FEELS LIKE Home



Het Berghuys - appartement 11 Oldenzaal

€ 625.000 v.o.n.

Buiten

Makelaar **Richard Schasfoort:**

Appartement type C, gelegen aan de rustige noordzijde van het gebouw en beschikt over een heerlijk balkon op het oosten of westen. Hier geniet je van een groene en ontspannen woonomgeving, terwijl het appartement in de zomer...









Aanzicht

zuidwestzijde Mariastraat



Aanzicht

oostzijde Burg. Wallerstraat



Aanzicht

hoofdentree
zuidzijde



Doorsnede



Buiten









Buiten

Buiten



Binnen

Makelaar **Lars Roeleveld:**

Ruim & sfeervol! Er is volop plek voor een royale eettafel én comfortabele zithoek. De grote slaapkamer biedt daarnaast extra ruimte voor bijvoorbeeld een kleedgedeelte, terwijl de tweede kamer perfect is als werk-, hobby-...









Binnen


Type C
Appartement 11
tweede verdieping
C
C
Slaapkamer 2
Slaapkamer 1
Woonkamer
Balkon
Keuken
Badkamer
Toilet
Meterkast
Entree
Berging
HETBERGHUYS.NL


Entresol
Appartement 11
entresol
Vide
HETBERGHUYS.NL


Het Berghuys,
voelt als thuiskomen

Huis & buurt

Appartement 11 is gelegen op de tweede verdieping aan de rustige noordzijde van het gebouw en heeft nét dat beetje extra. Dankzij de prachtige kapconstructie en de vaste trap naar de entresol voelt dit appartement bijzonder ruim en speels aan. Het balkon ligt op het westen, waardoor je hier heerlijk kunt genieten van de middag- & avondzon.

Met een woonoppervlak van circa 126 m² biedt dit appartement volop leefruimte. De royale woonkamer en woonkeuken vormen samen een sfeervol geheel terwijl de entresol een multifunctionele extra verdieping toevoegt die perfect geschikt is als werkruimte, hobbykamer of logeerverblijf. Daarnaast beschikt het appartement over 2 slaapkamers, een badkamer en praktische bergruimte.

Ook op het gebied van duurzaamheid en comfort zit je hier helemaal goed. Appartement 11 beschikt over energielabel A+++ en is volledig voorzien van vloerverwarming met bodemwarmte. In de kelder beschik je bovendien over een eigen parkeerplaats, privéberging en gezamenlijke fietsenberging.

Het Berghuys
In de voormalige pastorietuin naast de Mariakerk ontstaat Het Berghuys: een stijlvol woongebouw met 15 moderne appartementen, verdeeld over drie woonlagen. Ontworpen met aandacht voor licht, ruimte en comfort, in een rustige en groene omgeving.

Ligging
Gelegen in de geliefde wijk Zuid-Berghuizen, bekend om haar groene karakter en prettige woonomgeving. Op loopafstand vind je het winkelcentrum met een compleet aanbod aan voorzieningen. Ook natuurgebied De Boerskotten en Park Stakenkamp liggen om de hoek. Via de Groene Loper ben je bovendien zo in het centrum van Oldenzaal en zijn uitvalswegen richting Enschede, Hengelo en Duitsland snel bereikbaar.

Wonen
De appartementen variëren in grootte van circa 92 m² tot 113 m² en hebben een praktische indeling. Je komt binnen in de hal, met aansluitend de living waarin de woonkamer en keuken samen één open leefruimte vormt. Daarnaast beschikken alle appartementen over twee slaapkamers, een badkamer en een praktische berging.
Ieder appartement heeft een eigen balkon en bij een aantal zorgt een entresol voor extra ruimte en een speels karakter.

Goed om te weten
Comfort zit hier niet alleen in de appartementen zelf, maar ook in alles eromheen. Via de centrale entree met lift en trap bereik je ieder appartement eenvoudig
In de parkeerkelder heeft elk appartement een eigen parkeerplaats en daarnaast is er een gezamenlijke fietsenberging met oplaadpunten. Ook op het gebied van duurzaamheid is alles goed geregeld: de woningen worden voorzien van een bodemwarmtepomp, volledige vloerverwarming, eigen zonnepanelen zonwering en een energielabel A++ of zelfs A+++.

Huis & buurt

Facts

Bouwjaar
2027

Inhoud
562 m^3

Perceel
0 m^2

Tuin

Woonoppervlak
124 m^2

Location
Wonen in gezellig Zuid-Berghuizen

Middelbare school
Middelbare scholen op fietsafstand

Food & drinks
Horeca & terrasjes in het centrum

Basisschool
Lopend naar school

Supermarkt
AH in het winkelcentrum tegenover

OV
Bushalte, trein en A1 dichtbij

Energie

Energielabel
A+++

Isolatie

Warm water

Verwarming



Plattegrond
2e Verdieping




Vide
9000
5896
Woonkamer
Balkon
Keuken
6516
7420
Slaapkamer 2
3560
2800
4200
Slaapkamer 1
3560
6480
Badkamer
Toilet
Meterkast
Entree
2150
Berging
wp

Steenstraat 56 Oldenzaal
0541-532500

Grotestraat 24 Tubbergen
0546-305000

Bornsestraat 58 Hengelo
074-7002130

Lasondersingel 166 Enschede
053-3030127

hello@homemakelaars.nl

www.homemakelaars.nl

Let's connect!

Privacy Statement
Disclaimer