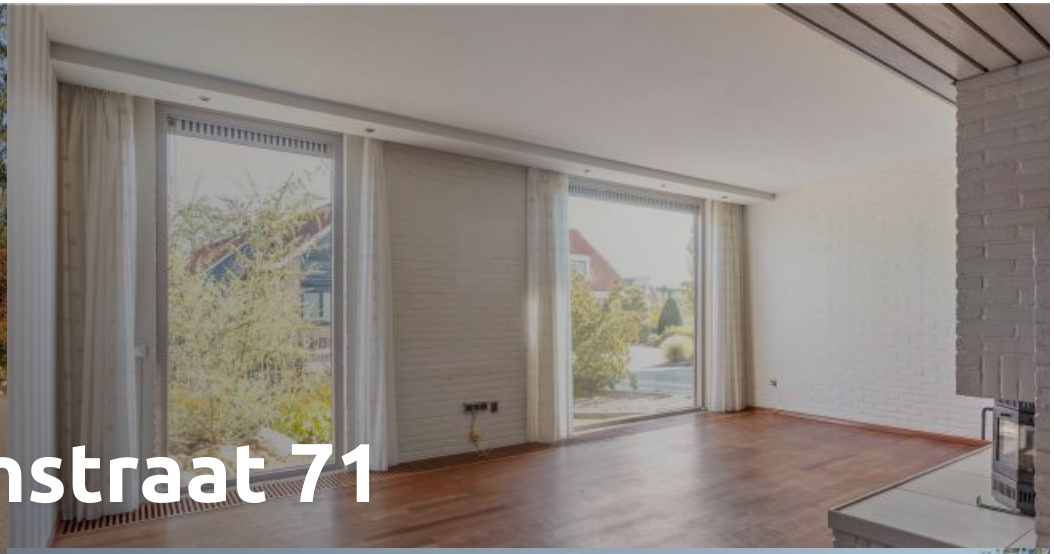
FEELS LIKE *Home*





Hobergenstraat 71
Albergen

€ 360.000 k.k.





Buiten

Makelaar **Bart Vennegoor:**

Een groene tuin op het westen, een garage, carport en een eigen oprit. Hier is ruimte om te genieten, te ontspannen en plannen te maken. En dat op een rustige plek aan een hofje!









Binnen

Makelaar **Bart Vennegoor:**

Een lichte woonkamer, vier slaapkamers waarvan een beneden en volop ruimte voor een eigen invulling. Met een frisse blik maak je van deze woning een heerlijk thuis!









Binnen

Binnen











Binnen









Binnen



Huis & buurt

Een huis vol mogelijkheden, klaar voor jouw ideeën!

Wat als je een woning helemaal naar jouw eigen smaak kunt maken? Een nieuwe keuken waar je gezellig samenkomt, een sfeervolle woonkamer met jouw favoriete kleuren en misschien wel die werk- of hobbykamer waar je al zo lang van droomt. Aan de Hobergenstraat 71 in Albergen liggen de mogelijkheden voo het oprapen! Deze woning uit 1977 biedt met 124 m² woonoppervlakte, vier slaapkamers, een aangebouwde garage, carport en een fijne tuin op het westen een mooie basis voor jouw woonplannen. Een woning die vraagt om modernisering, maar waar je met jouw ideeën iets heel bijzonders van kunt maken!

Een nieuwe look, helemaal jouw smaak! Stap binnen in de ruime woonkamer aan de voorzijde, waar grote raampartijen zorgen voor volop daglicht en een fijn uitzicht op de straat. Er is alle plek voor een gezellige zithoek en een eettafel om uitgebreid aan te tafelen. Met een frisse afwerking en jouw favoriete kleuren maak je hier straks een heerlijke plek om thuis te komen.

De keuken bevindt zich aan de achterzijde van de woning. Ga je voor een strakke, moderne keuken of juist een warme, landelijke sfeer? Aan jou de keuze! En dar is er nog die extra kamer op de begane grond. Betrek deze ruimte bij je keuken en je creëert die gave leefkeuken. Maar ook als kantoor of chillruimte zee geschikt.

Ruimte voor iedereen I Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers, waarvan één met een dakkapel. Of je nu ruimte zoekt voor het hele gezin, een logeerkamer wilt inrichten of een eigen walk-in closet wil creëren, mogelijkheden genoeg. De badkamer is voorzien van een ligbad, douchehoek, toilet en wastafel en biedt volop mogelijkheden voor een eigentijdse make-over.

De tweede verdieping met een zolderruimte is ideaal voor extra bergruimte. Met een vaste trap en de nodige aanpassingen zijn er nog meer mogelijkheden te creëren.

Van tuinplannen tot zomeravonden I Ook buiten is het heerlijk vertoeven. De tuin ligt op het westen en biedt een fijne combinatie van groen, privacy en zon. Een gezellige loungehoek, een grote eettafel voor lange zomeravonden of juist een tuin vol bloemen en planten? Hier is alle ruimte om van het buitenleven te genieten.

De aangebouwde garage van circa 17 m² biedt volop plek voor opslag of hobby's. Achter de garage bevindt zich bovendien een praktische berging/bijkeuken me aansluitingen voor de wasmachine en droger. Daarnaast beschik je over een carport en een eigen oprit met parkeergelegenheid voor meerdere auto's. Wel zo praktisch.

Rustig wonen, alles dichtbij I De woning ligt aan een rustig hofje in een fijne woonwijk in Albergen. Een plek waar je prettig woont, met het dorpscentrum, de supermarkt en andere dagelijkse voorzieningen dichtbij. Ook de rand van Albergen ligt op korte afstand, ideaal voor wie graag even de rust en ruimte opzoekt.

Heb jij een hoofd vol woonideeën en ben je klaar voor een mooi project? Dan is Hobergenstraat 71 misschien wel precies wat je zoekt. Kom de mogelijkheden zel ontdekken en wie weet begint hier jouw volgende woonavontuur!

Huis & buurt

Facts

Bouwjaar
1977

Inhoud
470 m^3

Perceel
293 m^2

Tuin
100 m^2
west

Woonoppervlak
124 m^2

Location
Rustig hofje, centrum lekker dichtbij

Middelbare school
Op de fiets richting het Canisius

Food & drinks
Gezellig borrelen bij Morshuis

Basisschool
Basisschool Kadoes

Supermarkt
PLUS Albergen om de hoek

OV
Bus richting Almelo en Oldenzaal

Timeline

1977

Hier begon het allemaal

In 1977 werd de basis gelegd voor deze woning. Een plek die nu klaarstaat voor een nieuw hoofdstuk.

202

Tijd voor nieuwe planner

Tijd voor frisse ideeën! Een nieuwe keuken, een andere badkamer of misschien wel een complete make-over

Energie

Energielabel
C

Isolatie
dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas, gedeeltelijk dubbel glas

Warm water
cv ketel
Nefit
eigendom

Verwarming
cv ketel

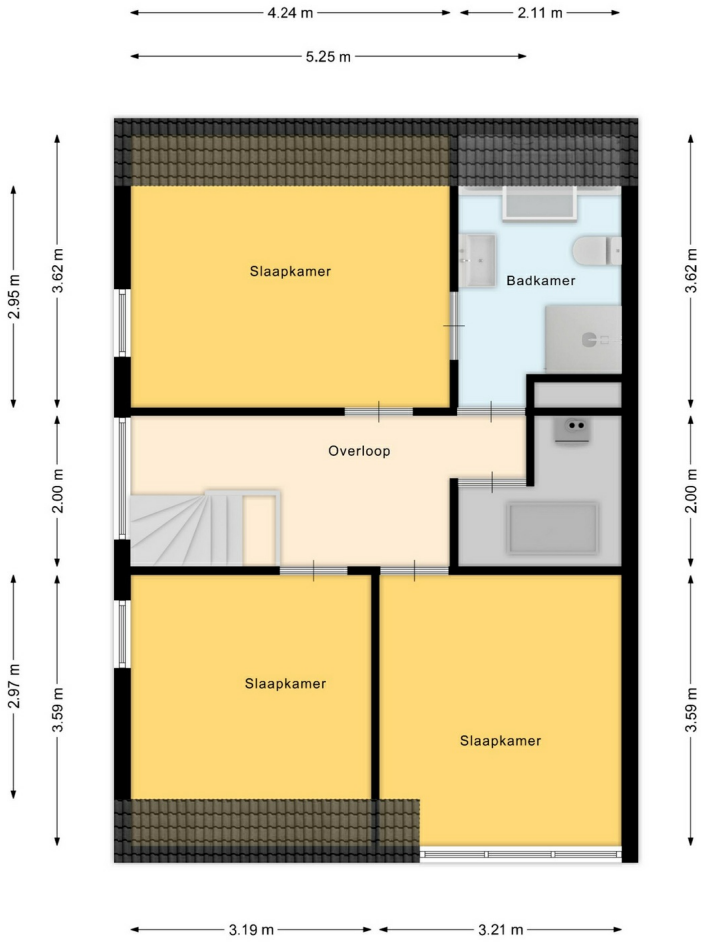


Plattegrond
Begane grond



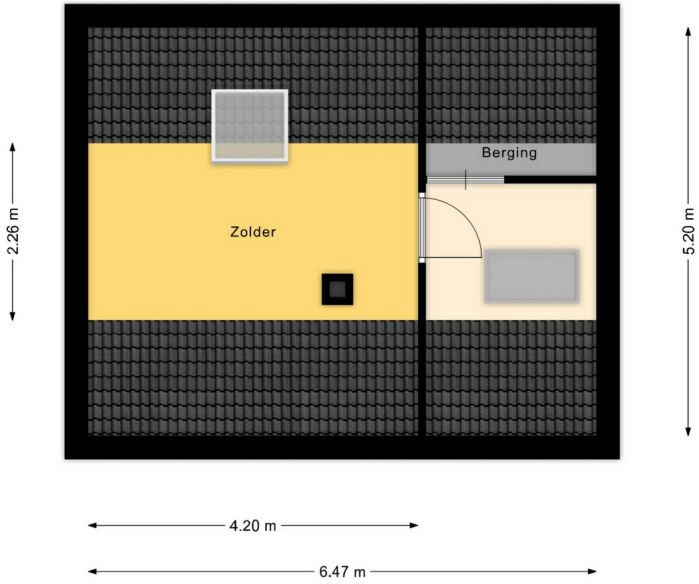
Plattegrond

1e Verdieping



Plattegrond

2e Verdieping


Berging
Zolder
2.26 m
5.20 m
4.20 m
6.47 m

Steenstraat 56 Oldenzaal
0541-532500

Grotestraat 24 Tubbergen
0546-305000

Bornsestraat 58 Hengelo
074-7002130

Lasondersingel 166 Enschede
053-3030127

hello@homemakelaars.nl

www.homemakelaars.nl

Let's connect!

Privacy Statement
Disclaimer