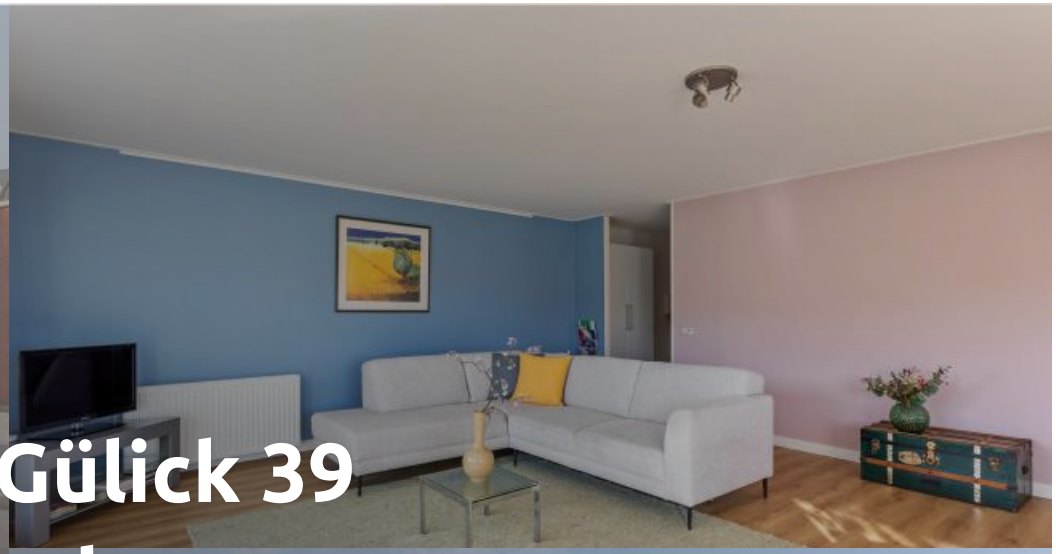
FEELS LIKE Home

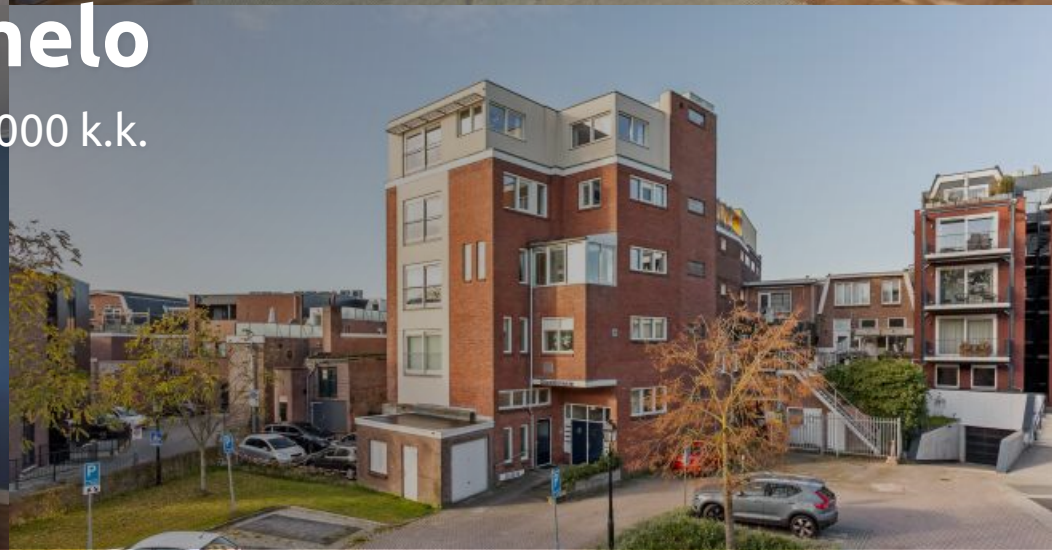




Hof van Gülick 39
Almelo

€ 385.000 k.k.





Buiten

Verkoper

De omgeving is perfect, met de Gravenallee om de hoek en alles dichtbij. ’s Avonds is de kerk prachtig verlicht, net een sprookje. Vanuit hier zie je Almelo op een heel andere manier dan je normaal gewend bent.

Makelaar **Pam Loohuis:**

Midden in het centrum met winkels, gezellige terrassen en restaurants praktisch aan je voeten. Ook de Gravenallee ligt dichtbij. Alles binnen handbereik en toch heerlijk rustig wonen boven de drukte van de stad.







Buiten





Binnen

Binnen

Verkoper

Het appartement is lekker ruim en licht en voelt bijna als een vrijstaand appartement. Het is heerlijk rustig, omdat je op de bovenste verdieping woont. Er is zelfs nog de mogelijkheid om een aparte kamer te creëren. Het...

Makelaar **Patrick Oude Egberink:**

Een royale woonkamer met een flinke dosis daglicht, grote raampartijen en uitzicht aan alle kanten. De leefruimte loopt mooi door naar een extra kamer, die momenteel in open verbinding staat met de woonkamer. Een heerlijke...







Binnen









Binnen









Binnen



Huis & buurt

Hartje stad, maar dan een level hoger!
En dan bedoelen we ook écht een level hoger! Want boven op dit bestaande appartementencomplex in hartje Almelo werd in 2002 een compleet nieuwe woonlaag gerealiseerd. Het resultaat? Twee penthouses op de vierde en bovenste verdieping. En geloof ons, deze heeft het uitzicht! Over de daken van de binnenstad, de groene boomtoppen en de karakteristieke kerktoren. Hier zie je Almelo zoals je het nog niet eerder hebt gezien.

Met de lift gaan we sky high. Eenmaal binnen snap je meteen wat we bedoelen! Een royale woonkamer met een flinke dosis daglicht, grote raampartijen en uitzicht aan alle kanten. De leefruimte loopt mooi door naar een extra kamer, die momenteel in open verbinding staat met de woonkamer. Een heerlijke plek om je terug te trekken met een goed boek of juist een fijne thuiswerkplek te creëren. Liever wat meer privacy? Met het plaatsen van een deur maak je er eenvoudig een aparte ruimte van. Verder vind je hier een praktische keuken, twee slaapkamers en een moderne badkamer. Tel daar de twee airco's en de nette afwerking bij op en je hebt een heerlijk compleet appartement!

Ook buiten zit je hier letterlijk op niveau! Vanuit de slaapkamer stap je zo het balkon op, waar je uitkijkt over de daken van de binnenstad. En zodra de avond valt Dan wordt de karakteristieke kerktoren prachtig verlicht en krijgt het uitzicht bijna iets sprookjesachtigs. Beneden wacht het bruisende stadsleven, met winkels gezellige terrassen en restaurants praktisch aan je voeten. Zin in wat groen? Ook de Gravenallee ligt dichtbij. Midden in het centrum, alles binnen handbereik en toch heerlijk rustig wonen boven de drukte van de stad.

Goed om te weten, wel zo handig!
• Midden in het centrum van Almelo, op de vierde en bovenste verdieping.
• Comfortabel bereikbaar met de lift.
• Moderne badkamer en separaat toilet, vernieuwd in 2022.
• Nieuwe vloer, gestuct plafond en schilderwerk uit 2022.
• Inbouwapparatuur in de keuken gedeeltelijk vervangen in 2022.
• Twee airco's, geplaatst in 2023.
• Eigen inpandige berging op de begane grond.
• Actieve VvE met servicekosten van € 240,- per maand.
• Parkeermogelijkheid voor vergunninghouders op het nabijgelegen parkeerhofje.

Een penthouse met de stad aan je voeten en het uitzicht als dagelijkse bonus. City life at its best!

Huis & buurt

Facts

Bouwjaar
2002

Inhoud
380 m^3

Perceel
0 m^2

Tuin
Woonoppervlak
118 m^2

Location
Midden in het centrum van Almelo

Middelbare school
Het Erasmus, ca. 700 m

Food & drinks
Terrasjes en restaurants

Basisschool
De Heemde, ca. 900 m

Supermarkt
PLUS

OV
Bushalte dichtbij

Timeline

2002

Een verdieping vol mogelijkheden

Het appartementencomplex krijgt een flinke upgrade! Het

2022

Van plannen naar aanpakken

Een vernieuwde badkamer en toilet, een nieuwe vloer, strak

Het appartementencomplex krijgt een flinke upgrade! Het gebouw wordt grootschalig gerenoveerd én er komt een complete bovenste verdieping bij. Letterlijk een niveau hoger!



Een vernieuwde badkamer en toilet, een nieuwe vloer, strak gestucte plafonds en een frisse lik verf. Ook wordt een deel van de inbouwapparatuur vervangen. Een flinke make-over dus!



2022

Nieuwe eigenaren, frisse start

De sleutels wisselen van eigenaar en dat betekent: tijd voor een frisse start. Een nieuw hoofdstuk voor dit HOME!



202

Keep it coo

Met de plaatsing van twee airco's krijgt het appartement er ee flinke dosis comfort bi



Energie

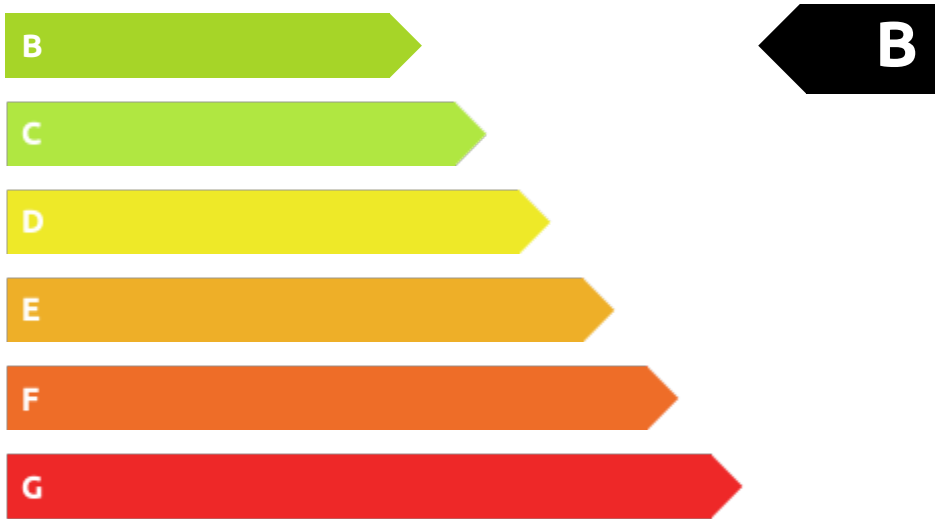
Energielabel
B

A

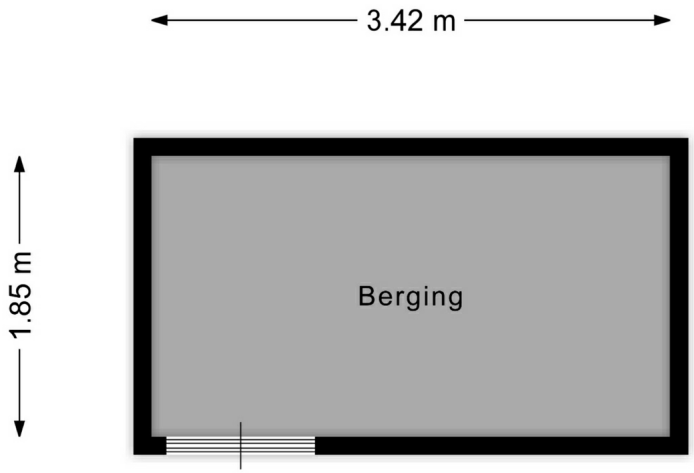
Isolatie
dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, volledig geisoleerd

Warm water
cv ketel
Nefit
eigendom

Verwarming
cv ketel

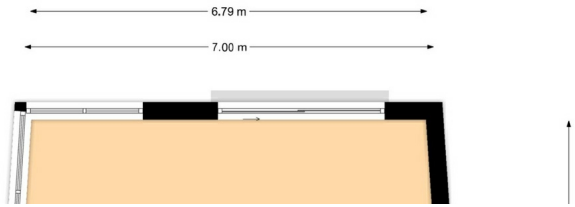


Plattegrond
Begane grond



Plattegrond

4e Verdieping




Woonkamer
Werkkamer
Entree
Berging
Badkamer
Keuken
Toilet
MK
Slaapkamer
Slaapkamer
Balkon
4.92 m
5.47 m
3.05 m
5.86 m
4.17 m
3.51 m
2.70 m
3.37 m
3.54 m

Steenstraat 56 Oldenzaal
0541-532500

Grotestraat 24 Tubbergen
0546-305000

Bornsestraat 58 Hengelo
074-7002130

Lasondersingel 166 Enschede
053-3030127

hello@homemakelaars.nl

www.homemakelaars.nl

Let's connect!

Privacy Statement
Disclaimer