FEELS LIKE Home



Het Berghuys - appartement 14 Oldenzaal

€ 598.000 v.o.n.

Buiten

Makelaar **Richard Schasfoort:**

Type B ligt aan de oostzijde van Het Berghuys en biedt uitzicht richting het levendige winkelcentrum Zuid-Berghuizen. Hier start je de dag met de ochtendzon op het balkon en woon je op een plek waar voorzieningen letterlijk...







Buiten

Aanzicht
oostzijde Burg. Wallerstraat



Aanzicht
hoofdentree
zuidzijde

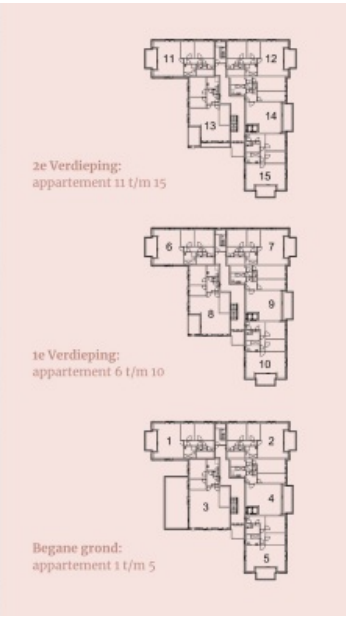


Doorsnede



Situatie





Buiten

Buiten









Binnen

Makelaar **Lars Roeleveld:**

Binnen valt direct de speelse indeling en het fijne licht op. De ruime woonkamer loopt mooi over in de royale woonkeuken, waardoor koken, tafelen en ontspannen vanzelf samenkomen. De entresol bij het topappartement zorgt...

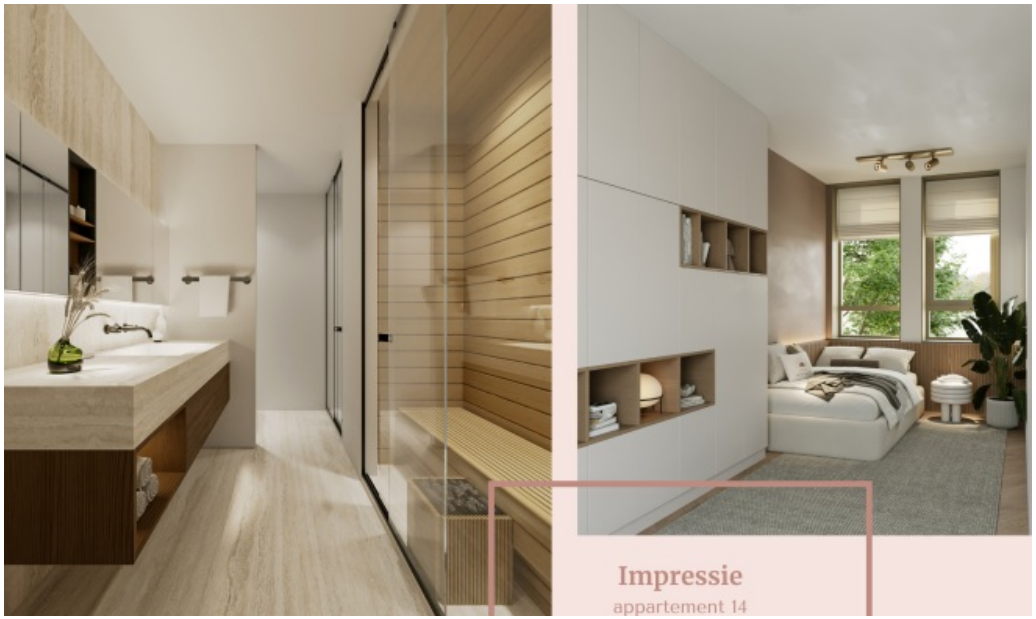


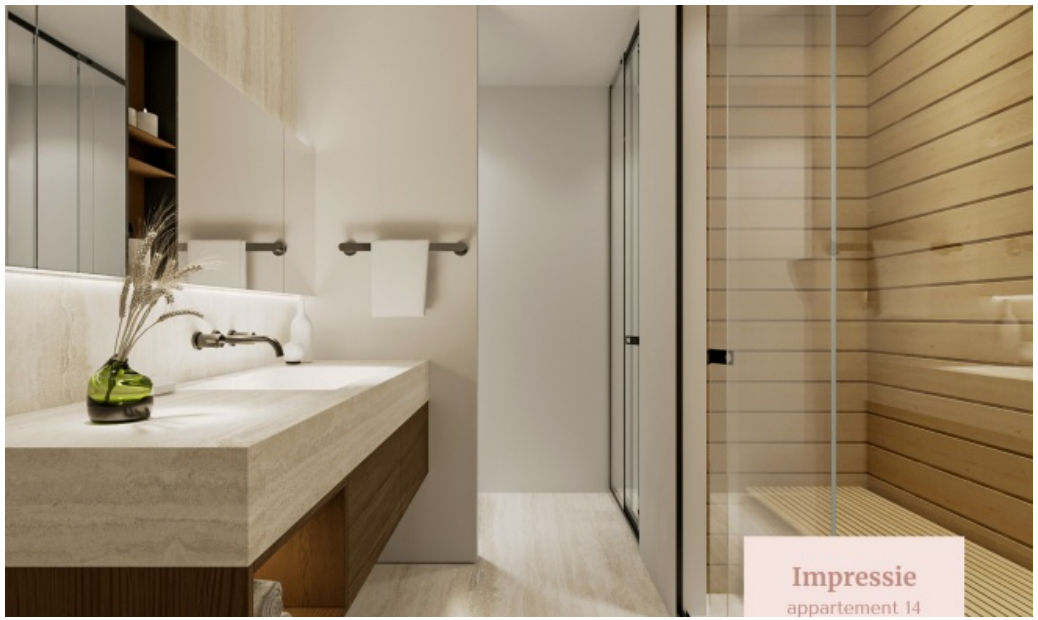




Binnen


Impressie
appartement 14

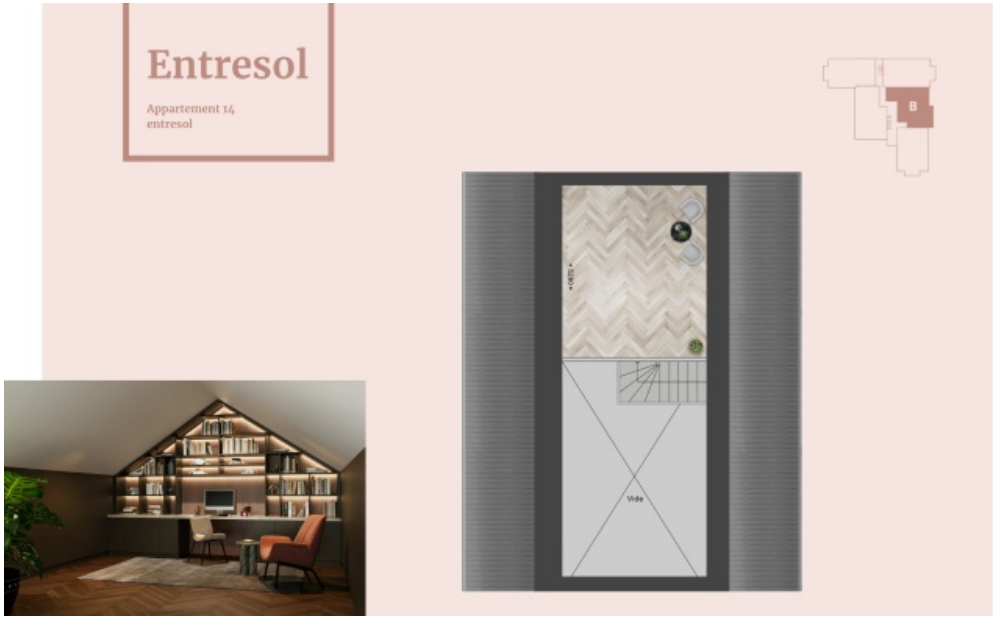

Impressie
appartement 14


Impressie
appartement 14


Impressie
appartement 14

Binnen





Het Berghuys,

voelt als thuiskomen

Huis & buurt

Appartement 14 biedt een unieke combinatie van ruimte, licht en karakter. Gelegen op de tweede verdieping aan de oostzijde van het gebouw beschikt dit appartement over een prachtige entresol met vide, waardoor een bijzonder ruimtelijk effect ontstaat. Het balkon ligt op het oosten, perfect om de dag ontspannen te beginnen met een kop koffie in de ochtendzon.

Met een woonoppervlak van circa 122 m² voelt dit appartement royaal en luxe aan. De grote woonkamer en woonkeuken vormen samen een sfeervol geheel met volop lichtinval door de grote raampartijen. Daarnaast beschikt het appartement over 2 slaapkamers, een ruime badkamer en een multifunctionele entresol die perfect gebruikt kan worden als werkruimte, hobbykamer of extra lounge.

Ook aan comfort ontbreekt het hier niet. Appartement 14 beschikt over energielabel A+++ en is volledig voorzien van vloerverwarming met bodemwarmte. In de kelder beschik je daarnaast over een eigen parkeerplaats, privéberging en gezamenlijke fietsenberging.

Het Berghuys
In de voormalige pastorietuin naast de Mariakerk ontstaat Het Berghuys: een stijlvol woongebouw met 15 moderne appartementen, verdeeld over drie woonlagen. Ontworpen met aandacht voor licht, ruimte en comfort, in een rustige en groene omgeving.

Ligging
Gelegen in de geliefde wijk Zuid-Berghuizen, bekend om haar groene karakter en prettige woonomgeving. Op loopafstand vind je het winkelcentrum met een compleet aanbod aan voorzieningen. Ook natuurgebied De Boerskotten en Park Stakenkamp liggen om de hoek. Via de Groene Loper ben je bovendien zo in het centrum van Oldenzaal en zijn uitvalswegen richting Enschede, Hengelo en Duitsland snel bereikbaar.

Wonen
De appartementen variëren in grootte van circa 92 m² tot 113 m² en hebben een praktische indeling. Je komt binnen in de hal, met aansluitend de living waarin de woonkamer en keuken samen één open leefruimte vormt. Daarnaast beschikken alle appartementen over twee slaapkamers, een badkamer en een praktische berging.
Ieder appartement heeft een eigen balkon en bij een aantal zorgt een entresol voor extra ruimte en een speels karakter.

Goed om te weten
Comfort zit hier niet alleen in de appartementen zelf, maar ook in alles eromheen. Via de centrale entree met lift en trap bereik je ieder appartement eenvoudig
In de parkeerkelder heeft elk appartement een eigen parkeerplaats en daarnaast is er een gezamenlijke fietsenberging met oplaadpunten. Ook op het gebied van duurzaamheid is alles goed geregeld: de woningen worden voorzien van een bodemwarmtepomp, volledige vloerverwarming, eigen zonnepanelen zonwering en een energielabel A++ of zelfs A+++.

Huis & buurt

Facts

Bouwjaar
2027

Inhoud
531 m^3

Perceel
0 m^2

Tuin

Woonoppervlak
127 m^2

Location
Wonen in gezellig Zuid-Berghuizen

Middelbare school
Middelbare scholen op fietsafstand

Food & drinks
Horeca & terrasjes in het centrum

Basisschool
Lopend naar school

Supermarkt
AH in het winkelcentrum tegenover

OV
Bushalte, trein en A1 dichtbij

Energie

Energielabel
A+++

Isolatie

Warm water

Verwarming



Plattegrond
2e Verdieping




Badkamer
Toilet
Meterkast
Entree
1636
2250
Slaapkamer 1
Slaapkamer 2
2186
5970
7705
Keuken
4656
Woonkamer
6590
Balkon
4921


5280
Vide

Steenstraat 56 Oldenzaal
0541-532500

Grotestraat 24 Tubbergen
0546-305000

Bornsestraat 58 Hengelo
074-7002130

Lasondersingel 166 Enschede
053-3030127

hello@homemakelaars.nl

www.homemakelaars.nl

Let's connect!

Privacy Statement
Disclaimer