FEELS LIKE *Home*





Het Berghuys - appartement 13 Oldenzaal

€ 530.000 v.o.n.





Buiten

Makelaar **Lars Roeleveld:**

Gelegen op de bovenste verdieping aan de zuid-westzijde geniet type E van veel privacy, een groen uitzicht én heerlijke avondzon op het balkon. Een fijne buitenruimte waar rust, licht en uitzicht samenkomen.







Aanzicht
zuidwestzijde Mariastraat



Aanzicht
oostzijde Burg. Wallerstraat



Aanzicht
hoofdentree
zuidzijde



Doorsnede



Buiten









Buiten

Buiten

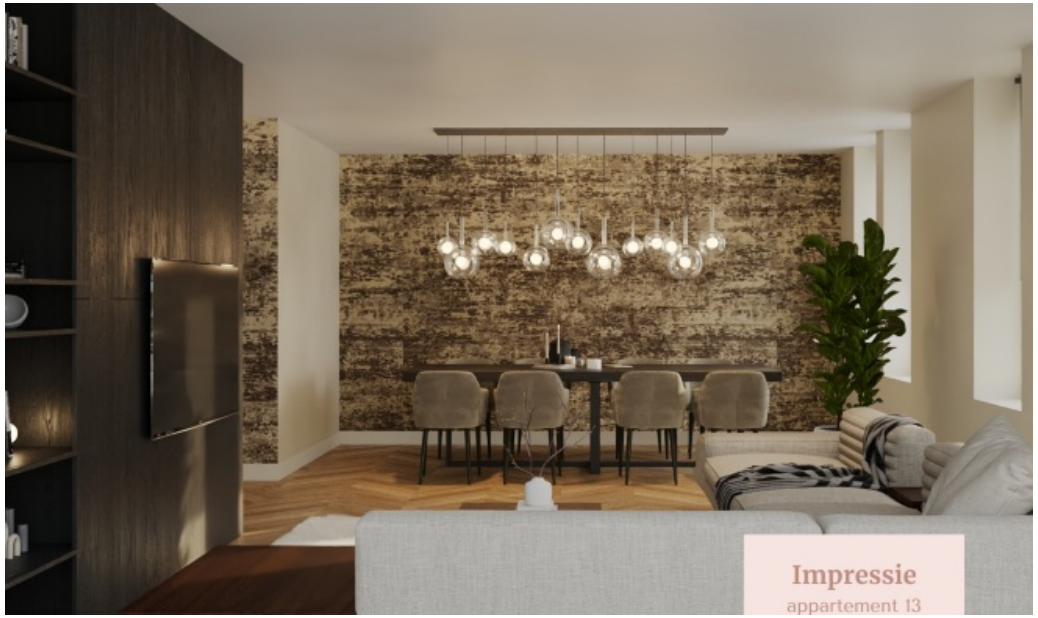


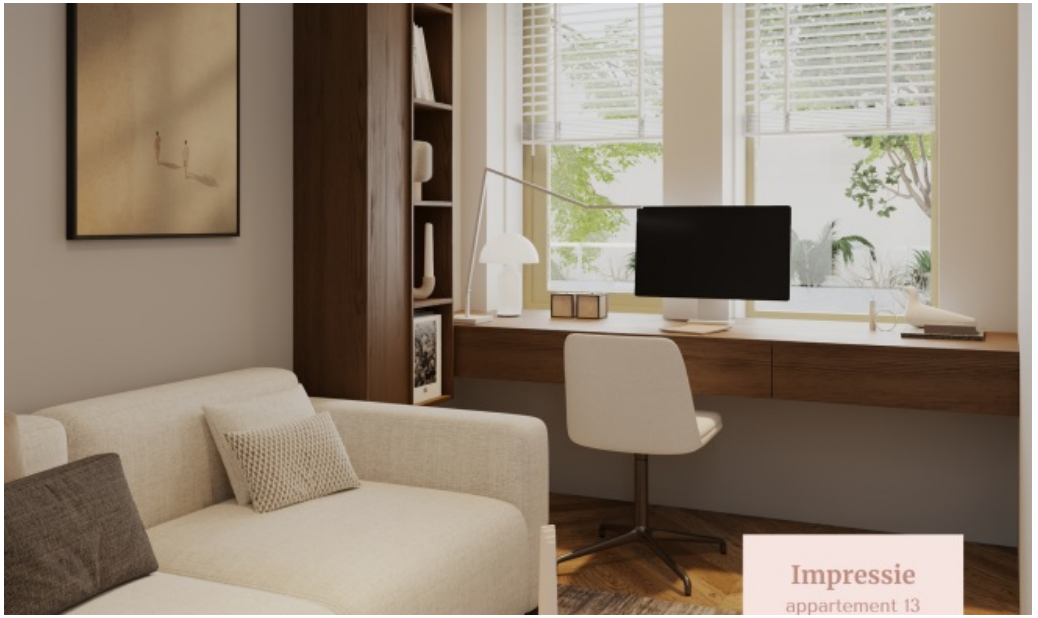
Binnen

Makelaar **Richard Schasfoort:**

Type E voelt verrassend royaal dankzij de slimme indeling en de grote hoeveelheid daglicht. De woonkamer met open keuken biedt volop ruimte om comfortabel te wonen en te leven. Daarnaast zorgen de twee ruime slaapkamers...







Binnen


Type E
Appartement 13
tweede verdieping
Slaapkamer 1
Badkamer
Toilet
Gang
Slaapkamer 2
Keuken
Berging
Woonkamer
Balkon
D
HETBERGHUYS.NL


Het Berghuys,
voelt als thuiskomen

Huis & buurt

Welkom in appartement 13, een heerlijk licht appartement op de tweede verdieping aan de zuidwestzijde van Het Berghuys. Vanuit de woonkamer en het balkon kijk je prachtig uit op het groen rondom het gebouw. Het balkon ligt op het westen, waardoor je hier optimaal kunt genieten van lange, zonnige avonden.

Met een woonoppervlak van circa 96 m² voelt het appartement royaal en overzichtelijk aan. De open woonkamer en keuken bieden volop ruimte voor een gezellige zithoek en een grote eettafel. Daarnaast beschikt het appartement over 2 ruime slaapkamers, een badkamer én een praktische inpandige berging met extra veel opbergruimte.

Appartement 13 is volledig toekomstbestendig uitgevoerd met energielabel A+++, vloerverwarming met bodemwarmte en zonnepanelen. Ook beschik je over een eigen parkeerplaats, privéberging en gezamenlijke fietsenberging in de kelder.

Het Berghuys
In de voormalige pastorietuin naast de Mariakerk ontstaat Het Berghuys: een stijlvol woongebouw met 15 moderne appartementen, verdeeld over drie woonlagen. Ontworpen met aandacht voor licht, ruimte en comfort, in een rustige en groene omgeving.

Ligging
Gelegen in de geliefde wijk Zuid-Berghuizen, bekend om haar groene karakter en prettige woonomgeving. Op loopafstand vind je het winkelcentrum met een compleet aanbod aan voorzieningen. Ook natuurgebied De Boerskotten en Park Stakenkamp liggen om de hoek. Via de Groene Loper ben je bovendien zo in het centrum van Oldenzaal en zijn uitvalswegen richting Enschede, Hengelo en Duitsland snel bereikbaar.

Wonen
De appartementen variëren in grootte van circa 92 m² tot 113 m² en hebben een praktische indeling. Je komt binnen in de hal, met aansluitend de living waarin de woonkamer en keuken samen één open leefruimte vormt. Daarnaast beschikken alle appartementen over twee slaapkamers, een badkamer en een praktische berging.
Ieder appartement heeft een eigen balkon en bij een aantal zorgt een entresol voor extra ruimte en een speels karakter.

Goed om te weten
Comfort zit hier niet alleen in de appartementen zelf, maar ook in alles eromheen. Via de centrale entree met lift en trap bereik je ieder appartement eenvoudig.
In de parkeerkelder heeft elk appartement een eigen parkeerplaats en daarnaast is er een gezamenlijke fietsenberging met oplaadpunten. Ook op het gebied van duurzaamheid is alles goed geregeld: de woningen worden voorzien van een bodemwarmtepomp, volledige vloerverwarming, eigen zonnepanelen, zonwering en een energielabel A++ of zelfs A+++.

Huis & buurt

Facts

Bouwjaar
2027

Inhoud
325 m^3

Perceel
0 m^2

Tuin

Woonoppervlak
96 m^2

Location
Wonen in gezellig Zuid-Berghuizen

Food & drinks
Horeca & terrasjes in het centrum

Supermarkt
AH in het winkelcentrum tegenover

Middelbare school
Middelbare scholen op fietsafstand

Basisschool
Lopend naar school

OV
Bushalte, trein en A1 dichtbij

Energie

Energielabel

A+++

Isolatie

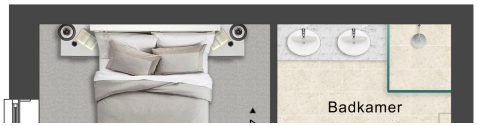
Warm water

Verwarming



Plattegrond

2e Verdieping




Slaapkamer 1
3510
1190
Toilet
Entree
3510
Slaapkamer 2
2248
Meterkast
Keuken
3763
Berging
wp
Woonkamer
2374
Balkon
4250
3468
6063

Steenstraat 56 Oldenzaal
0541-532500

Grotestraat 24 Tubbergen
0546-305000

Bornsestraat 58 Hengelo
074-7002130

Lasondersingel 166 Enschede
053-3030127

hello@homemakelaars.nl

www.homemakelaars.nl

Let's connect!

Privacy Statement
Disclaimer