

FEELS LIKE *Home*



# Het Berghuys - appartement 15 Oldenzaal

€ 645.000 v.o.n.





# Buiten

Makelaar **Lars Roeleveld:**

Genieten van de middag- en avondzon? Bij type A zit je helemaal goed. Het op het zuiden gelegen balkon vormt een fijne verlenging van de living en kijkt uit op het groene karakter van Het Berghuys. Een rustige plek waar...





# Buiten



## Vogelvlucht



## Aanzicht

zuidwestzijde Mariastraat





# Buiten

## Aanzicht

oostzijde Burg. Wallerstraat



## Aanzicht

hoofdentree  
zuidzijde



## Doorsnede



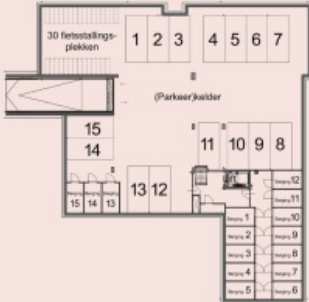
## Situatie



# Buiten

## Parkeerkelder

Eigen parkeerplaats  
Prive berging  
Gezamenlijke fietsenstalling



## Op je fiets naar de historie van Oldenzaal

Oldenzaal, ook wel de "Guldenkroon van Twente" genoemd, is een charmante en levendige stad met een rijke historie en een sterke gemeenschapsgeest. De stad heeft een klein en compact centrum waar je kunt genieten van gezellige terrassen, leuke winkels en diverse voorzieningen.

Oldenzaal behoort tot de mooiste steden van Twente en heeft een karakteristiek landschap met historische gebouwen en parken. Toegankelijk is het een moderne stad waar alle voorzieningen, waaronder De Oudekerk, dicht bij de hand ligen.

Over het hele gebied van recreatie heeft Oldenzaal veel te bieden. Natuurgebieden zoals het natuurgebied de Oudekerk liggen op korte afstand en bieden volop mogelijkheden om te wandelen, fietsen of recreëren in het groen.

Hier wordt je de oudste wijk van Twente, gezelligheid en modern wooncomfort perfect samenbrengen.



● Centrum Oldenzaal

**B**  
BERG  
HUYS

● Centrum Zuid-Berghuizen

↑  
Hier komt Het Berghuys

## Inschrijving geopend

inschrijven tot en met dinsdag 2 juni





BERG  
HUYS





# Binnen

Makelaar **Richard Schasfoort:**

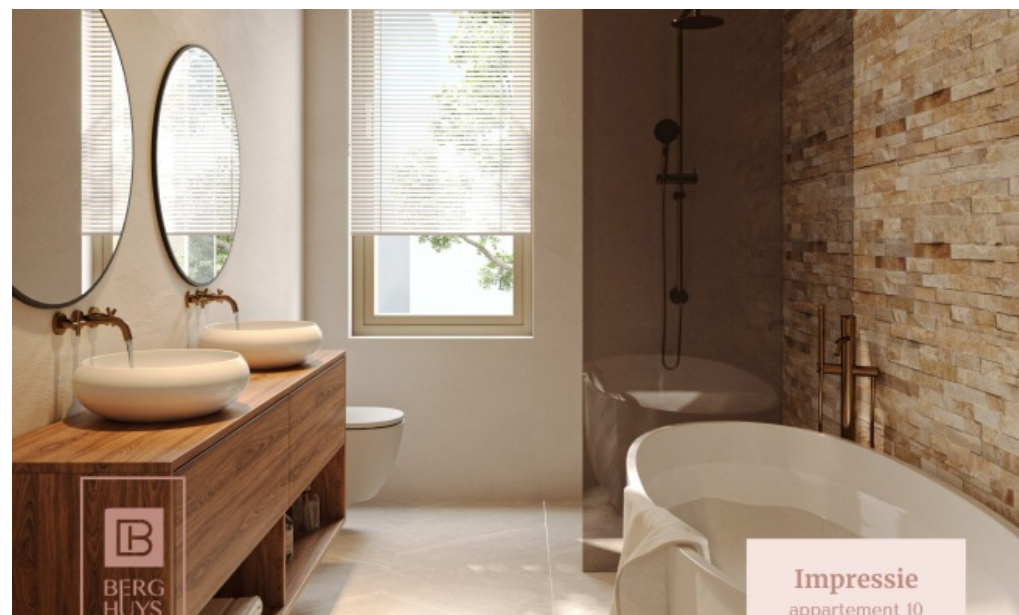
Type A combineert comfort met een praktische indeling. De royale woonkamer met open keuken voelt heerlijk licht dankzij de grote raampartijen en de directe verbinding met het balkon. Daarnaast beschik je over twee slaapkamers...



Impressie  
appartement 15



Impressie  
appartement 15



Impressie  
appartement 10

# Binnen



## Binnen

**Het Berghuys,**  
voelt als thuiskomen

HETBERGHUYS.NL



# Huis & buurt

Wat een ruimte! Appartement 15 is zonder twijfel één van de meest bijzondere appartementen binnen Het Berghuys. Gelegen op de tweede verdieping aan de zonnige zuidzijde van het gebouw beschikt dit appartement over een prachtige entresol met vide, waardoor een speels en luxe woongevoel ontstaat. Het balkon ligt op het zuiden, zodat je hier vrijwel de hele dag van de zon kunt genieten.

Met een woonoppervlak van circa 121 m<sup>2</sup> biedt dit appartement volop leefruimte. De royale woonkamer met open woonkeuken vormt het hart van het appartement en voelt dankzij de grote raampartijen heerlijk licht aan. Daarnaast beschikt het appartement over 2 slaapkamers, een ruime badkamer, praktische berging én een multifunctionele entresol die perfect gebruikt kan worden als extra woonruimte, werkplek of hobbykamer.

Ook praktisch en duurzaam woon je hier uitstekend. Appartement 15 beschikt over energielabel A+++ en is volledig gasloos uitgevoerd met vloerverwarming, bodemwarmte en zonnepanelen. In de kelder bevinden zich daarnaast een eigen parkeerplaats, privéberging en gezamenlijke fietsenberging.

## Het Berghuys

In de voormalige pastorietaan naast de Mariakerk ontstaat Het Berghuys: een stijlvol woongebouw met 15 moderne appartementen, verdeeld over drie woonlagen. Ontworpen met aandacht voor licht, ruimte en comfort, in een rustige en groene omgeving.

## Ligging

Gelegen in de geliefde wijk Zuid-Berghuizen, bekend om haar groene karakter en prettige woonomgeving. Op loopafstand vind je het winkelcentrum met een compleet aanbod aan voorzieningen. Ook natuurgebied De Boerskotten en Park Stakenkamp liggen om de hoek. Via de Groene Loper ben je bovendien zo in het centrum van Oldenzaal en zijn uitvalswegen richting Enschede, Hengelo en Duitsland snel bereikbaar.

## Wonen

De appartementen variëren in grootte van circa 92 m<sup>2</sup> tot 113 m<sup>2</sup> en hebben een praktische indeling. Je komt binnen in de hal, met aansluitend de living waarin de woonkamer en keuken samen één open leefruimte vormt. Daarnaast beschikken alle appartementen over twee slaapkamers, een badkamer en een praktische berging.

Ieder appartement heeft een eigen balkon en bij een aantal zorgt een entresol voor extra ruimte en een speels karakter.

## Goed om te weten

Comfort zit hier niet alleen in de appartementen zelf, maar ook in alles eromheen. Via de centrale entree met lift en trap bereik je ieder appartement eenvoudig. In de parkeerkelder heeft elk appartement een eigen parkeerplaats en daarnaast is er een gezamenlijke fietsenberging met oplaadpunten. Ook op het gebied van duurzaamheid is alles goed geregeld: de woningen worden voorzien van een bodemwarmtepomp, volledige vloerverwarming, eigen zonnepanelen, zonwering en een energielabel A++ of zelfs A+++.

# Huis & buurt

## Facts

**Bouwjaar**  
2027

**Perceel**  
0 m<sup>2</sup>

**Inhoud**  
539 m<sup>3</sup>

**Tuin**  
**Woonoppervlak**  
122 m<sup>2</sup>



**Location**  
Wonen in gezellig  
Zuid-Berghuizen



**Food & drinks**  
Horeca & terrasjes in  
het centrum



**Supermarkt**  
AH in het  
winkelcentrum  
tegenover



**Middelbare school**  
Middelbare scholen op  
fietsafstand



**Basisschool**  
Lopend naar school



**OV**  
Bushalte, trein en A1  
dichtbij



# Energie



**Energielabel**

A+++



**Isolatie**



**Warm water**



**Verwarming**





# Plattegrond

2e Verdieping







Steenstraat 56 Oldenzaal  
**0541-532500**

Grotestraat 24 Tubbergen  
**0546-305000**

Bornsestraat 58 Hengelo  
**074-7002130**

Lasondersingel 166 Enschede  
**053-3030127**

**[hello@homemakelaars.nl](mailto:hello@homemakelaars.nl)**

**[www.homemakelaars.nl](http://www.homemakelaars.nl)**

**Let's connect!**



[Privacy Statement](#)  
[Disclaimer](#)