

FEELS LIKE *Home*



J.W.F. van Hartenstraat 21 Oldenzaal

€ 325.000 k.k.



Buiten

Makelaar **Richard Schasfoort:**

Hier groeien kinderen nog op met buitenspelen voor de deur. Ook liefhebbers van wandelen, hardlopen of fietsen zitten hier goed: voor een rondje door het groen of een ontspannen middag in de natuur ben je zo bij het prachtige...



Buiten



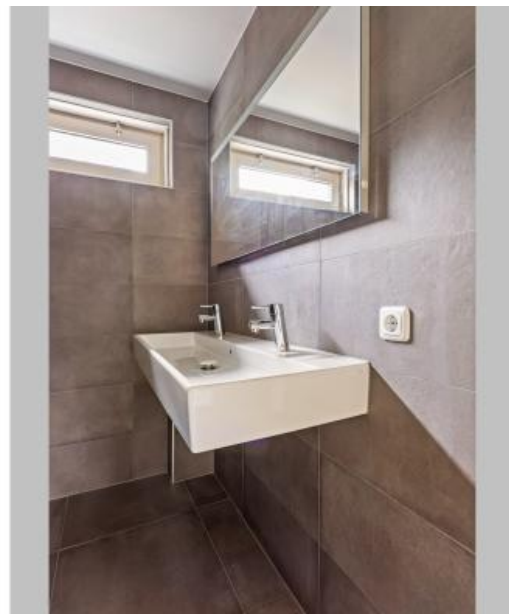
Binnen

Makelaar **Richard Schasfoort:**

Een huis waar je zó in kunt. Lekker ruim dankzij de uitbouw, modern afgewerkt en met vier slaapkamers heb je hier alle ruimte om te wonen, werken en leven.



Binnen



Binnen



Huis & buurt

Welkom aan de J.W.F. van Hartenstraat 21: een woning die de kracht van de jaren '70 perfect combineert met het comfort van nu. Die herkenbare bouwstijl met rechte lijnen en praktische ruimtes vormt hier de solide basis. En juist die basis is door de jaren heen slim en stijlvol aangevuld. Denk aan een moderne keuken met alles wat nodig is, twee separate luxe toiletten en een badkamer uit 2019. Praktisch, up-to-date én duurzaam (label A) komen hier moeiteloos samen. Zonnen, spelen, opbergen en genieten, hier kan het allemaal.

De achtertuin ligt op het zuidoosten en biedt daarmee volop zon gedurende de dag. Een fijne plek voor een ruime tuinset, een ligbed en lange zomeravonden met vrienden of familie.

De grote schuur zorgt ervoor dat fietsen, gereedschap en tuinspullen netjes uit het zicht staan.

Voor kinderen is het hier ideaal: steek de straat over en je staat in het groen of op het voormalige schoolplein, een plek waar nog écht gespeeld wordt.

En wil je spontaan een borrel of barbecue organiseren? Met een winkelcentrum op korte afstand is alles zo in huis.

Bij binnenkomst al dat gevoel, dit is een royaal type tussenwoning. De uitbouw aan de achterzijde zorgt voor extra leefruimte, waardoor de woning nog prettiger aanvoelt.

Wat direct opvalt is de nette afwerking. De basis is sterk, kunststof kozijnen boven en beneden als voordeurpui. En goed onderhouden, waarbij in 2026 alles nog weer strak in de lak is gezet buiten. De keuken is modern en compleet, een plek waar koken en samenkomen vanzelf samen gaan.

De badkamer en toiletten zijn al vernieuwd en sluiten aan bij de wensen van nu, waardoor je hier zonder grote aanpassingen zo kunt intrekken.

Met maar liefst vier volwaardige slaapkamers is dit een huis waar je alle kanten mee op kunt. Of je nu een gezin hebt, thuis werkt of gewoon ruimte wilt, hier kan het. Dit is met recht een familyHOME.

De wijk De Thij staat bekend om zijn complete karakter. Alles wat je nodig hebt, ligt binnen handbereik. Van winkels en scholen tot sportvoorzieningen.

Daarnaast liggen natuurgebied Het Hulsbeek en de uitvalswegen richting de snelweg op korte afstand. Of je nu de rust van de natuur opzoekt of snel onderweg wilt zijn, hier heb je alle vrijheid.

Huis & buurt

Facts

Bouwjaar
1968

Inhoud
415 m³

Perceel
179 m²

Tuin
87 m²
zuidoost

Woonoppervlak
120 m²



Location
De Thij



Food & drinks
Op de fiets richting
het terras



Supermarkt
AH dichtbij



Middelbare school
TCC



Basisschool
Kiezen maar!



OV
Bushalte om de hoek

Timeline

2019

Nieuw toilet begane grond

Anno nu

2022

5-delig kunststof kozijn

De voordeur is vernieuwd, HR++ glas



2026

HR++ glas

Ook de woonkamer en keuken hebben HR++ glas

2019

Nieuwe badkamer met separaat toilet

Apart van elkaar, goed over nagedacht!



2026

Plannen voor nieuwbouw

De voormalige school tegenover de woning staat al een tijd leeg en wordt vanaf medio juni gesloopt. In de toekomst zullen hier een aantal woningen worden gerealiseerd.

Energie



Energielabel

A



Isolatie

dakisolatie, muurisolatie, hr glas



Warm water

cv ketel
Intergas HR
eigendom



Verwarming

cv ketel

A

B

C

D

E

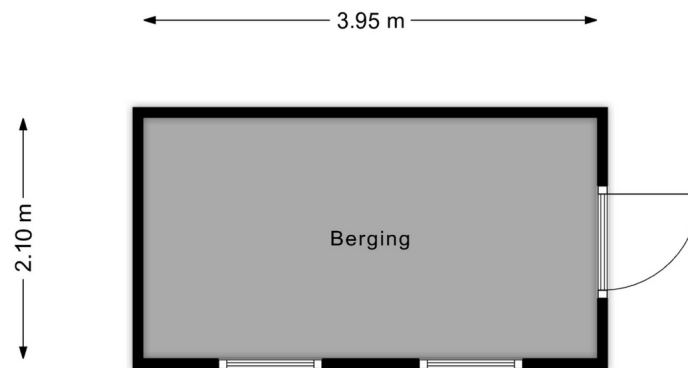
F

G

A

Plattegrond

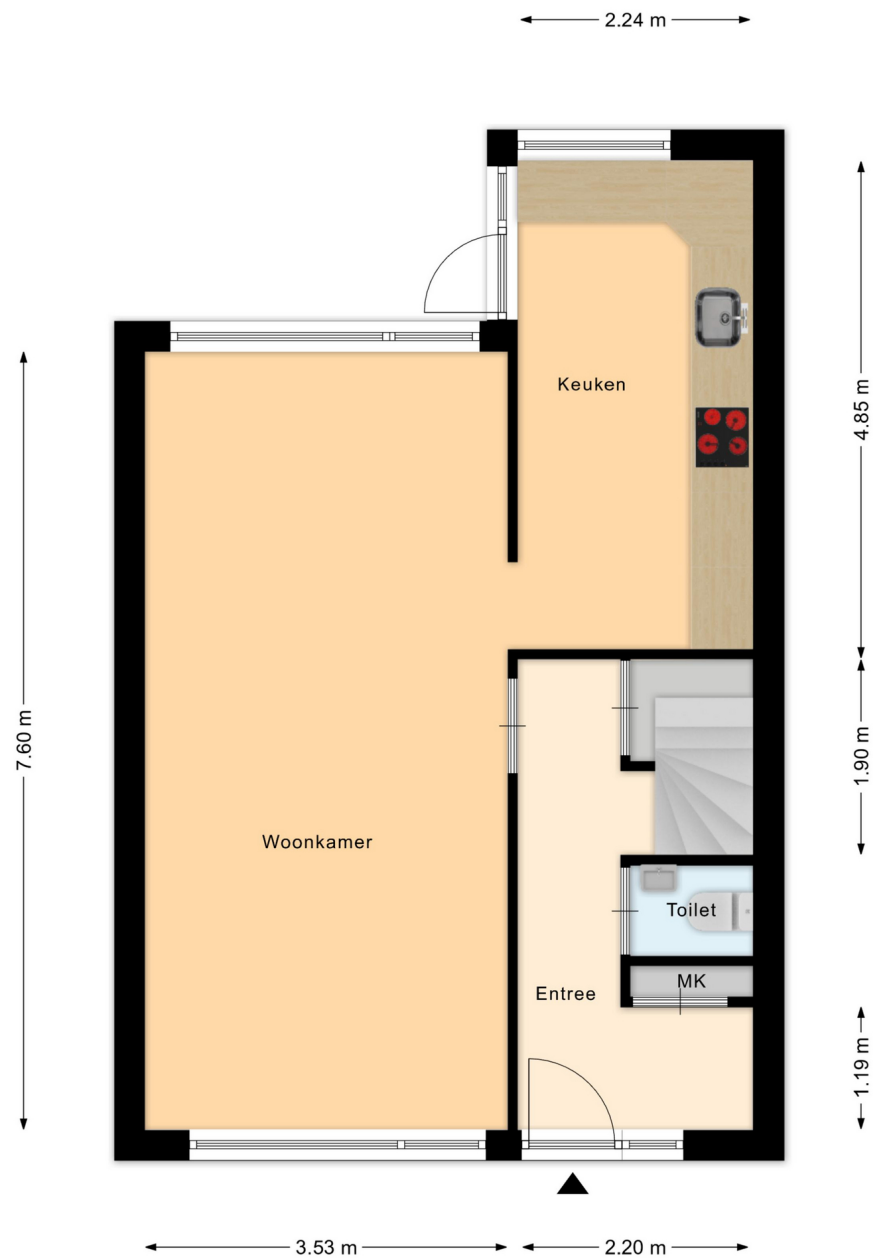
Kelder





Plattegrond

Begane grond





Plattegrond

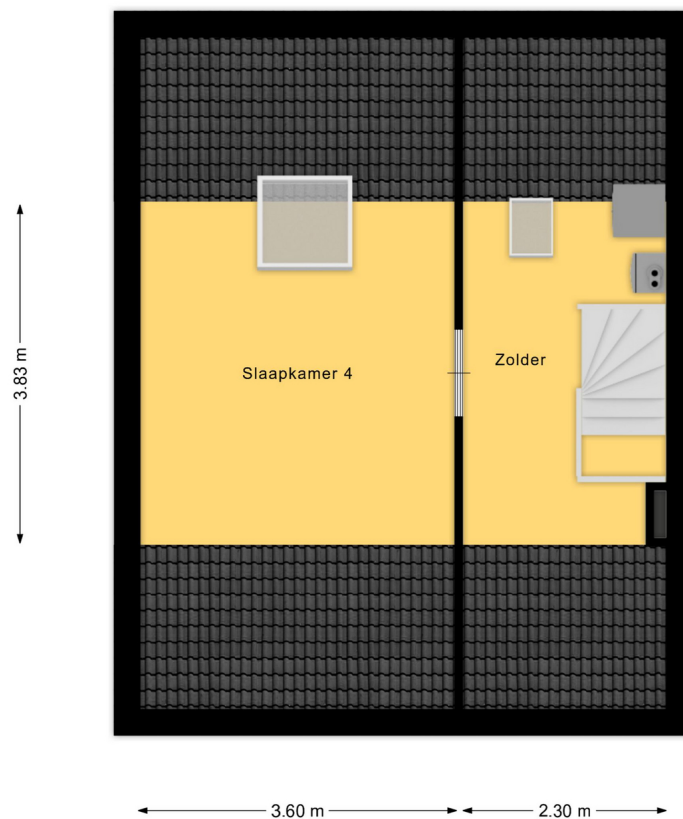
1e Verdieping





Plattegrond

2e Verdieping





Steenstraat 56 Oldenzaal
0541-532500

Grotestraat 24 Tubbergen
0546-305000

Bornsestraat 58 Hengelo
074-7002130

Lasondersingel 166 Enschede
053-3030127

hello@homemakelaars.nl

www.homemakelaars.nl

Let's connect!



[Privacy Statement](#)
[Disclaimer](#)