FEELS LIKE *Home*





Het Berghuys - appartement 8 Oldenzaal

€ 525.000 v.o.n.





Buiten

Makelaar **Richard Schasfoort:**

Met een royaal balkon op het westen is type D een heerlijke plek voor liefhebbers van zon en buitenleven.









Aanzicht
zuidwestzijde Mariastraat



Aanzicht
oostzijde Burg. Wallerstraat



Aanzicht
hoofdentree
zuidzijde



Doorsnede



Buiten









Buiten

Buiten

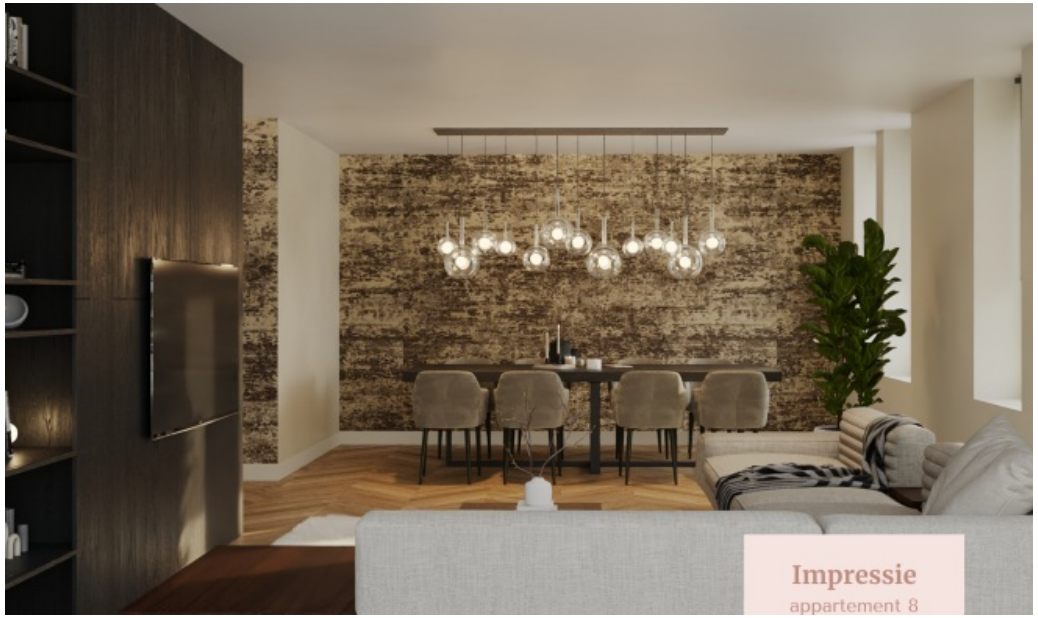


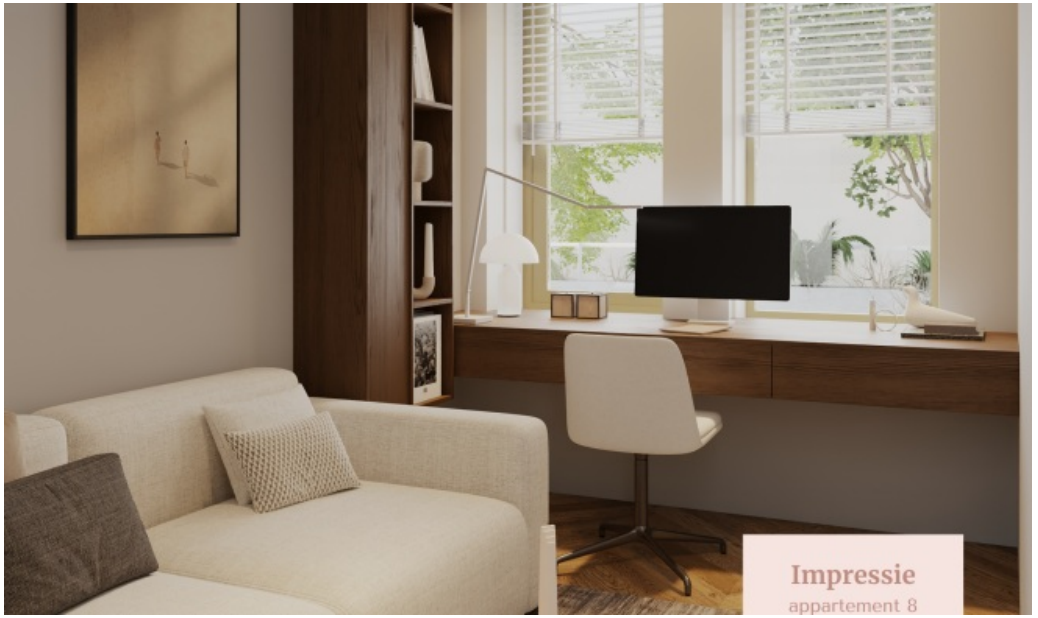
Binnen

Makelaar **Lars Roeleveld:**

Type D staat in het teken van ruimtelijk wonen. De royale raampartijen zorgen voor veel daglicht en versterken het open karakter van de living met woonkeuken. De praktische indeling met twee ruime slaapkamers biedt volop...







Binnen


Type D
Appartement 8
eerste verdieping
Badkamer
Slaapkamer 1
Toilet
Entree
Slaapkamer 2
Keuken
Berging
Woonkamer
Balkon
D
HETBERGHUYS.NL


Het Berghuys,
voelt als thuiskomen

Huis & buurt

Ruimte, licht en een fijne zonligging komen samen in appartement 8. Gelegen op de eerste verdieping aan de zuidwestzijde van het gebouw geniet je hier var een heerlijk lichte living dankzij de grote raampartijen. Het balkon ligt op het westen, waardoor je tot in de avonduren kunt genieten van de zon en het uitzicht op de groene omgeving rondom Het Berghuys.

Met een woonoppervlak van circa 102 m² biedt dit appartement volop leefruimte. De royale woonkamer en woonkeuken vormen samen een sfeervol gehee waar koken, tafelen en ontspannen naadloos samenkomen. Daarnaast beschikt het appartement over 2 ruime slaapkamers, een moderne badkamer en eer praktische inpandige berging.

Ook op het gebied van comfort ontbreekt het hier aan niets. Appartement 8 beschikt over energielabel A+++ en is volledig voorzien van vloerverwarming me bodemwarmte. In de parkeerkelder beschik je daarnaast over een eigen parkeerplaats, privéberging én toegang tot de gezamenlijke fietsenberging.

Het Berghuys
In de voormalige pastorietuin naast de Mariakerk ontstaat Het Berghuys: een stijlvol woongebouw met 15 moderne appartementen, verdeeld over dri woonlagen. Ontworpen met aandacht voor licht, ruimte en comfort, in een rustige en groene omgeving.

Ligging
Gelegen in de geliefde wijk Zuid-Berghuizen, bekend om haar groene karakter en prettige woonomgeving. Op loopafstand vind je het winkelcentrum met eer compleet aanbod aan voorzieningen. Ook natuurgebied De Boerskotten en Park Stakenkamp liggen om de hoek. Via de Groene Loper ben je bovendien zo in he centrum van Oldenzaal en zijn uitvalswegen richting Enschede, Hengelo en Duitsland snel bereikbaar.

Wonen
De appartementen variëren in grootte van circa 92 m² tot 113 m² en hebben een praktische indeling. Je komt binnen in de hal, met aansluitend de living waarir de woonkamer en keuken samen één open leefruimte vormt. Daarnaast beschikken alle appartementen over twee slaapkamers, een badkamer en een praktische berging.
Ieder appartement heeft een eigen balkon en bij een aantal zorgt een entresol voor extra ruimte en een speels karakter.

Goed om te weten
Comfort zit hier niet alleen in de appartementen zelf, maar ook in alles eromheen. Via de centrale entree met lift en trap bereik je ieder appartement eenvoudig
In de parkeerkelder heeft elk appartement een eigen parkeerplaats en daarnaast is er een gezamenlijke fietsenberging met oplaadpunten. Ook op het gebied van duurzaamheid is alles goed geregeld: de woningen worden voorzien van een bodemwarmtepomp, volledige vloerverwarming, eigen zonnepanelen zonwering en een energielabel A++ of zelfs A+++.

Huis & buurt

Facts

Bouwjaar
2027

Inhoud
346 m^3

Perceel
0 m^2

Tuin

Woonoppervlak
102 m^2

Location
Wonen in gezellig Zuid-Berghuizen

Middelbare school
Middelbare scholen op fietsafstand

Food & drinks
Horeca & terrasjes in het centrum

Basisschool
Lopend naar school

Supermarkt
AH in het winkelcentrum tegenover

OV
Bushalte, trein en A1 dichtbij

Energie

Energielabel
A+++

Isolatie

Warm water

Verwarming



Plattegrond
1e Verdieping




Slaapkamer 1
4190
3510
Badkamer
Toilet
Entree
3510
Slaapkamer 2
2248
Meterkast
Keuken
3763
Berging
wp
Woonkamer
2543
Balkon
4130
4468
6063

Steenstraat 56 Oldenzaal
0541-532500

Grotestraat 24 Tubbergen
0546-305000

Bornsestraat 58 Hengelo
074-7002130

Lasondersingel 166 Enschede
053-3030127

hello@homemakelaars.nl

www.homemakelaars.nl

Let's connect!

Privacy Statement
Disclaimer