FEELS LIKE *Home*





Hoefblad 24
Oldenzaal

€ 585.000 k.k.





Buiten

Makelaar **Michelle Veerdig:**

Even de glazen wand open, groen om je heen en nergens meer aan denken. Hier snap je meteen waarom de veranda zo’n fijne plek is.”







Buiten





Binnen

Binnen

Makelaar **Michelle Veerdig:**

Dit is precies waarom gelijkvloers wonen niet hoeft te betekenen dat je kleiner gaat wonen







Binnen







Binnen







Huis & buurt

Alles beneden, zonder dat je hoeft in te leveren. Dit is je volgende woonstap!

Een semi-bungalow waar comfortabel wonen, ruimte en rust heel prettig samenkomen. Aan Hoefblad 24 heb je slapen én baden op de begane grond, maar óók gewoon een fijne eigen tuin, een geweldige veranda, een royale garage, ruime woonkeuken en boven nog een extra kamer. Precies die combinatie maakt dit huis zo interessant!

De straat doet zijn naam eer aan, want het Hoefblad is ook daadwerkelijk aangelegd in de vorm van een hoefblad. Een soort woonlus, met vanaf nr. 24 zicht op het groen. Doorgaand verkeer heeft hier weinig te zoeken; je rijdt er vooral omdat je er woont of op bezoek komt.

Eigen oprit met garage | Voor de deur begint het gemak al. Op je eigen oprit is ruimte voor maar liefst drie auto's en daarnaast beschik je over een royale garage. Een fijne plek voor de auto, fietsen en alles wat je graag wilt bergen. De vaste kasten zorgen voor extra opbergruimte en daarnaast vind je hier een aparte wasruimte. Lekker praktisch, zonder dat het ten koste gaat van je woonruimte. Via de garage loop je bovendien inpandig door naar de ontvangsthal.

Slapen & baden beneden | En dan natuurlijk één van de belangrijkste redenen om juist voor een semi-bungalow te kiezen: je hebt alles wat je dagelijks nodig heb op de begane grond. Een royale slaapkamer met een flinke walk-in-closet en de badkamer vormen samen je eigen slaapvleugel. Zo kun je je dagelijkse woonprogramma volledig gelijkvloers houden, zonder dat je daarvoor ruimte hoeft in te leveren.

Leven & genieten | In 2020 heeft de woning een flinke metamorfose gekregen, waarbij volop aandacht is besteed aan wooncomfort. Gladde wanden en plafonds geven het huis een eigentijdse uitstraling, terwijl vloerverwarming op de begane grond zorgt voor extra comfort. Maar de metamorfose bracht vooral ook mee ruimte en licht: er kwam een royale woonkeuken, de leefruimte werd uitgebouwd en buiten werd een heerlijke veranda gerealiseerd. Het resultaat is een huis dat licht, eigentijds en verrassend ruim aanvoelt.

Koffie? | De woonkeuken is zo'n plek waar de dag vanzelf rustig begint. Pak een kop koffie bij de koffiecorner, schuif aan bij het eiland of zoek een plekje bij de erker. Vanuit hier kijk je uit over het groene hof aan de voorkant. Een prettig uitzicht en dankzij de erker ook lekker veel licht naar binnen.

Wonen | Vanuit de woonkeuken loopt de leefruimte door naar de woonkamer aan de achterkant. Hier zorgen de lichtstraat en de grote schuifpui voor veel daglicht, terwijl de haard juist warmte en sfeer toevoegt. Zet de schuifpui open en de veranda wordt bijna vanzelf een verlengstuk van je woonkamer.

Buitenleven | Aan de achterkant draait alles om rust, groen en privacy. De tuin ligt op het westen en dankzij de royale veranda met glazen schuifwand verleng je hier moeiteloos de avonduren. Ook fijn: de tuin is voorzien van een besproeiingssysteem.

En boven? | Heb je nog een ouder kind thuis wonen of regelmatig iemand die blijft logeren? Boven vind je een royale kamer met airconditioning en nog voldoende bergruimte. Ook ideaal als werk- of hobbykamer. Zo woon je zelf comfortabel beneden, terwijl je boven die fijne extra ruimte houdt.

Energielabel A+ | Comfortabel én energiezuinig wonen dankzij een warmtepomp in combinatie met de cv-ketel, vloerverwarming, airco en maar liefst 17 zonnepanelen.

Is dit de volgende woonstap die je voor ogen hebt? Plan dan je HOME tour. We laten je graag ervaren hoe prettig het hier woont.

Huis & buurt

Facts

Bouwjaar
1988

Inhoud
599 m^3

Perceel
318 m^2

Tuin
78 m^2
west

Woonoppervlak
142 m^2

Location
De Essen

Food & drinks
Centrum

Supermarkt
PLUS

Middelbare school
TCC

Basisschool
De Esch

OV
bus naar station

Timeline

Tijdlijn

2020

Metamorfose

Beneden kent in 2020 een totale metamorfose! Woonkeuken, gestucte wanden, plafonds en vloerverwarming zorgen voor max. wooncomfort



2025

't dak eraf!

In 2025 hebben we recentelijk het pannendak met isolatie en al vernieuwd



2023

12 zonnepanelen geplaatst

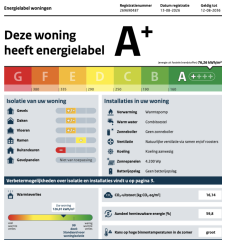
Laat die zon maar schijnen!



202(

Label A+

Duurzaam en gelijkvloers wonen! Dat kar



Energie

Energielabel
A+

Isolatie
dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, hr glas

Warm water
cv ketel
Remeha Calenta 40c
eigendom

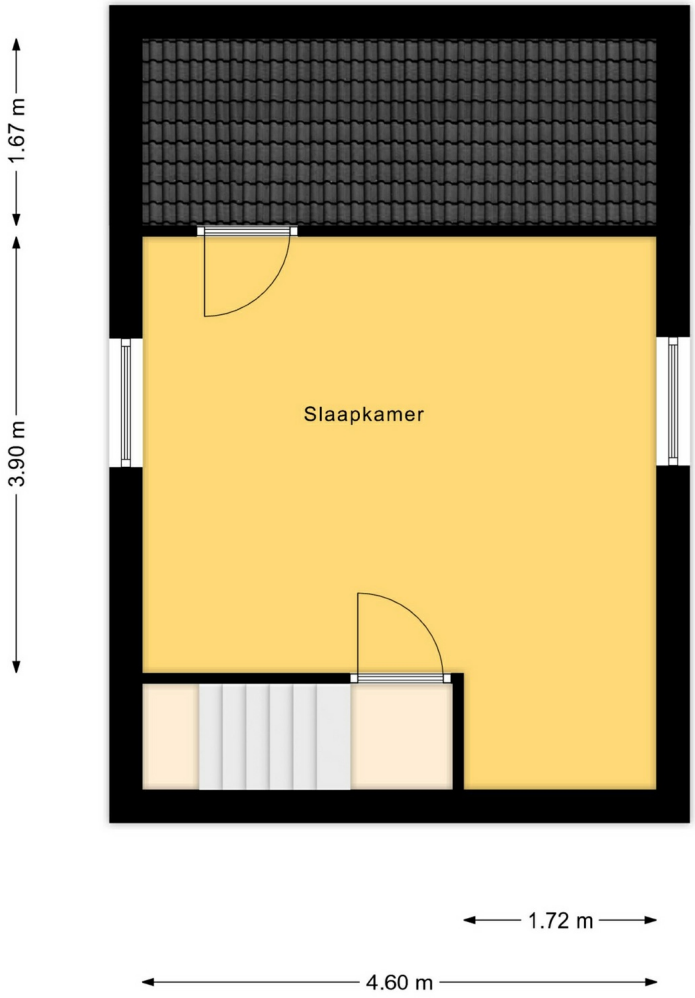
Verwarming
cv ketel, vloerverwarming gedeeltelijk, warmtepomp



Plattegrond



Plattegrond


1.67 m
3.90 m
Slaapkamer
1.72 m
4.60 m

Steenstraat 56 Oldenzaal
0541-532500

Grotestraat 24 Tubbergen
0546-305000

Bornsestraat 58 Hengelo
074-7002130

Lasondersingel 166 Enschede
053-3030127

hello@homemakelaars.nl

www.homemakelaars.nl

Let's connect!

Privacy Statement
Disclaimer