FEELS LIKE *Home*





Het Berghuys - appartement 4
Oldenzaal

€ 510.000 v.o.n.





Buiten

Makelaar **Richard Schasfoort:**

Gelegen aan de oostzijde van Het Berghuys en biedt uitzicht richting het levendige winkelcentrum Zuid-Berghuizen. Hier start je de dag met de ochtendzon









Buiten











Buiten

Buiten









Binnen

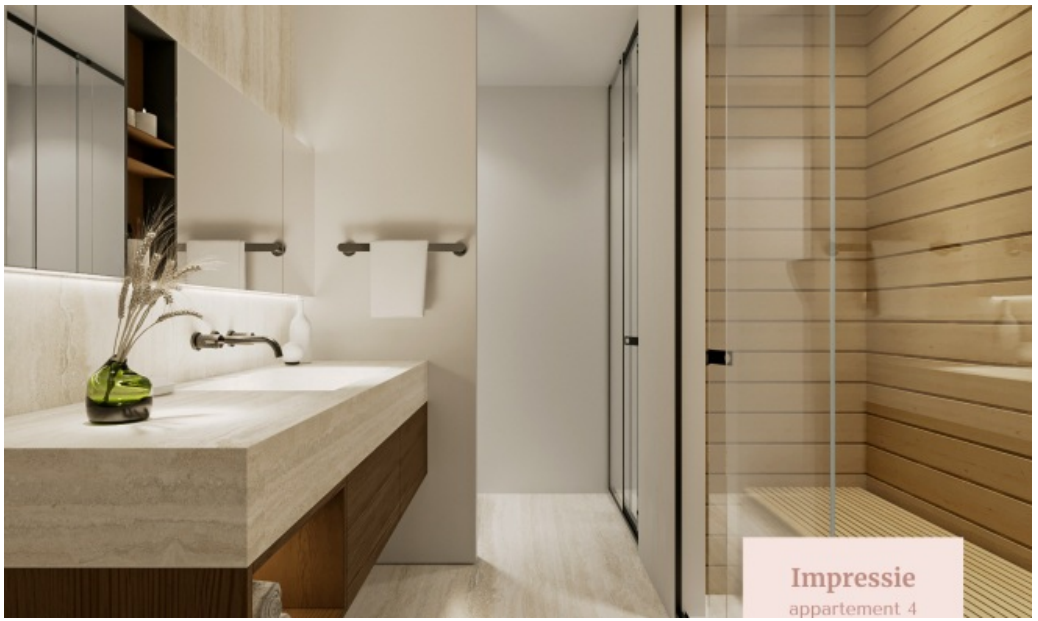
Makelaar **Lars Roeleveld:**

Binnen valt direct de speelse indeling en het fijne licht op. De ruime woonkamer loopt mooi over in de royale woonkeuken, waardoor koken, tafelen en ontspannen vanzelf samenkomen.







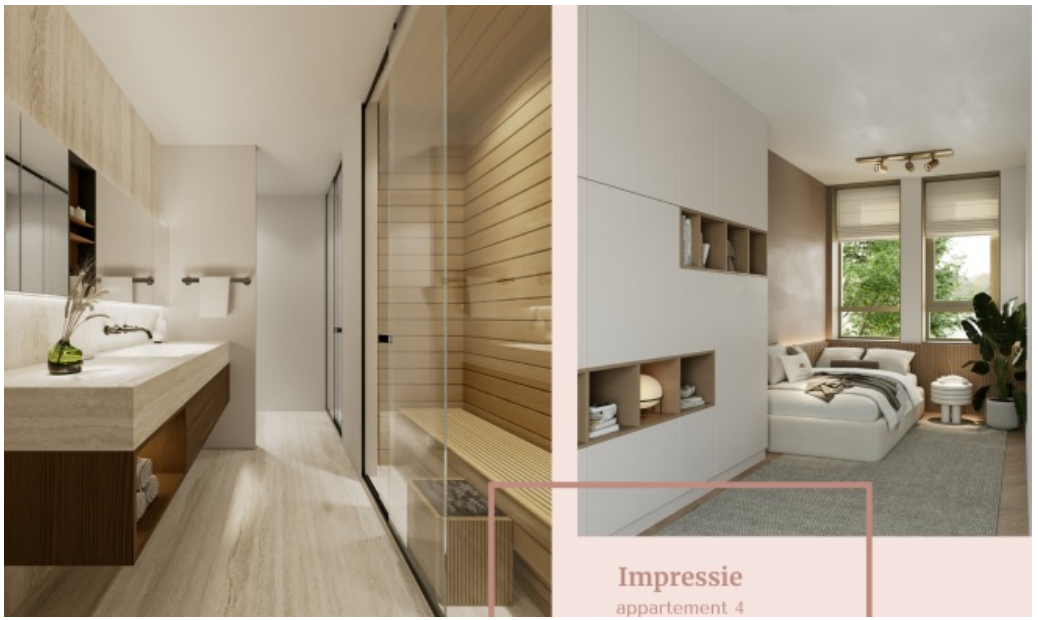


Binnen


Impressie
appartement 4


Impressie
appartement 4


Impressie
appartement 4


Impressie
appartement 4

Binnen


Type B
Appartement 4
begane grond
Berging
Badkamer
Toilet
Entree
Slaapkamer 1
Slaapkamer 2
Keuken
Woonkamer
Balkon


Het Berghuys,
voelt als thuiskomen

Huis & buurt

Hallo royale living! Met een woonkamer en keuken van circa 45 m² en een volledig glazen pui voelt deze ruimte heerlijk licht, ruim en open aan. Het balkon ligt op het oosten, waardoor je hier fijn kunt genieten van de ochtendzon en een levendig uitzicht hebt over het winkelcentrum van Zuid-Berghuizen. Daarnaast beschik dit type appartement over de grootste badkamer!

Met circa 101 m² woonoppervlak voelt appartement 4 heerlijk ruim aan. De slimme indeling zorgt voor een fijne balans tussen open leefruimte en privacy, waarbi de royale living naadloos overloopt in de woonkeuken. De 2 comfortabele slaapkamers, extra ruime badkamer en praktische berging maken het plaatje compleet

Ook praktisch woon je hier bijzonder prettig. In de kelder beschik je over een eigen parkeerplaats, een privéberging en een gezamenlijke fietsenberging. Alle netjes geregeld, zodat je iedere dag comfortabel thuiskomt. Ook aan comfort is gedacht. Je beschikt hier over energielabel A++ en is volledig voorzien van vloerverwarming met bodemwarmte.

Het Berghuys
In de voormalige pastorietuin naast de Mariakerk ontstaat Het Berghuys: een stijlvol woongebouw met 15 moderne appartementen, verdeeld over drie woonlagen. Ontworpen met aandacht voor licht, ruimte en comfort, in een rustige en groene omgeving.

Ligging
Gelegen in de geliefde wijk Zuid-Berghuizen, bekend om haar groene karakter en prettige woonomgeving. Op loopafstand vind je het winkelcentrum met een compleet aanbod aan voorzieningen. Ook natuurgebied De Boerskotten en Park Stakenkamp liggen om de hoek. Via de Groene Loper ben je bovendien zo in het centrum van Oldenzaal en zijn uitvalswegen richting Enschede, Hengelo en Duitsland snel bereikbaar.

Wonen
De appartementen variëren in grootte van circa 92 m² tot 113 m² en hebben een praktische indeling. Je komt binnen in de hal, met aansluitend de living waarin de woonkamer en keuken samen één open leefruimte vormt. Daarnaast beschikken alle appartementen over twee slaapkamers, een badkamer en een praktische berging.
Ieder appartement heeft een eigen balkon en bij een aantal zorgt een entresol voor extra ruimte en een speels karakter.

Goed om te weten
Comfort zit hier niet alleen in de appartementen zelf, maar ook in alles eromheen. Via de centrale entree met lift en trap bereik je ieder appartement eenvoudig
In de parkeerkelder heeft elk appartement een eigen parkeerplaats en daarnaast is er een gezamenlijke fietsenberging met oplaadpunten. Ook op het gebied van duurzaamheid is alles goed geregeld: de woningen worden voorzien van een bodemwarmtepomp, volledige vloerverwarming, eigen zonnepanelen zonwering en een energielabel A++ of zelfs A+++.

Huis & buurt

Facts

Bouwjaar
2027

Inhoud
339 m^3

Perceel
0 m^2

Tuin

Woonoppervlak
101 m^2

Location
Wonen in gezellig Zuid-Berghuizen

Middelbare school
Middelbare scholen op fietsafstand

Food & drinks
Horeca & terrasjes in het centrum

Basisschool
Lopend naar school

Supermarkt
AH in het winkelcentrum tegenover

OV
Bushalte, trein en A1 dichtbij

Energie

Energielabel
A++

Isolatie

Warm water

Verwarming



Plattegrond
Begane grond


wp
Berging
1200
7020
2890
Slaapkamer 1
Toilet
Badkamer
Meterkast
Entree
1636
2186
Slaapkamer 2
2250
5970
7705
2117
4656
Keuken
Woonkamer
6590
6256
Balkon
4921

Steenstraat 56 Oldenzaal
0541-532500

Grotestraat 24 Tubbergen
0546-305000

Bornsestraat 58 Hengelo
074-7002130

Lasondersingel 166 Enschede
053-3030127

hello@homemakelaars.nl

www.homemakelaars.nl

Let's connect!

Privacy Statement
Disclaimer