FEELS LIKE Home

Hanenberglanden 528
Enschede

€ 250.000 k.k.

Buiten

Makelaar **Elles ter Wee:**

Typisch jaren ’70 met rechte lijnen, grote raampartijen en vooral veel ruimte!

Buiten

Binnen

Binnen

Makelaar **Elles ter Wee:**

Deze drive-inwoning biedt ruimte voor werk, hobby's én een flinke dosis woonideeën!

Binnen

Binnen

Huis & buurt

Drive-in, live in: Hanenberglanden 528 Enschede

Auto voor de deur of door de deur, want met zo’n garage kan dat laatste ook, en er is ruimte voor hobby’s in de tuingerichte kamer direct daarachter. Hel woonleven speelt zich een etage hoger af, de woonkamer én woonkeuken. En boven? Daar staat de nachtrust op het programma. Dus van hobbykamer to thuiswerkplek, van lekker lang tafelen tot heerlijk uitslapen in grote kamers. Hier heeft iedere woonwens z'n eigen verdieping. En het mooiste? Voor al die plannen hoeft niemand de deur uit. Alleen af en toe de trap op!

Met gierende banden naar Stroïnkslanden
Op een hoek met een eigen oprit voor de deur en waar het straatbeeld wordt afgewisseld met bomen, plantsoenen en speelplekken. De wandelschoenen aan en gaan richting het Stroinksbos of om nog even te hamsteren voor het weekend in winkelcentrum Het Stroïnk.
Voor de Hanenberglanden is een speciaal gemeentelijk subsidiefonds beschikbaar, waarmee verbeteringen aan de buitenzijde deels kunnen worden vergoed. Een mooie kans om het huis meer toekomstproof te maken!

Begane grond, maak grootse plannen
Een drive-inwoning heeft zo z'n voordelen. Want waar bij veel huizen het woonprogramma direct achter de voordeur begint, is er hier eerst ruimte voor iets heel anders! Op de begane grond bevindt zich de garage en een extra kamer met een grote raampartij richting de tuin. Ideaal voor een werkplek aan huis, een creatieve hobby, een eigen sportruimte of een plek waar de gameconsole overuren mag draaien. De keuze is reuze!

Wonen op niveau
Eén trap omhoog en het is tijd voor het dagelijkse leven. Aan ruimte voor het woonprogramma en aan daglicht geen gebrek. Openheid en een ruime uitkijk achter maken het een heel fijne leefverdieping.

De bovenste verdieping, het nachtrustprogramma
Nog een etage hoger bevinden zich de slaapkamers en de badkamer. Grote kamers voor jezelf of de kinderen of misschien toch die felbegeerde walk-in closetkamer: de invulling is helemaal aan de volgende bewoner. De badkamer is er een met alles d’r op en d’r aan. Bij elkaar opgeteld een top slaapverdiepingen dus.

De tuin, veelzijdige mogelijkheden
Een besloten buitenruimte waar de mogelijkheden al net zo veelzijdig zijn als binnen. Een grote loungeset, een lange buitentafel of juist een groene oase met volop planten en gezellige hoekjes. Nu is ie vooral praktisch en onderhoudsvriendelijk, voor als veel buitenleven zonder gedoe hoog op de wensenlijst staat.

Dit huis een heel compleet verhaal: Welkom thuis!

Huis & buurt

Facts

Bouwjaar
1976

Inhoud
473 m^3

Perceel
103 m^2

Tuin
52 m^2
noordwest

Woonoppervlak
121 m^2

Location
Groen, groener, Stroinkslanden!

Middelbare school
Bonfhoeffer: Leren met hoofd én handen

Food & drinks
Vis op tafel, even langs bij Suus!

Basisschool
Een vliegende start op Het Stroink

Supermarkt
Hamsteren kan met AH om de hoek!

OV
Met de bus de wijk uit, stad in

Timeline

1970

De naam van de wijk, Stroinkslanden

Vernoemd naar Erve Stroink

Hoe komt de wijk Stroinkslanden aan haar naam?

"Erve Stroink" komt voor het eerst in de geschiedenis voor in 1435 en is dan bezit van het bisdom Utrecht. De jaarlijkse pacht moest voldaan worden bij het klooster van Oldenzaal. De boerderij, toen met de naam "Het Stroolrock", was in 1601 eigendom van de stad Enschede.

In 1750, toen Enschede werd getroffen door een grote stadsbrand, werd het erve verkocht aan Gerhard Stroink. In 1791 werden er twee grote schuren bijgebouwd. Die zijn nu in gebruik bij de scoutinggroep Vaandrig Leppink. De boerderij wordt beheerd door de Stichting Dragonheart. Het middeleeuws leven komt daar gewegeld aan bod met allerlei activiteiten uit die tijd.

Stroinkslanden wordt gekenmerkt door kronkelende straten, paden en hofjes. De wijk is tussen 1971 en 1984 in meerdere fasen aangelegd. Stroinkslanden kent een gevarieerde straataanleg met allerlei woningtypes, waaronder ook hoogbouw, winkelcentrum, scholen, sporthal, vandeljpark, stadsbus, en wijkcentrum.

In Stroinkslanden Zuid begon de bouw met 25% hoog- en 75% laagbouw. Het jongste deel van Stroinkslanden ligt langs de noordrand, tegen de A35 en langs de oostzijde met totaal andere bebouwing. Landgoed "Het Walmink" en twee boerderijen zijn als beschermd in de wijk behouden. Na jaren van verloedering is eind jaren '90 gestart met renovatie- en vernieuwingsverkzaamheden van de wijk.

197

De Hanenberglanden ligt in het oudste deel van de wijk

Dit zuidelijke deel met B-, H- en A-landen was destijds fas

Energie

Energielabel
G

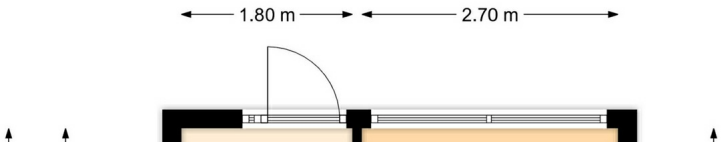
Isolatie
gedeeltelijk dubbel glas

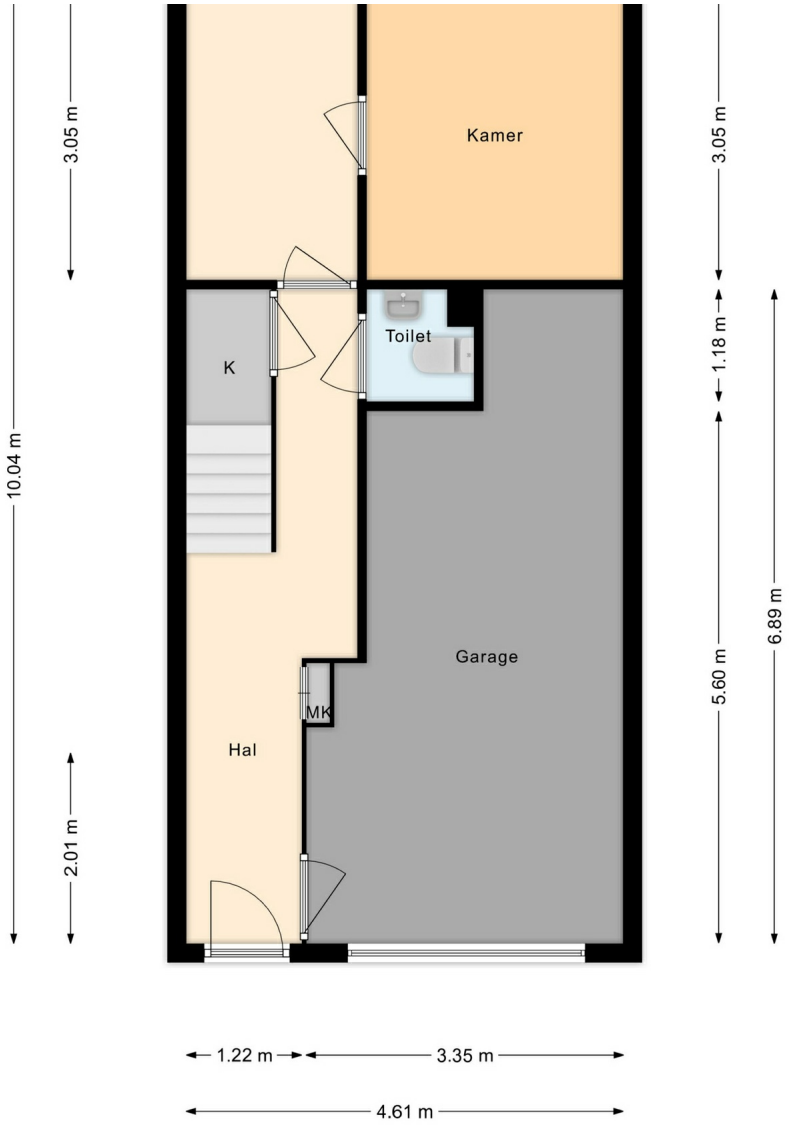
Warm water
cv ketel
Remeha Quinta 35c
eigendom

Verwarming
cv ketel

Plattegrond

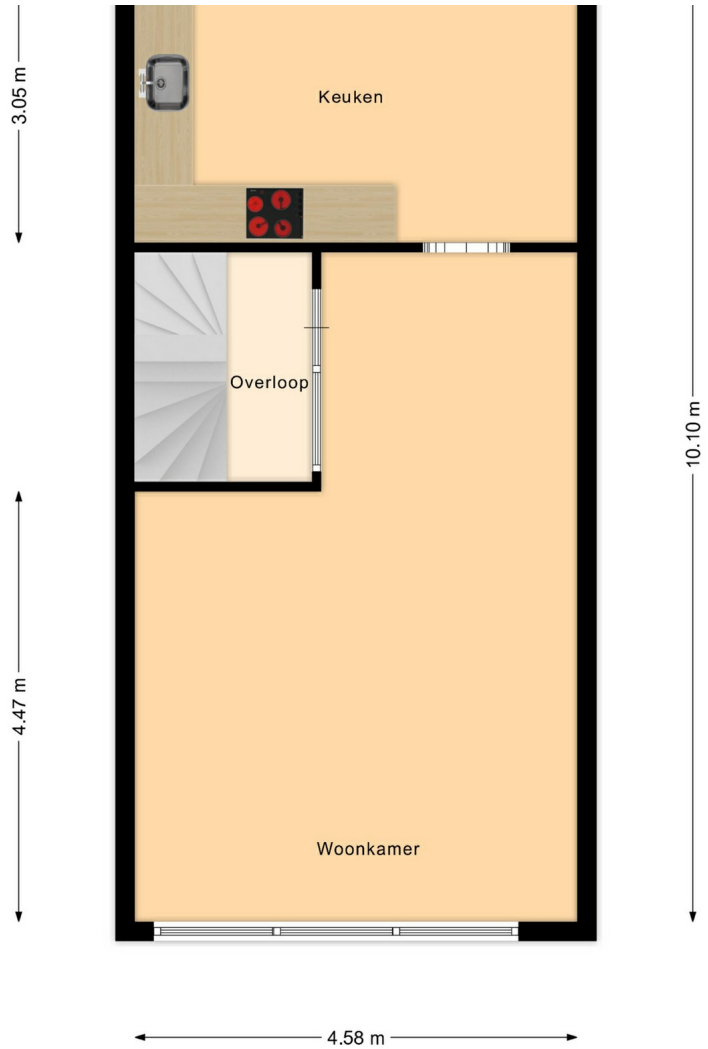
Begane grond





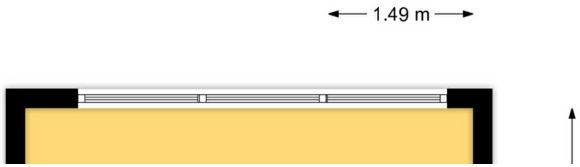
Plattegrond

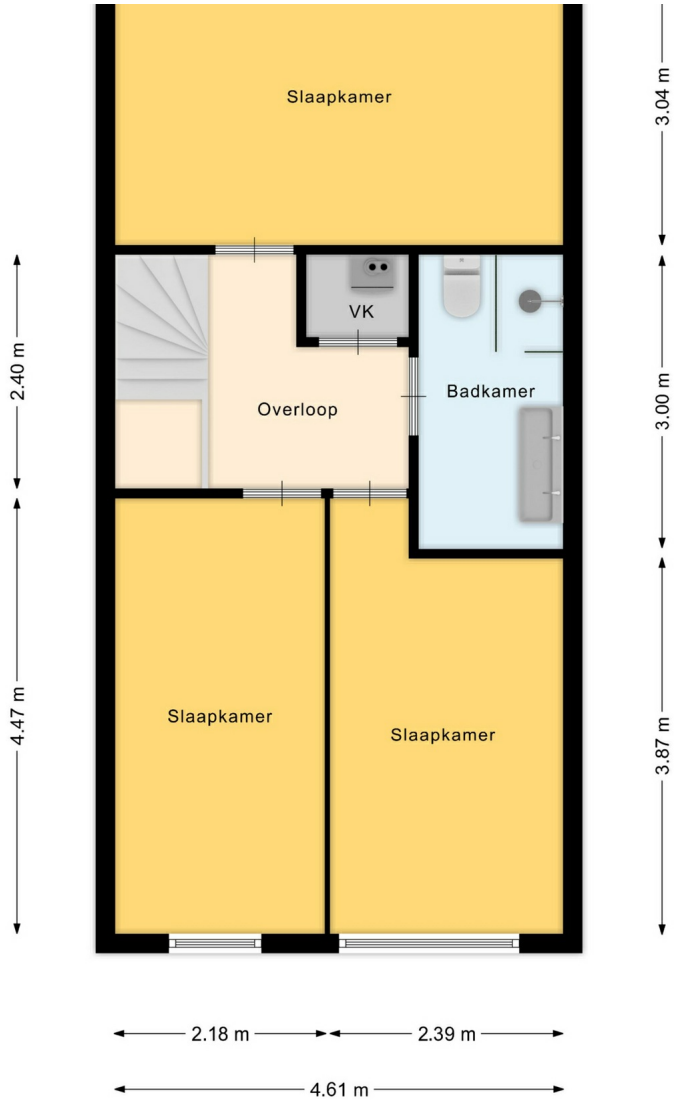
1e Verdieping



Plattegrond

2e Verdieping




Slaapkamer
VK
Overloop
Badkamer
Slaapkamer
Slaapkamer
3.04 m
3.00 m
3.87 m
2.40 m
4.47 m
2.18 m
2.39 m
4.61 m

Steenstraat 56 Oldenzaal
0541-532500

Grotestraat 24 Tubbergen
0546-305000

Bornsestraat 58 Hengelo
074-7002130

Lasondersingel 166 Enschede
053-3030127

hello@homemakelaars.nl

www.homemakelaars.nl

Let's connect!

Privacy Statement
Disclaimer