

FEELS LIKE *Home*



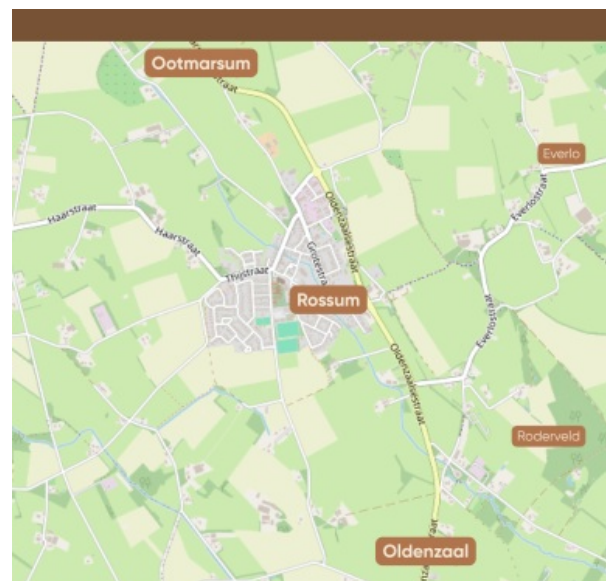
Buiten

Makelaar **Lars Roeleveld:**

Gelegen aan het einde van de rij, met een fijne en rustige ligging.



Buiten



Rossum ligt op een ideale locatie tussen Oldenzaal en Ootmarsum. Voor een middag winkelen, een terrasje pakken of een cultureel uitstapje ben je binnen enkele minuten onderweg. Zo combineer je het rustige dorpsleven met alle voorzieningen en levendigheid van de regio binnen handbereik.

Hier woon je in een dorp waar het leven nét wat gemoedelijker is. Waar buren elkaar groeten, verenigingen het hart van de gemeenschap vormen en waar je iedere dag geniet van het mooiste dat Twente te bieden heeft.



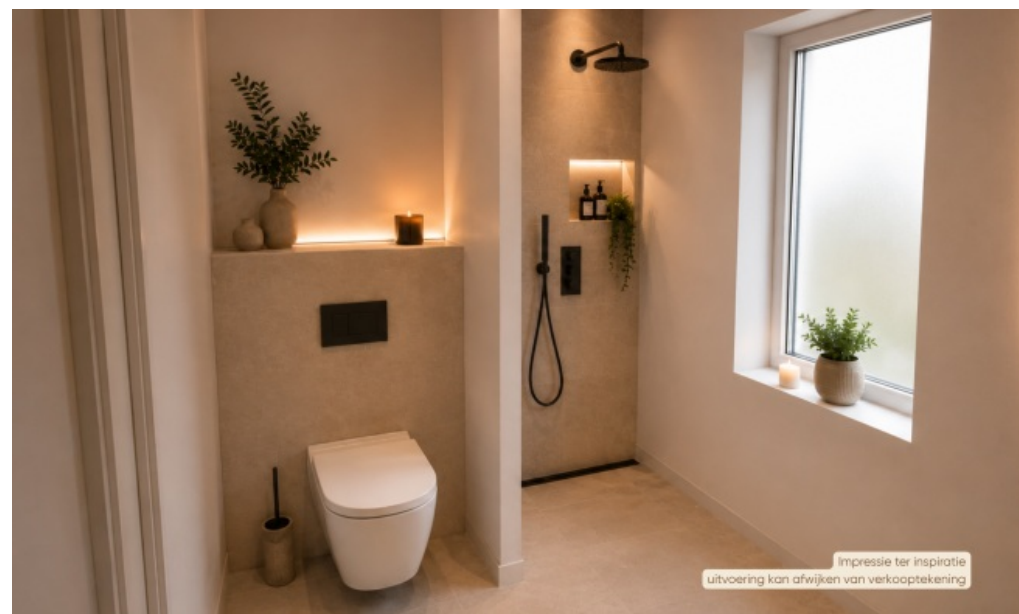
Thuiskomen bij
Hutt Rossum



Binnen

Makelaar **Lars Roeleveld:**

Ruimte voor gezin, hobby of thuiswerken dankzij de royale indeling.



Binnen



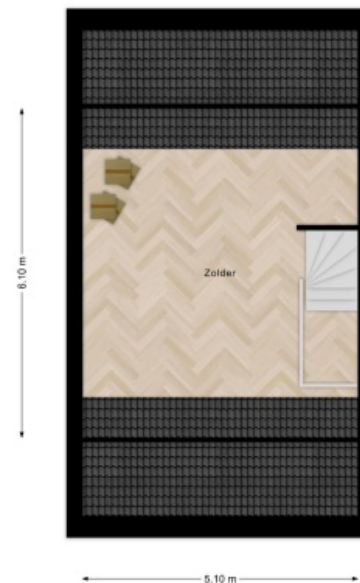
Begane grond
bouwnummer 5



Binnen



1e Verdieping
bouwnummer 5

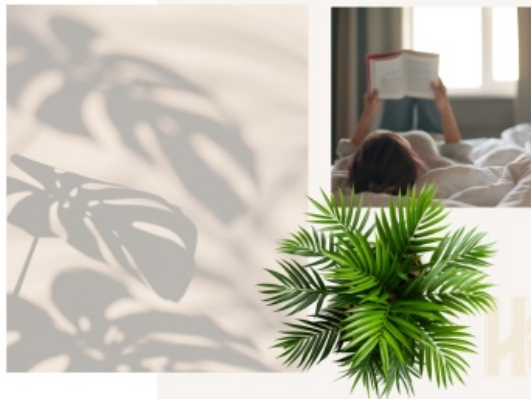


2e Verdieping
bouwnummer 5

Duurzaam en energieuw wonen

Met hoogwaardige isolatie, duurzame warmteoplossingen en zonnepanelen zijn alle woningen volledig gasloos en voorzien van een **energielabel A+++**. Dit betekent niet alleen een laag energieverbruik, maar ook optimaal wooncomfort.

Omdat het nieuwbouw is, zijn installaties en materialen helemaal nieuw. Dat betekent de eerste jaren weinig onderhoudskosten én garantie op de woning en installaties, dat geeft rust en zekerheid.



Wist je dat...

Met een energielabel A+++ kan je vaak meer lenen en kom je bij veel geldverstrekkers in aanmerking voor een rentekorting op jouw hypotheek. Dat maakt nieuwbouw ook financieel aantrekkelijker.

De woningen koop je vrij op naam (v.o.n.). Dat betekent dat de koopsom inclusief btw is en dat je geen overdrachtsbelasting betaalt. Ook de notariskosten voor de overdracht zijn inbegrepen. Zo weet je vooraf precies waar je aan toe bent.



Maak kennis met Hutt Rossum

Wil je meer weten over Hutt Rossum?
De makelaars van **HOME makelaars** staan graag voor je klaar om al je vragen te beantwoorden. Bel ze op **0541-532500** of schrijf je in op de website om meer informatie te ontvangen: hutt-rossum.nl

Huis & buurt

Bouwnummer 5 | De laatste woning in de rij

Bouwnummer 5 vormt een prachtige afsluiting van de rij. Hier woon je op een plek waar nieuwbouw en dorps wonen samenkomen. Een woning die niet alleen comfortabel is, maar ook een fijne basis vormt voor alles wat nog komt.

Met circa 113 m² woonoppervlakte, drie slaapkamers en een royale zolderverdieping is er ruimte genoeg voor starters, jonge gezinnen of thuiswerkers die nét wat meer mogelijkheden zoeken.

De woonkamer aan de tuinzijde vormt het hart van de woning. Grote raampartijen zorgen voor veel daglicht en een prettige sfeer. Aan de voorzijde ligt de keuken met uitzicht op de straat en het dagelijkse dorpsleven.

Buiten geniet je van een eigen tuin met vrijstaande houten berging. Binnen profiteer je van alle voordelen van nieuwbouw: duurzaam, energiezuinig en onderhoudsarm.

Rossum staat bekend om zijn sterke gemeenschapsgevoel, actieve verenigingsleven en prachtige ligging in Noordoost-Twente. Hier woon je tussen het groen, met Oldenzaal en Ootmarsum op korte afstand.

Een woning waar je jarenlang met plezier thuiskomt.

Over Hutt

Welkom bij Hutt, een kleinschalig nieuwbouwproject op een vertrouwde locatie in Rossum. Hier komen dorpse verbondenheid, eigentijds wooncomfort en duurzaamheid samen in een unieke woonomgeving.

Het plan bestaat uit 14 woningen, verdeeld over rijwoningen, appartementen en levensloopbestendige bungalows. Daarmee biedt Hutt ruimte aan verschillende woonwensen. Alle woningen worden duurzaam gebouwd en beschikken over energielabel A+++, een warmtepomp, vier zonnepanelen, hoogwaardige isolatie en zijn volledig gasloos.

Hutt verrijst op de locatie van de voormalige feestzaal en het Hutt'nhoes, naast het nog altijd bestaande café Hutten. Een bekende plek in Rossum krijgt daarmee een nieuwe invulling. Een plek waar opnieuw wordt gewoond, geleefd en genoten. Een nieuwe plek om thuis te komen in Rossum.

Ben je benieuwd of deze woning bij jouw woonwensen past? Neem gerust contact op met het verkoopteam van HOME makelaars. Zij vertellen je graag meer over het project, de beschikbare woningen en de mogelijkheden binnen Hutt.

Huis & buurt

Facts

Bouwjaar
2027

Perceel
128 m²

Woonoppervlak
113 m²

Inhoud
438 m³

Tuin
59 m²
noordoost



Location
Entree van Rossum,
midden in Twente



Food & drinks
Café Hutten en horeca
dichtbij



Supermarkt
Dagelijkse
voorzieningen dichtbij



Middelbare school
Oldenzaal op korte
afstand



Basisschool
Basisschool in het
dorp



OV
Bushalte voor de deur

Timeline

2025

Een vertrouwde plek in Rossum

Generaties Rossummers kennen deze locatie als de plek van café Hutten en het Hutt'nhoes, waar mensen samenkamen en herinneringen werden gemaakt. Die verbondenheid blijft.



2027

Welkom thuis bij Hutt

De nieuwe woonbuurt wordt opgeleverd. Waar ooit het Hutt'nhoes stond, wonen straks nieuwe generaties Rossummers. Een vertrouwde plek krijgt een nieuw hoofdstuk met nieuwe burens.



2026

Start verkoop Hutt

De verkoop van Hutt is officieel van start. Een nieuwe woonbuurt met 14 duurzame woningen krijgt vorm op een bekende locatie in Rossum.



Energie



Energielabel

A+++



Isolatie

dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas, volledig geïsoleerd



Warm water



Verwarming

vloerverwarming gedeeltelijk, elektrische verwarming, warmtepomp

A

B

C

D

E

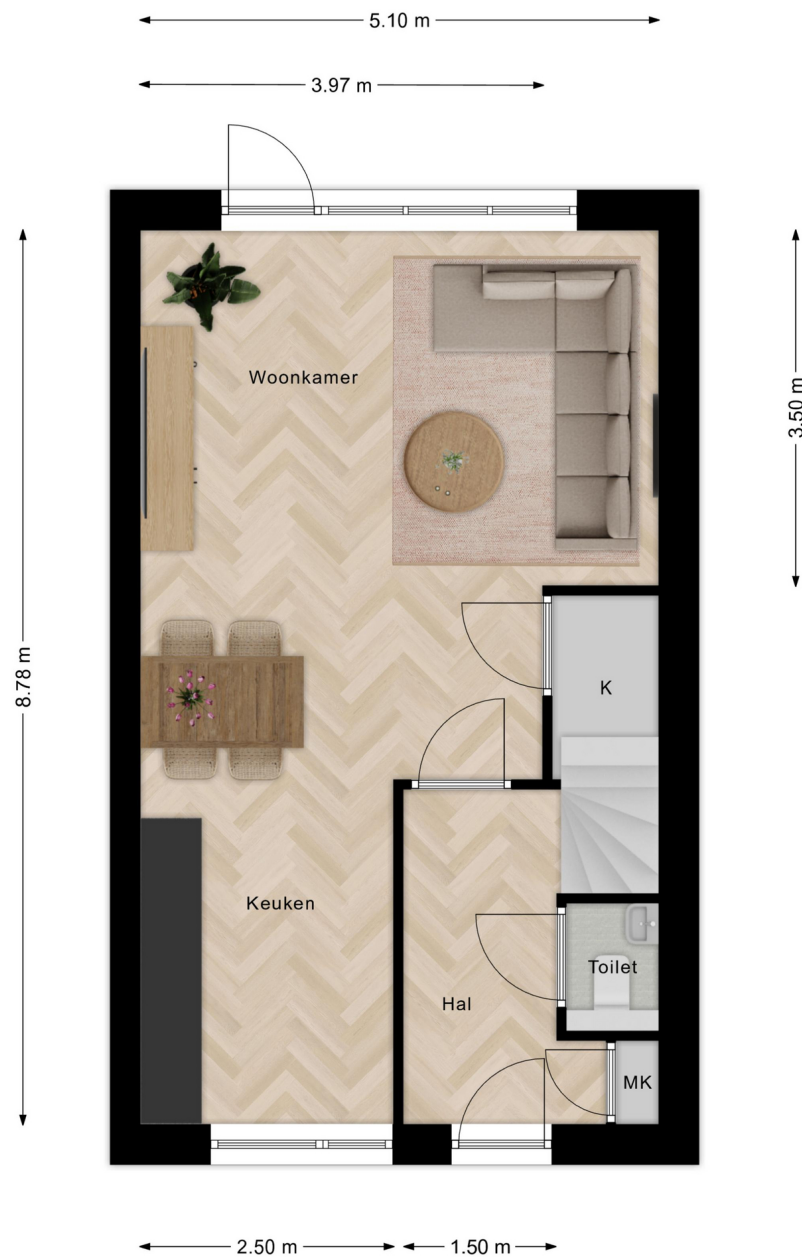
F

G



Plattegrond

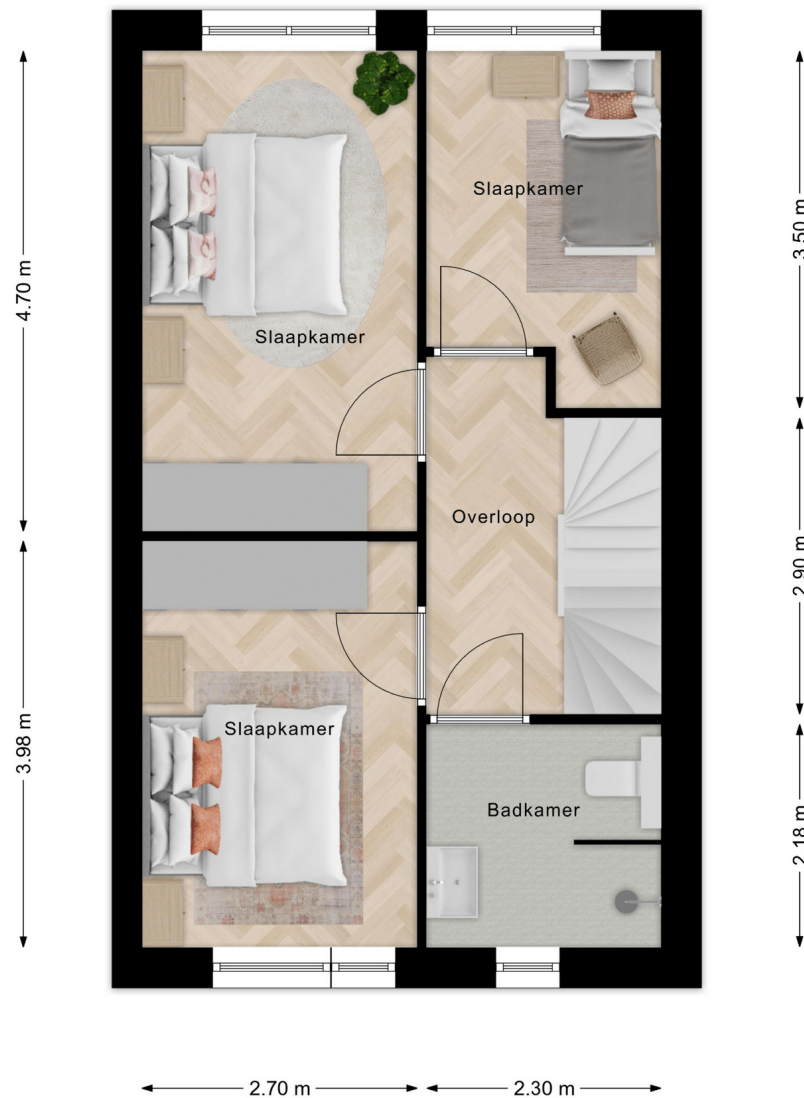
Begane grond





Plattegrond

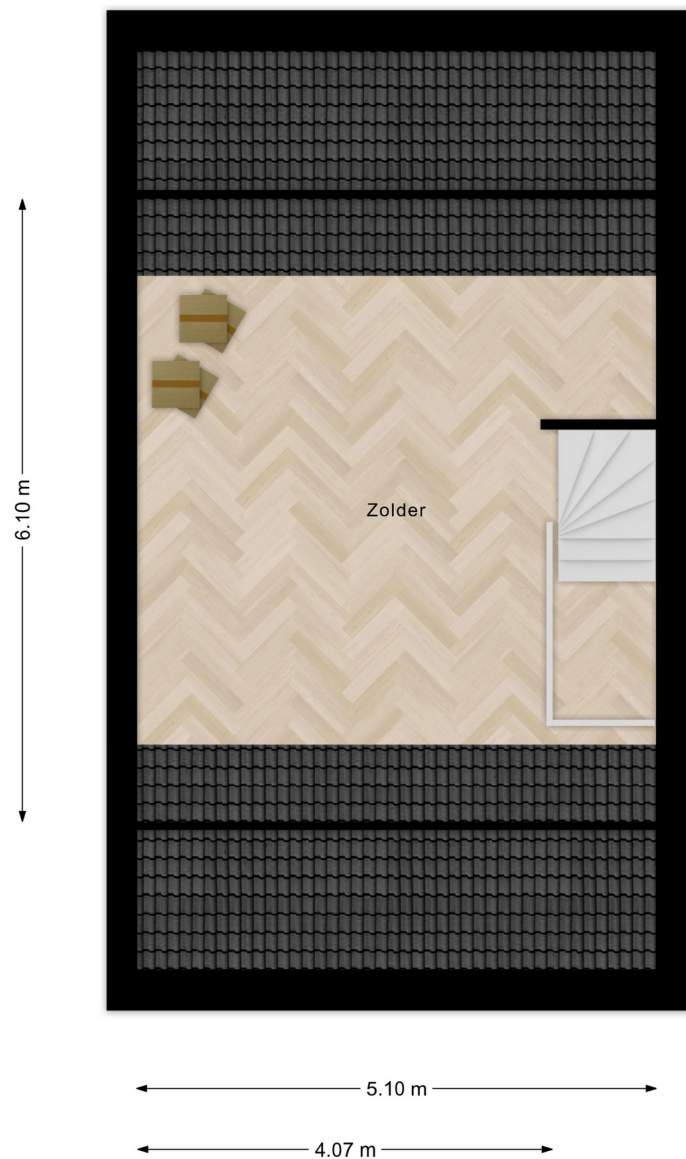
1e Verdieping





Plattegrond

2e Verdieping





Steenstraat 56 Oldenzaal
0541-532500

Grotestraat 24 Tubbergen
0546-305000

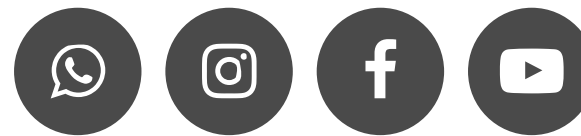
Bornsestraat 58 Hengelo
074-7002130

Lasondersingel 166 Enschede
053-3030127

hello@homemakelaars.nl

www.homemakelaars.nl

Let's connect!



[Privacy Statement](#)
[Disclaimer](#)