FEELS LIKE *Home*



Het Berghuys - appartement 12 Oldenzaal

€ 625.000 v.o.n.

Buiten

Makelaar **Lars Roeleveld:**

Appartement type C, gelegen aan de rustige noordzijde van het gebouw en beschikt over een heerlijk balkon op het oosten of westen. Hier geniet je van een groene en ontspannen woonomgeving, terwijl het appartement in de zomer...









Buiten

Aanzicht
oostzijde Burg. Wallerstraat



Aanzicht
hoofdentree
zuidzijde

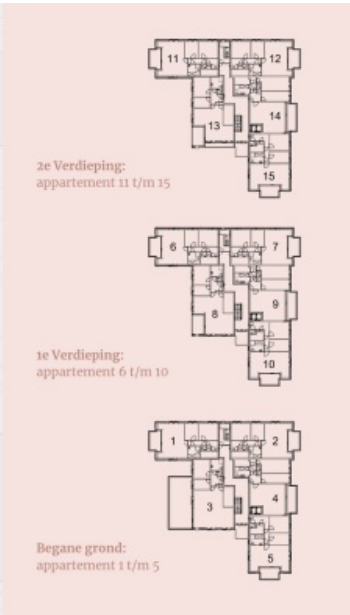


Doorsnede



Situatie





Buiten

Buiten









Binnen

Makelaar **Richard Schasfoort:**

Ruim & sfeervol! Er is volop plek voor een royale eettafel én comfortabele zithoek. De grote slaapkamer biedt daarnaast extra ruimte voor bijvoorbeeld een kleedgedeelte, terwijl de tweede kamer perfect is als werk-, hobby-...







Binnen


Type C
Appartement 12
tweede verdieping
C
C
Slaapkamer 1
Slaapkamer 2
Woonkamer
Balkon
Entree
Meterkast
Toilet
Badkamer
Keuken
Berging
HETBERGHUYS.NL


Entresol
Appartement 12
entresol
Vide
HETBERGHUYS.NL


Het Berghuys,
voelt als thuiskomen

Huis & buurt

Appartement 12 combineert een rustige ligging op de tweede verdieping met een bijzonder ruimtelijk karakter. De vaste trap naar de entresol en de vide zorger voor een speelse indeling en een heerlijk gevoel van ruimte. Door de ligging aan de noordzijde van het gebouw blijft het appartement bovendien aangenaam koe tijdens warme zomerdagen. Het balkon ligt op het oosten, ideaal om rustig wakker te worden in de ochtendzon.

Met circa 122 m² woonoppervlak biedt dit appartement volop mogelijkheden. De woonkamer en woonkeuken lopen mooi in elkaar over en vormen samen eer sfeervolle leefruimte. Daarnaast beschikt het appartement over 2 slaapkamers, een badkamer, praktische berging én een multifunctionele entresol die perfec kan dienen als extra lounge, hobbyruimte of thuiswerkplek.

Ook qua comfort en duurzaamheid woon je hier toekomstbestendig. Appartement 12 beschikt over energielabel A+++ en is volledig gasloos uitgevoerd me vloerverwarming, bodemwarmte en zonnepanelen. In de kelder bevinden zich bovendien een eigen parkeerplaats, privéberging en gezamenlijke fietsenberging.

Het Berghuys
In de voormalige pastorietuin naast de Mariakerk ontstaat Het Berghuys: een stijlvol woongebouw met 15 moderne appartementen, verdeeld over dri woonlagen. Ontworpen met aandacht voor licht, ruimte en comfort, in een rustige en groene omgeving.

Ligging
Gelegen in de geliefde wijk Zuid-Berghuizen, bekend om haar groene karakter en prettige woonomgeving. Op loopafstand vind je het winkelcentrum met eer compleet aanbod aan voorzieningen. Ook natuurgebied De Boerskotten en Park Stakenkamp liggen om de hoek. Via de Groene Loper ben je bovendien zo in he centrum van Oldenzaal en zijn uitvalswegen richting Enschede, Hengelo en Duitsland snel bereikbaar.

Wonen
De appartementen variëren in grootte van circa 92 m² tot 113 m² en hebben een praktische indeling. Je komt binnen in de hal, met aansluitend de living waarir de woonkamer en keuken samen één open leefruimte vormt. Daarnaast beschikken alle appartementen over twee slaapkamers, een badkamer en een praktische berging.
Ieder appartement heeft een eigen balkon en bij een aantal zorgt een entresol voor extra ruimte en een speels karakter.

Goed om te weten
Comfort zit hier niet alleen in de appartementen zelf, maar ook in alles eromheen. Via de centrale entree met lift en trap bereik je ieder appartement eenvoudig In de parkeerkelder heeft elk appartement een eigen parkeerplaats en daarnaast is er een gezamenlijke fietsenberging met oplaadpunten. Ook op het gebie van duurzaamheid is alles goed geregeld: de woningen worden voorzien van een bodemwarmtepomp, volledige vloerverwarming, eigen zonnepanelen zonwering en een energielabel A++ of zelfs A+++.

Huis & buurt

Facts

Facts

Bouwjaar
2027

Inhoud
566 m^3

Perceel
0 m^2

Tuin

Woonoppervlak
126 m^2

Location
Wonen in gezellig Zuid-Berghuizen

Food & drinks
Horeca & terrasjes in het centrum

Supermarkt
AH in het winkelcentrum tegenover

Middelbare school
Middelbare scholen op fietsafstand

Basisschool
Lopend naar school

OV
Bushalte, trein en A1 dichtbij

Energie

Energielabel
A+++

Isolatie

Warm water

Verwarming



Plattegrond
2e Verdieping




Slaapkamer 1
3560
3560
Slaapkamer 2
2800
6480
7420
Woonkamer
Balkon
2150
Entree
Meterkast
Toilet
Badkamer
Keuken
Berging
wp
6516


7950
Vide

Steenstraat 56 Oldenzaal
0541-532500

Grotestraat 24 Tubbergen
0546-305000

Bornsestraat 58 Hengelo
074-7002130

Lasondersingel 166 Enschede
053-3030127

hello@homemakelaars.nl

www.homemakelaars.nl

Let's connect!

Privacy Statement
Disclaimer