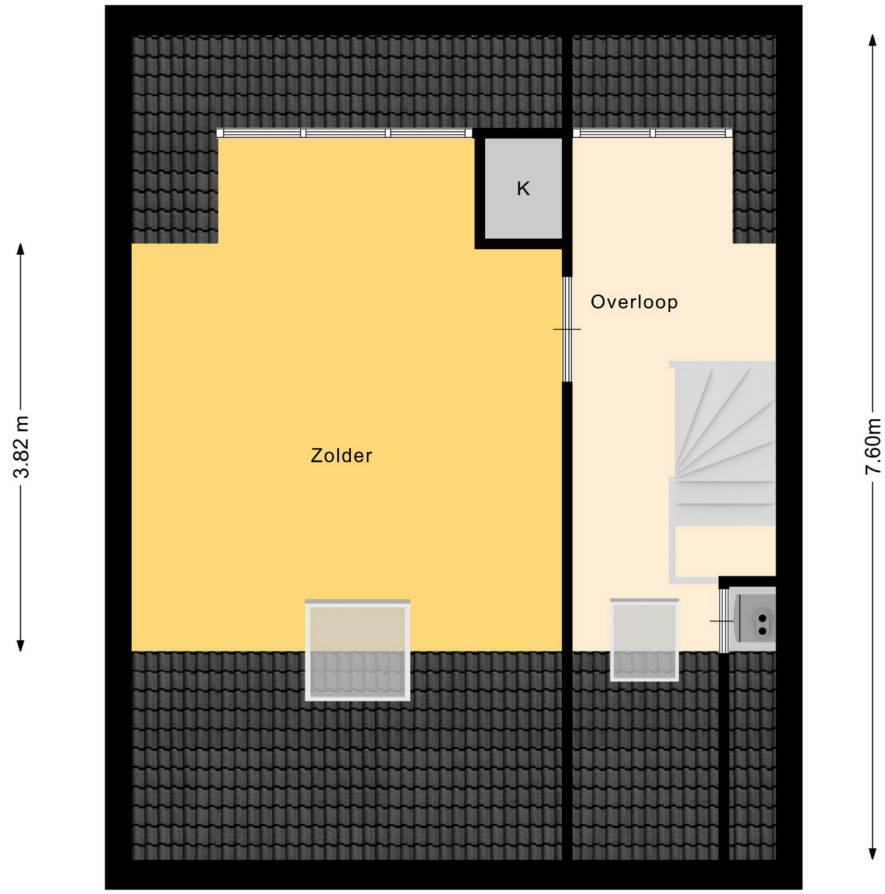
Plattegrond

1e Verdieping



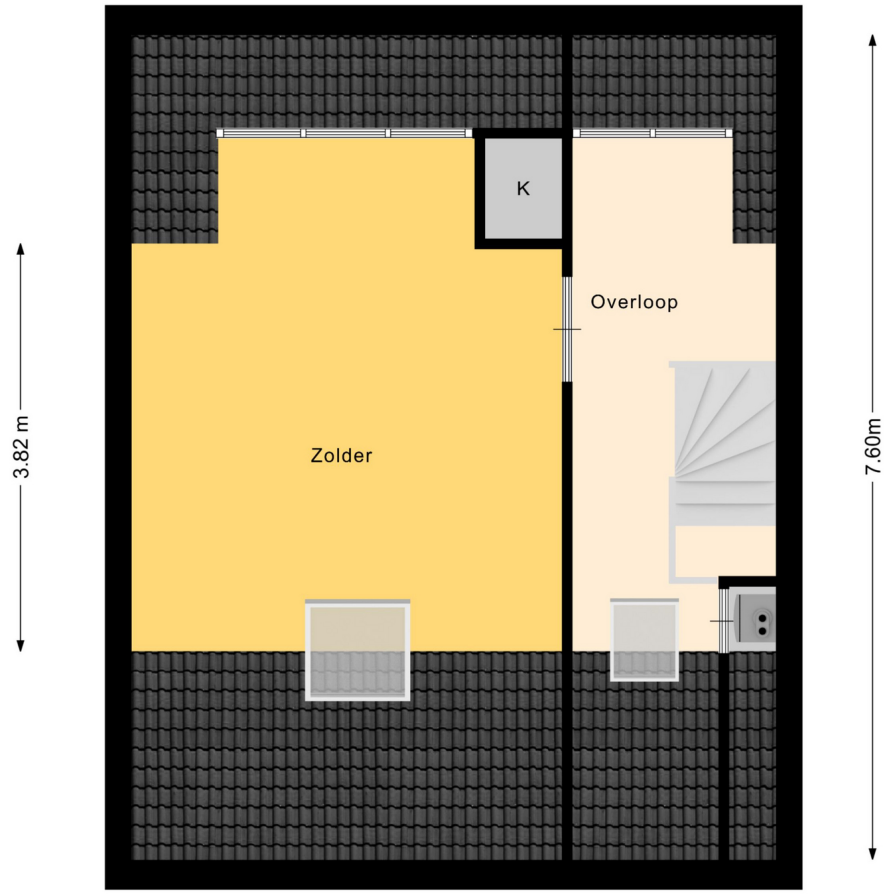
Plattegrond

2e Verdieping



Plattegrond

2e Verdieping



Steenstraat 56 Oldenzaal
0541-532500

Grotestraat 24 Tubbergen
0546-305000

Bornsestraat 58 Hengelo
074-7002130

Lasondersingel 166 Enschede
053-3030127

hello@homemakelaars.nl

www.homemakelaars.nl

Let's connect!

Privacy Statement
Disclaimer