

FEELS LIKE *Home*



Buiten

Makelaar **Elles ter Wee:**

Altijd een plekje in de zon én volop mogelijkheden voor een tof tuinontwerp.



Buiten



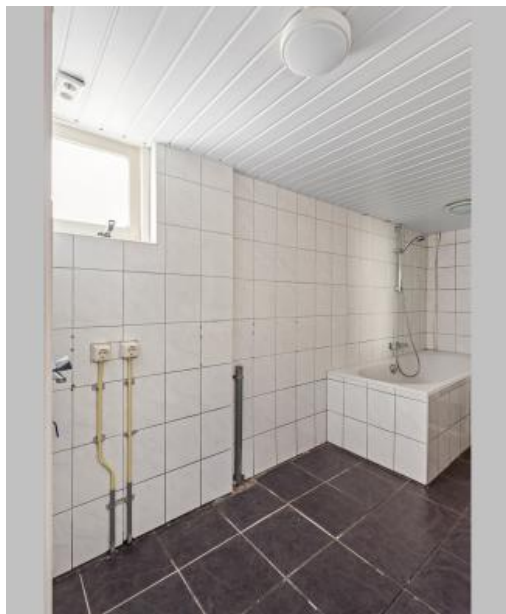
Binnen

Makelaar **Elles ter Wee:**

De woning vraagt nog om jouw persoonlijke touch, maar de potentie is er zeker.



Binnen



Binnen



Huis & buurt

Enschede is een stad met 700 jaar historie en nog altijd bárst van de energie. Alles wat je van een stad mag verwachten, vind je hier terug: muziek, cultuur, architectuur, musea, parken en winkels. En het mooiste is dat je hier op loop- of fietsafstand woont van alles wat Enschede zo leuk maakt, terwijl je @ HOME juist geniet van de rust in een fijne zijstraat van de singels.

Achter deze witte gevel schuilt verrassend veel ruimte. Te beginnen met de tuin. Vanaf de achtergevel gemeten heb je hier circa 20 meter tot je beschikking. Altijd een plekje in de zon én volop mogelijkheden voor een tof tuinontwerp.

Via de achterdeur kom je in de aanbouw van ruim 7 meter, met het toilet en de badkamer. We lopen door naar het woongedeelte, waar je de keuken en woonkamer vindt. De woning vraagt nog om jouw persoonlijke touch, maar de potentie is er zeker.

De verdieping telt 3 (slaap)kamers, stuk voor stuk van goed formaat. Ideaal voor slapen, werken of misschien wel die walk-in closet waar je al langer van droomt.

Kijkje nemen? Vinden we leuk!

Huis & buurt

Facts

Bouwjaar
1918

Inhoud
275 m³

Perceel
173 m²

Tuin
85 m²
zuidoost

Woonoppervlak
87 m²



Location
'hartje' Roombeek



Middelbare school
Bonhoeffer College =
10 min fietsen



Food & drinks
Op naar de Oude
markt



Basisschool
OBS Roombeek



Supermarkt
Bezorgen kan ook



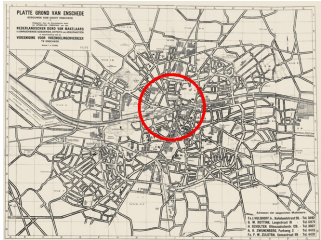
OV
Station op 5 minuten
fietsen

Timeline

1918

Hier begon het

Het jaar van de bouw



2023

Alles weer pico bello!

Het buitenschilderwerk zit weer strak in de lak



2018

Sinds 2018

In bezit van de huidige eigenaren



2026

Let's go

Klaar voor een nieuwe start?



Energie



Energielabel

E



Isolatie

gedeeltelijk dubbel glas



Warm water

cv ketel

Remeha Tzerra Ace 28C
eigendom



Verwarming

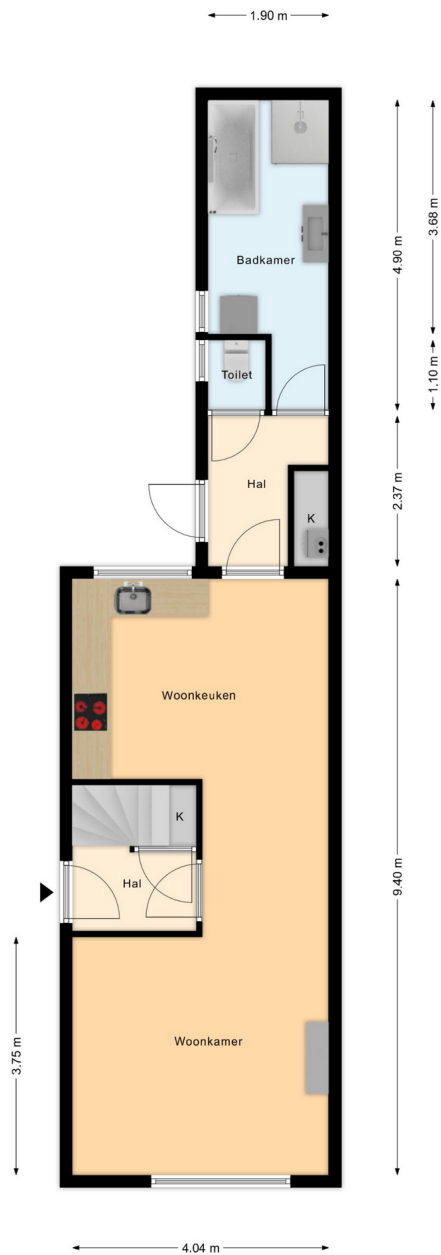
cv ketel





Plattegrond

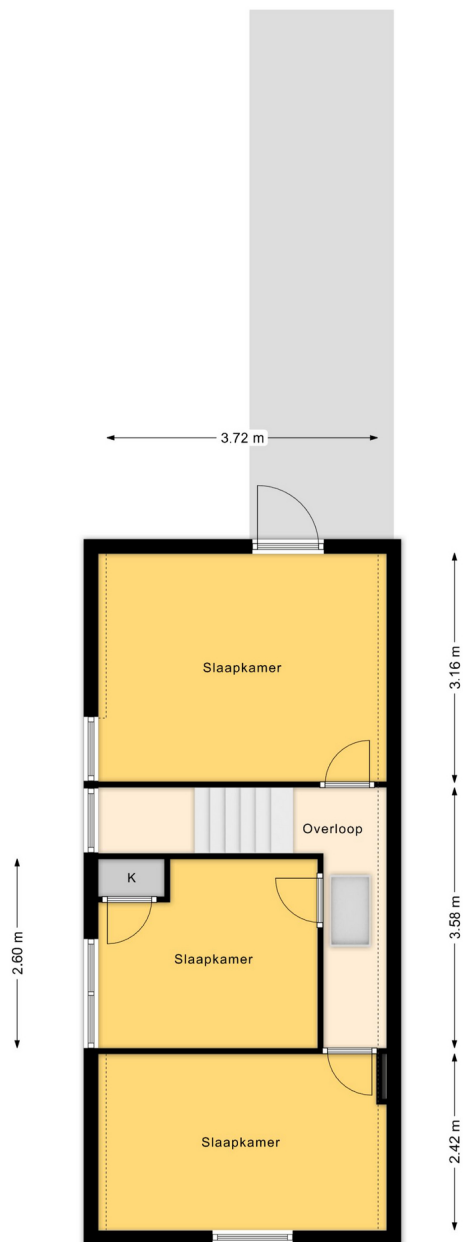
Begane grond





Plattegrond

1e Verdieping





Steenstraat 56 Oldenzaal
0541-532500

Grotestraat 24 Tubbergen
0546-305000

Bornsestraat 58 Hengelo
074-7002130

Lasondersingel 166 Enschede
053-3030127

hello@homemakelaars.nl

www.homemakelaars.nl

Let's connect!



[Privacy Statement](#)
[Disclaimer](#)