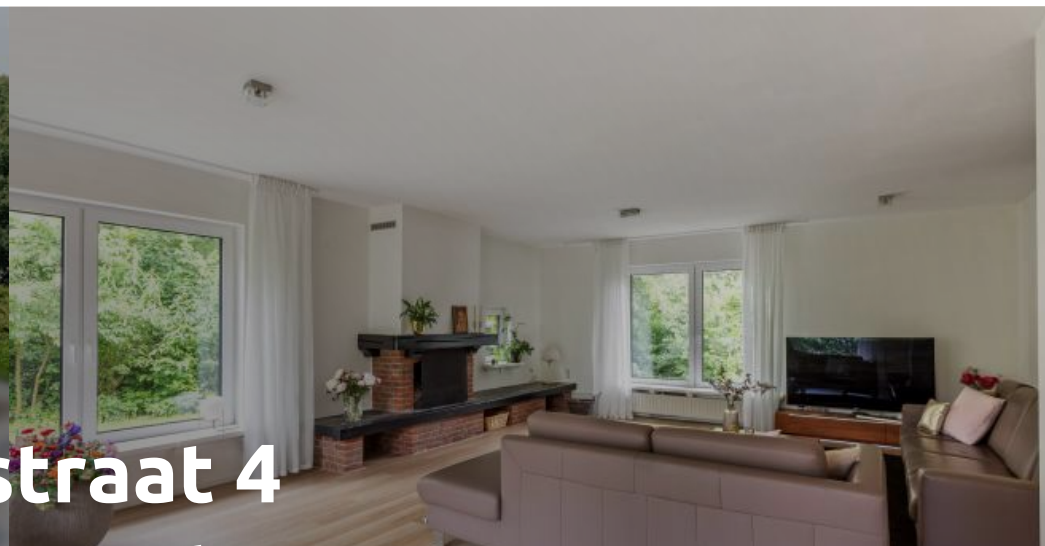


FEELS LIKE *Home*



Inslagstraat 4 Oldenzaal

€ 885.000 k.k.



Buiten

Makelaar **Lars Roeleveld:**

In 2025/2026 heeft het huis een totale nieuwe look & feel gekregen, waardoor het eigentijdse nog meer zichtbaar is. Privacy en ruimte zijn hier gegarandeerd



Buiten



Binnen

Makelaar **Richard Schasfoort:**

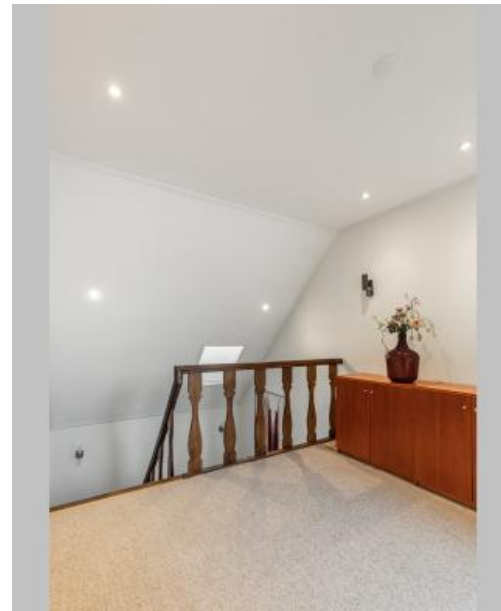
Beter dan ooit tevoren! Strakke afwerking gaat hand in hand met lichte ruimtes.



Binnen



Binnen



Binnen



Huis & buurt

Een villa met cachet, al voelbaar bij binnenkomst. Welkom aan de Inslagstraat 4 te Oldenzaal, waar de unieke kans staat om vrijstaand te wonen op een royaal perceel van maar liefst 1.659 m², precies gelegen tussen de natuur en het centrum van Oldenzaal. Een plek waar privacy, ruimte en wooncomfort hand in hand gaan.

Achter de entreepoort ontvouwt zich een eigen oprijlaan die direct de toon zet. Aan het einde trekt het imposante villa direct alle aandacht, centraal gepositioneerd en ontworpen om indruk te maken. De grandeur is hier direct voelbaar.

Metamorphose | Karakter en eigentijds wooncomfort vinden elkaar hier moeiteloos. De buitenzijde is voorzien van een frisse, moderne uitstraling, waarbij de gekeimde gevel, de geschilderde houten topgevel en de vernieuwde kunststof kozijnen met triple HR+++ beglazing de architectuur sterker laten spreken dan ooit. Tegelijkertijd stroomt het daglicht rijkelijk naar binnen en vormt de parkachtige tuin vanuit vrijwel iedere ruimte een prachtig decor.

Ook binnen is de woning met zorg vernieuwd. Wanden en plafonds zijn strak gestuct, de vloeren vernieuwd en diverse ruimtes gemoderniseerd, waardoor een eigentijdse basis is ontstaan. Een royale woonkeuken is gerealiseerd, waar koken, tafelen en samenzijn moeiteloos in elkaar overlopen. De vernieuwde badkamer en toiletruimtes maken de moderne uitstraling helemaal compleet.

Imposante entree | De ontvangsthal met vide vormt het indrukwekkende middelpunt van het woonhuis en splitst de woning op natuurlijke wijze in een woon- en droomvleugel. Links staat het leven centraal. Hier lopen wonen, koken, tafelen en ontspannen moeiteloos in elkaar over. Rechts vind je de droomvleugel met een grote slaapkamer en aangrenzende badkamer. Een comfortabele plek om gelijkvloers te wonen, maar dankzij de royale afmetingen ook uitstekend geschikt als werkruimte, speelkamer, praktijk aan huis of een combinatie daarvan. De mogelijkheden zijn hier vrijwel eindeloos.

Verder dromen kan op de 1e verdieping, welke is voorzien van een ruime overloop met vide, 3 riante slaapkamers, badkamer, separaat toilet en veel bergruimte.

Tuin | Samen met het woonhuis is deze tuin een plaatje in alle seizoenen, voorzien van gras, wandelpaden, verborgen plekken en diverse terrassen vanwaar je altijd kunt kiezen voor schaduw- of zonplekken. De viervoeter blijft je hier altijd trouw, want het perceel is omheind met hekwerk.

Dubbele garage | Ongestoord genieten van je hobby is in de dubbele garage met kap een uitstekende optie. Voorzien van dubbele deuren, achteringang en trap naar de entresol met zolderberging. Ruimte in overvloed voor het tuingereedschap en extra spullen.

Huis & buurt

Facts

Bouwjaar
1977

Perceel
1659 m²

Woonoppervlak
210 m²

Inhoud
1035 m³

Tuin
720 m²
zuidwest



Location
Rand centrum en
natuur



Food & drinks
Bourgondisch
genieten in de
binnenstad



Supermarkt
Keuze genoeg



Middelbare school
TCC om de hoek



Basisschool
2 straten verderop



OV
Fiets naar station

Timeline

1977

Een herenhuis met karakter

De basis wordt gelegd voor een markante villa in landhuisstijl. Een woning met grandeur, een doordachte indeling en een uitstraling die nog altijd indruk maakt.



2026

Klaar voor morgen

Ook binnen krijgt een nieuwe impuls. Een royale woonkeuken, wanden en plafonds worden strak afgewerkt, vloeren vernieuwd en een nieuwe badkamer en toiletruimtes



2025

Een eigentijdse metamorfose

De buitenzijde krijgt een compleet nieuwe uitstraling. De gevel wordt gekeimd, kozijnen vernieuwd en voorzien van triple beglazing



2027

Grandeur begint hier

De verbouwing is afgerond. Een villa met karakter, klaar voor een nieuwe eigenaar en nieuwe herinneringen



Energie



Energielabel

C



Isolatie

dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie



Warm water

cv ketel

Remeha HR-ketel 2013 en Intergas HR-ketel
2016

eigendom



Verwarming

cv ketel, open haard, vloerverwarming
gedeeltelijk

A

B

C

D

E

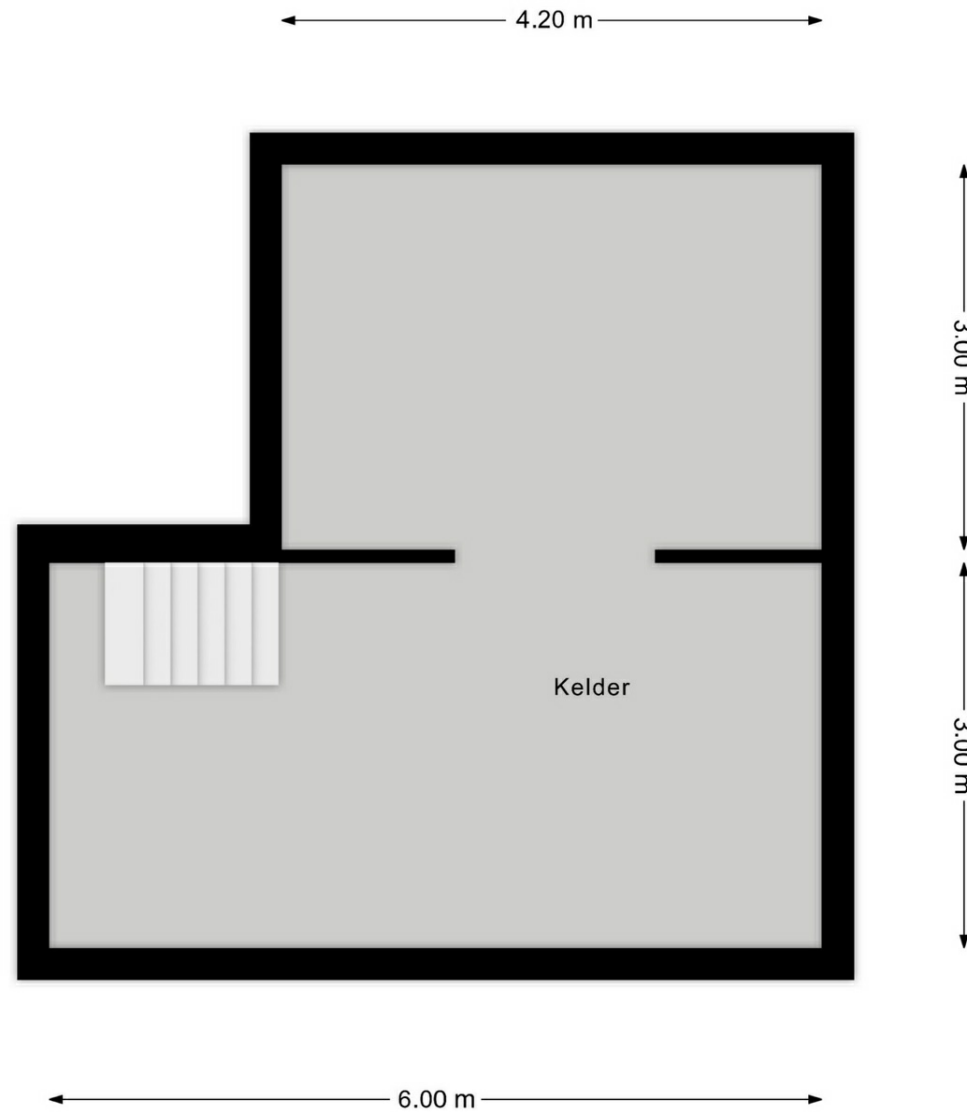
F

G

C

Plattegrond

Kelder





Floor plan of a house with a garage. The layout includes the following rooms and dimensions:

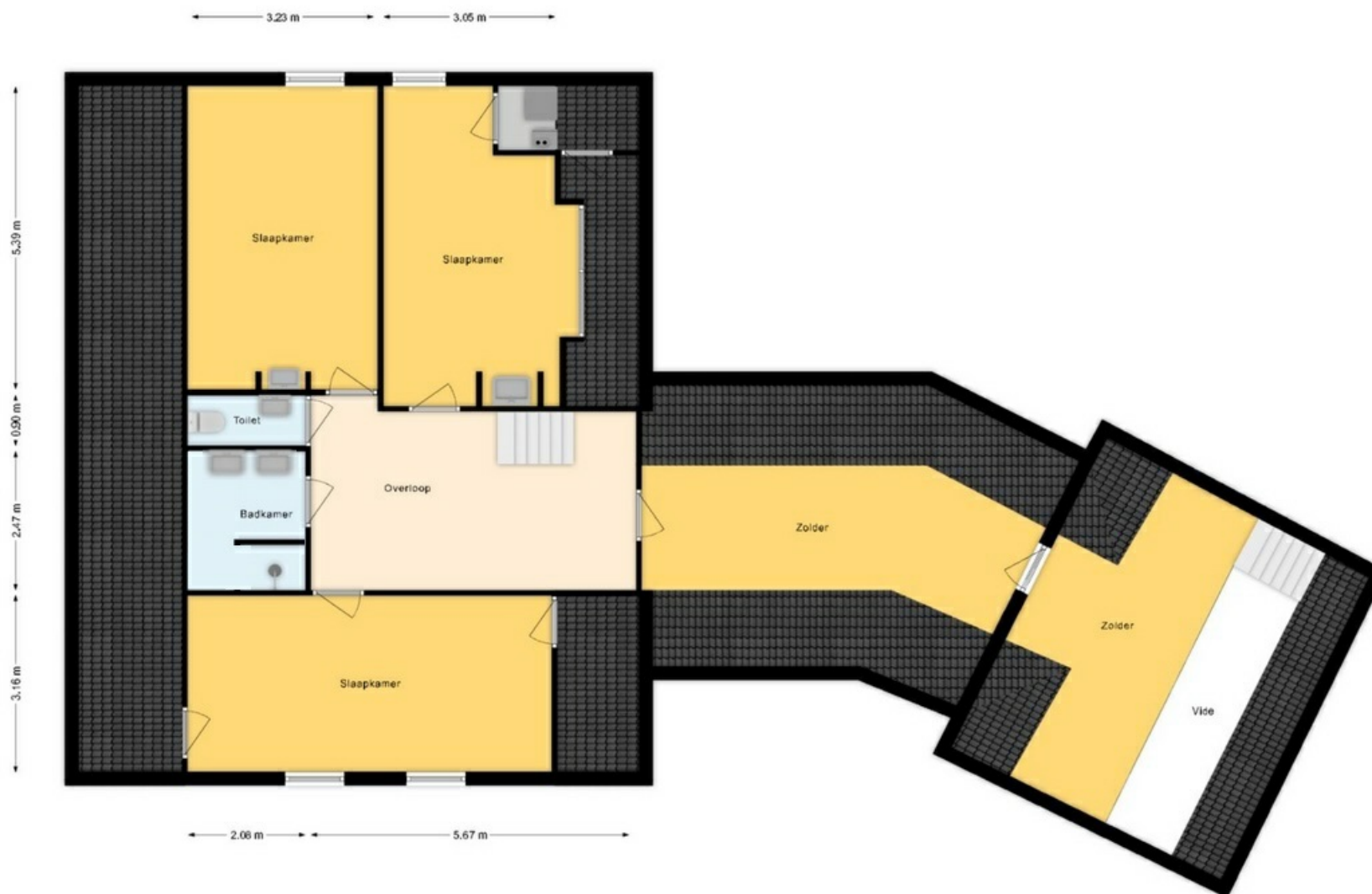
- Woonkamer** (Living Room): 4.89 m x 5.23 m
- Eetkamer** (Dining Room): 3.46 m x 3.14 m
- Keuken** (Kitchen): 3.25 m x 2.55 m
- Berging** (Storage): 1.97 m x 1.00 m
- Hal** (Hallway): 1.00 m x 4.94 m
- Entree** (Entrance): 1.00 m x 4.94 m
- Slaapkamer** (Bedroom): 4.94 m x 5.17 m
- Badkamer** (Bathroom): 3.50 m x 5.76 m
- Toilet** (Toilet): 1.00 m x 1.00 m
- Garage** (Garage): 5.76 m x 6.35 m

The plan also shows a **MK** (Mechanical Room) and a **K** (Kitchen) area. The overall dimensions of the property are 11.45 m (3.14 m + 3.46 m + 4.89 m) by 11.45 m (3.25 m + 2.55 m + 1.97 m + 1.00 m + 4.94 m).



Plattegrond

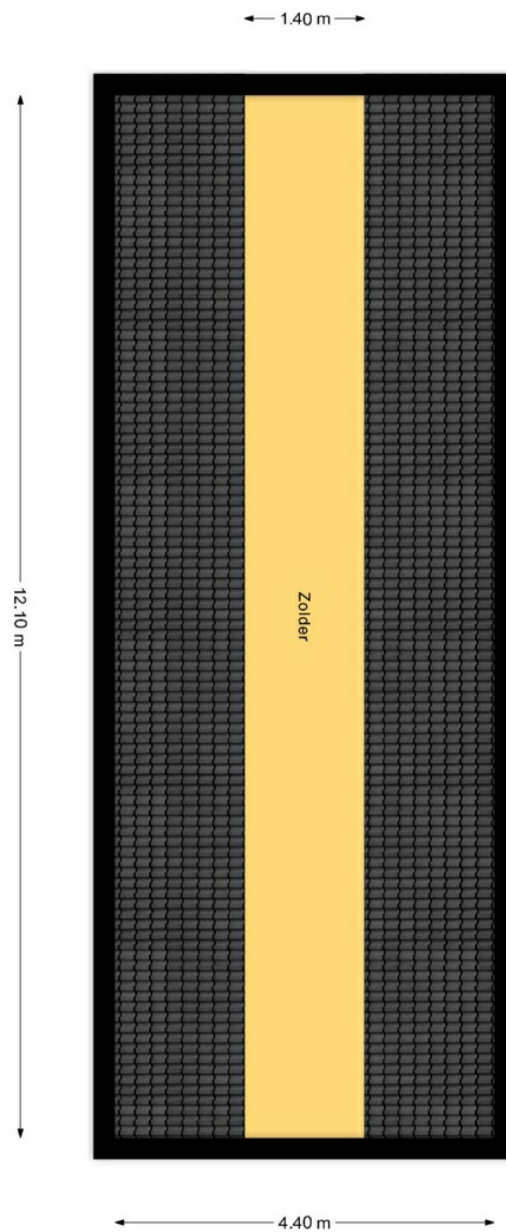
1e Verdieping





Plattegrond

2e Verdieping





Steenstraat 56 Oldenzaal
0541-532500

Grotestraat 24 Tubbergen
0546-305000

Bornsestraat 58 Hengelo
074-7002130

Lasondersingel 166 Enschede
053-3030127

hello@homemakelaars.nl

www.homemakelaars.nl

Let's connect!



[Privacy Statement](#)
[Disclaimer](#)