

FEELS LIKE *Home*



Kamille 22 Oldenzaal

€ 458.000 k.k.

Buiten

Makelaar **Richard Schasfoort:**

Oprit, carport, garage én die gezellige overkapping in de tuin. Nummer 22 pakt buiten lekker uit!



De... ..



Buiten



Binnen



Binnen

Makelaar **Hester Booyink:**

Lekker licht & met zorg onderhouden!



Binnen





Binnen





Huis & buurt

De virtuele HOME-tour begint hier. Maar eerlijk? In het echt is 'ie nóg leuker!

En zoals bij iedere goede bezichtiging kijken we eerst even om ons heen. We staan in De Essen: groen, kindvriendelijk en lekker dicht bij de stad. Dan nummer 21 zelf. Twee-onder-een-kap, eigen oprit, carport én garage. Lekker compleet dus!

Genoeg buiten gekeken. De eerste échte indruk wacht achter de voordeur. De hal doet precies wat 'ie moet doen: jas uit, blik omhoog naar de verdieping en onderweg naar de living een fijne bonus: het toilet is al vernieuwd. Door de glazen deur krijgen we ondertussen alvast een kleine teaser van wat je te wachten staat.

En, wat valt jou als eerste op? Een heerlijk lichte ruimte en zichtbaar met liefde onderhouden? Dat vinden wij ook! Aan de voorkant vind je het chillgedeelte. Hier plof je neer op de bank, gaat de pelletkachel aan en is de cozy-modus geactiveerd. Meer fan van houtvuur? Het oorspronkelijke rookkanaal is nog aanwezig.

De volgende meters brengen ons bij het eetgedeelte en de keuken. Hier wil je even stilstaan. Laat je alles lekker zoals het is, ga je voor een kleine touch-up of zie je de overkapping al meedoen in een gi-ga leefkeuken? Zo'n idee dat we tijdens de tour gewoon even hardop bespreken.

Boven gooit de indeling meteen een leuke vraag op tafel: ga je voor één royale master aan de voorzijde of breng je de oorspronkelijke drie slaapkamers terug? De badkamer blijft ondertussen opvallend goed overeind. Rustig, fris en nog steeds heel fijn zoals 'ie is.

We zetten samen nog wat extra stappen op de teller, want de HOME-tour gaat nog een verdieping hoger. Slaapkamer, thuiswerkplek of hobbyruimte? Deze verdieping laat zich makkelijk aanpassen aan wat jij nodig hebt.

We eindigen onze tour waar je straks waarschijnlijk het vaakst te vinden bent: in de tuin. Dankzij de ligging op het noordoosten pak je hier over de dag heer zowel zon als schaduw mee en met de overkapping schuift het buitenseizoen vanzelf een stukje op. Eerste koffie buiten, lange zomeravond, borrel die né uitloopt... je kent het wel! De garage houdt ondertussen de praktische kant mooi uit beeld en boven op het dak draaien sinds 2022 acht zonnepanelen mee.

De virtuele ronde zit erop. Wanneer lopen we 'm samen nog een keer, maar dan in het echt?

Huis & buurt

Facts

Bouwjaar
1987

Inhoud
370 m³



Location
Groen wonen op De Essen



Middelbare school
Op de fiets ben je er zo!

Perceel

Tuin



213 m²

Woonoppervlak

110 m²

66 m²

noordwest



Food & drinks

> Groote Markt



Supermarkt

Plus



Basisschool

Lopend, in de wijk



OV

Met de bus

Timeline

2014

Badkamer make-over

Rustige kleuren, frisse uitstraling en anno nu nog steeds lekker bij de tijd.



2019

Dak erop & klaar

De dakbedekking van garage en carport werd volledig vernieuwd.

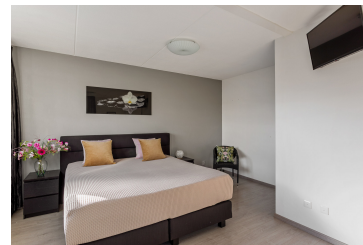




2015

Van twee naar één gi-ga!

De twee slaapkamers aan de voorzijde werden samengevoegd tot één royale master. Liever weer twee? Die optie blijft open.



2025

Zon aan het werk

Acht zonnepanelen er op. In 2025 waren die samen goed voor 2.486 kWh opbrengst

Energie



Energie

B



Isolatie

dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas

A

B

C

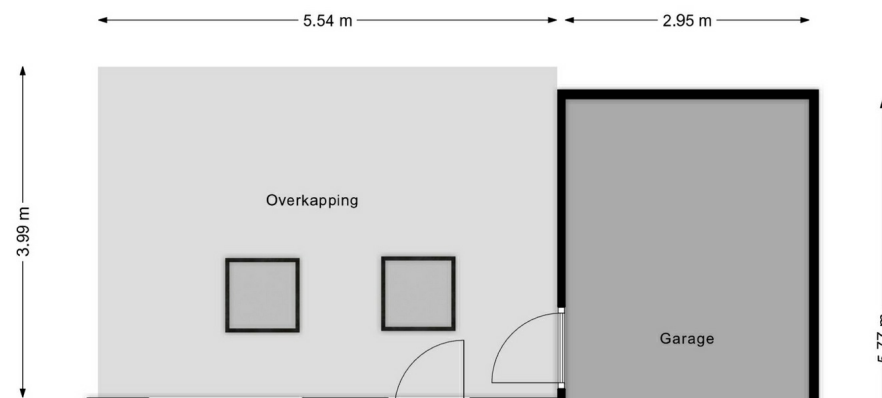
B

- glas
- Warm water**
cv ketel
Remeha Calenta
eigendom
- Verwarming**
cv ketel



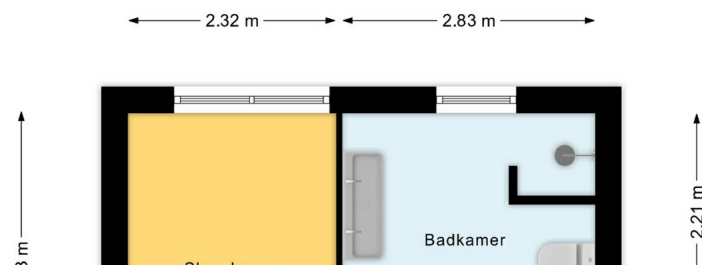
Plattegrond

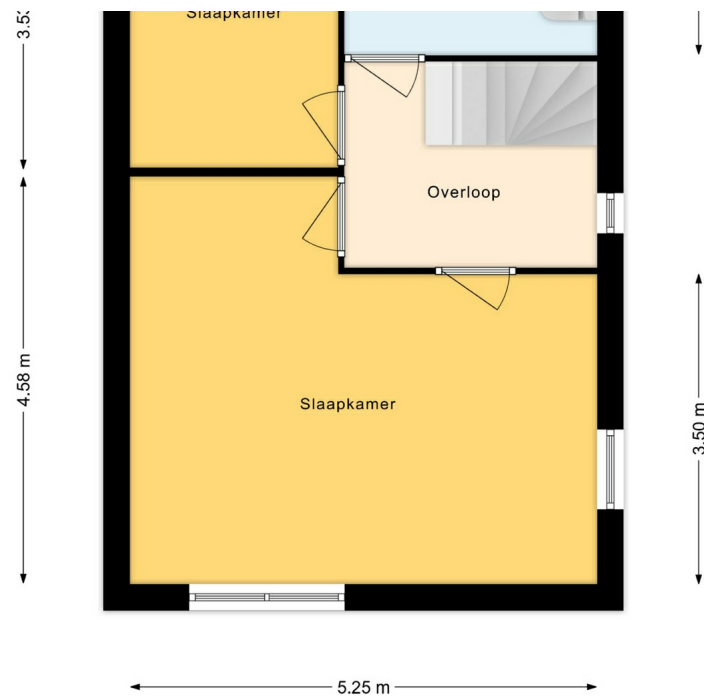
Begane grond



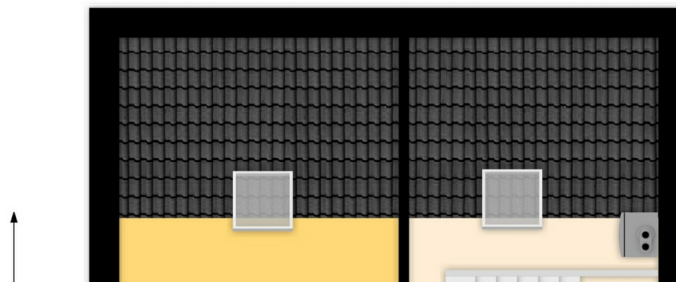


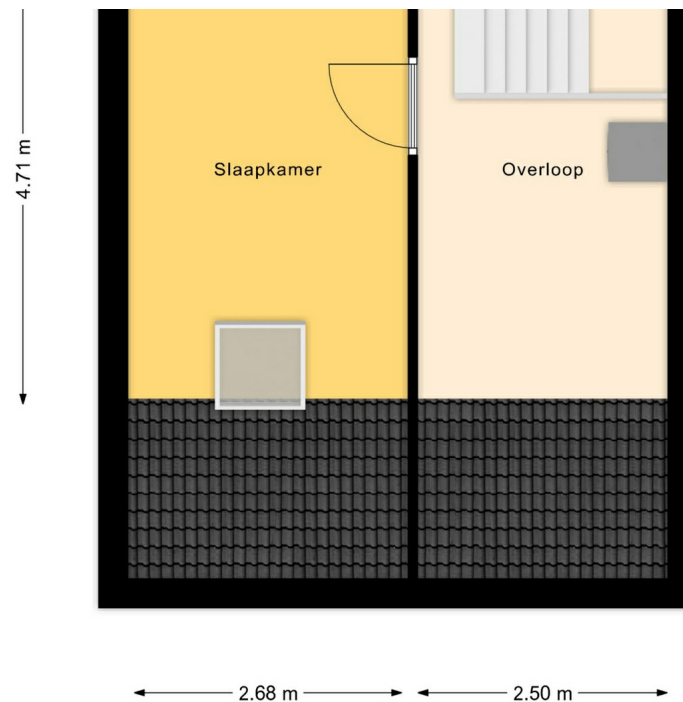
Plattegrond 1e Verdieping





Plattegrond 2e Verdieping





Steenstraat 56 Oldenzaal

Let's connect!



0541-532500

Grotestraat 24 Tubbergen

0546-305000

Bornsestraat 58 Hengelo

074-7002130

Lasondersingel 166 Enschede

053-3030127

hello@homemakelaars.nl

www.homemakelaars.nl



Privacy Statement

Disclaimer