FEELS LIKE Home

H.J. van Heekplein 40
Enschede

€ 330.000 k.k.

Buiten

Makelaar **Elles ter Wee:**

De slingers hangen al, wonen is een feestje aan het H.J. van Heekplein 40 in harrrrtje Enschede

Buiten

Buiten

Binnen

Binnen

Makelaar **Elles ter Wee:**

Het valt op dat dit appartement echt van een ander formaat is. Dit is maat XL!

Binnen

Binnen

Binnen

Huis & buurt

De slingers hangen al, wonen is een feestje aan het H.J. van Heekplein 40 in harrrrtje Enschede.

Dit is een vrije dag, zoals hij er straks zomaar eens uit kan zien:
Uitgeslapen wakker worden. De slaapkamers liggen aan de achterkant, dus op afstand van die leuke centrumdynamiek voor de deur. Even het balkon op er checken of er een rij staat bij Frank & Charlie. Nee, jas aan en gaan.
Te laat, geen paniek, de stad zit boordevol andere leuke hotspots om een ontbijtje te scoren. Of gewoon thuis eten, want dit kan straks ook helemaal jouw ding zijn. De stijlvolle woonkeuken met visgraatvloer is een verleidelijk alternatief.

Daarna is het tijd om te shoppen, ZARA, Costes, My Jewellery. Laten we zeggen: allemaal zo'n beetje buren. Iets te fanatiek geshopt? Tassen tussendoor thuis droppen en passen voor de eigen spiegel. Kan gewoon.
Even neerploffen op die enorme bank die hier moeiteloos past. Rondkijkend valt meteen op dat dit appartement echt van een ander formaat is. Dit is maat XL. Schijnt de zon, dan is het bijkomen op een van de balkons ook een optie. Kies voor rust achter en voor een 'balcony view' op de levendige winkelstraat het balkon aan de voorkant. Die laatste staat er straks weer piekfijn bij, want de renovatie van de voorgevelbalkons van het complex is bijna afgerond.

We gaan door, shoppingbags uitpakken in de eigen kleedkamer. Met maar liefst 3 slaapkamers is het namelijk helemaal leuk om er een invulling als deze aan te geven. Blijft er toch iemand slapen, dan wacht er een bijna net zo grote slaapkamer als de jouwe.

Sportkleren aan en let's go. Pak de racefiets uit grote berging beneden en fiets in no-time de stad uit met de F35 die vanaf het centrum letterlijk alle kanten op gaat. Liever rennen? Met het Volks-, Van Heek- en (opvolgend) Ledeboerpark zijn er opties voor de kleine en grote afstand loper.

Thuiskomen is een cooling-down met traplopen naar verdieping 3 en vervolgens opfrissen in de badkamer die rust uitstraalt met de wit-bruin tinten die daar te vinden zijn. Slim detail, er zijn niet 1, maar 2 toegangsdeuren. Logees hoeven niet via de living, maar kunnen 'privé' de dag starten.

Klaar? Dan volgt het laatste luxe dilemma van de dag: Zelf koken als een chef in deze fantastische keuken of laten we de chef van Yuzu, Lazuli of The Grant het werk doen? Wat het ook wordt, een dessert bij een laatste favoriet in de binnenstad is altijd een optie, een ijsje bij Van der Poel.

De dag zit erop, maar gelukkig begint morgen gewoon weer middenin Enschede als bewoner van het H.J. van Heekplein 40!

Huis & buurt

Facts

Bouwjaar
1958

Inhoud
270 m^3

Location
De stad aan je voeten!

Middelbare school
Nabij én Saxion op 1 km!

Perceel
0 m^2

Tuin
Woonoppervlak
97 m^2

Food & drinks
Voor de beste wijn: Sophie van Vinovie

Basisschool
Internationale sfeer op de Prinseschool

Supermarkt
Vers van de markt op dinsdag & zaterdag?

OV
Precies, die auto is hier niet nodig!

Timeline

2022

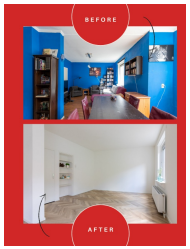
Van deze keuken

Naar deze keuken, zoek de verschillen ;-)

202

Het jaar dat we van deze woonkamer

Naar deze woonkamer ginger



Energie

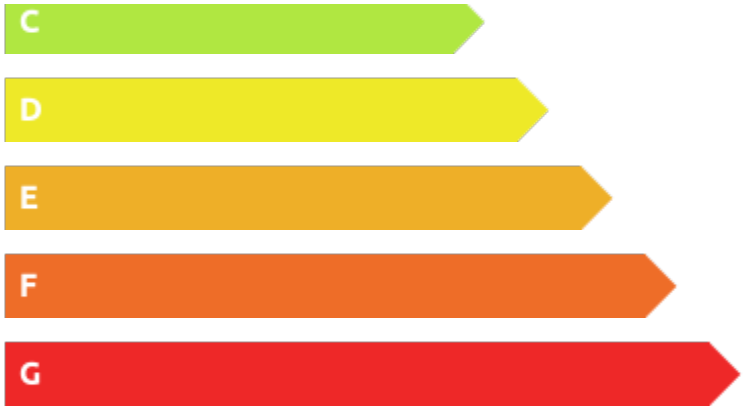
Energielabel
A

Isolatie

dubbel glas

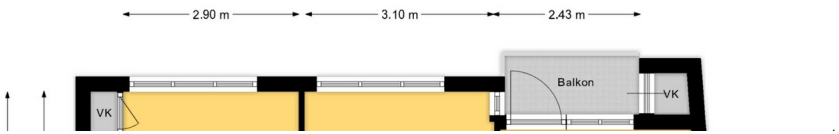
Warm water
cv ketel
AWB Thermomaster C-XV
eigendom

Verwarming
cv ketel



Plattegrond

1e Verdieping



Slaapkamer 1
Slaapkamer 2
Slaapkamer 3
Badkamer
Hal
Entree
VK
VK
VK
VK
Toilet
MK
CV
Woonkeuken
Living
Balkon
3.80 m
2.71 m
3.39 m
0.91 m
2.21 m
9.05 m
5.40 m
2.25 m
4.66 m
2.71 m
3.69 m

Steenstraat 56 Oldenzaal
0541-532500

Grotestraat 24 Tubbergen
0546-305000

Bornsestraat 58 Hengelo
074-7002130

Lasondersingel 166 Enschede
053-3030127

hello@homemakelaars.nl

www.homemakelaars.nl

Let's connect!

Privacy Statement
Disclaimer