FEELS LIKE *Home*





Landstraat 1
Enschede

€ 389.000 k.k.





Buiten

Makelaar **Elles ter Wee:**

Een pand dat zich niet in één hokje laat stoppen. Ondernemen, wonen, beleggen of transformeren… hier kan het allemaal









Binnen

Makelaar **Elles ter Wee:**

Beneden jouw droomzaak, boven thuiskomen. Of misschien juist een compleet nieuw woonconcept creëren





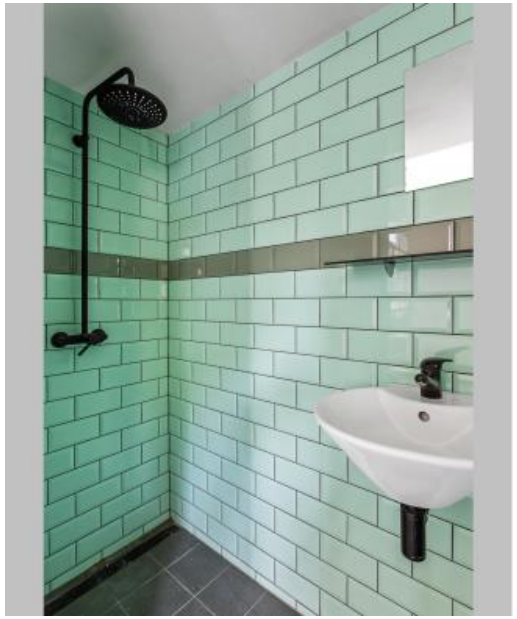


Binnen

Binnen









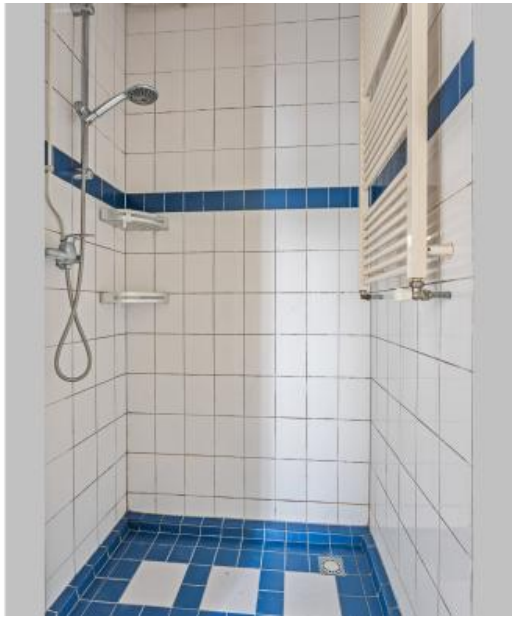


Binnen











Binnen





Huis & buurt

Niet ieder pand laat zich in één zin omschrijven. En eerlijk? Dat is hier juist de charme. Want wat je hier ziet, kan morgen zomaar iets compleet anders zijn. Een plek waar ondernemen, wonen, investeren en dromen samenkomen onder één dak. Momenteel bestaat het pand uit een commerciële ruimte van circa 65 m² op de begane grond met eigen entree aan de Deurningerstraat 237, etalage, achterom, badkamer en energielabel C. In 2021 vernieuwd met nieuw elektra, isolatie en vloerverwarming (momenteel niet aangesloten). Boven bevindt zich een appartement van circa 75 m² met eigen opgang aan de Landstraat 1, woonkamer, keuken, twee slaapkamers, douche, toilet, een praktische berging/stookruimte en energielabel D. En misschien nog wel het mooiste: de bestemming Wonen biedt door de functieaanduidingen ook ruimte voor zowel detailhandel als horeca.

Dus… door welke bril bekijk jij 'm?

Ondernemer | Misschien zie jij hier wel jouw eigen droom die werkelijkheid wordt. 's Ochtends de lampen aandoen beneden, de geur van koffie die langzaam de ruimte vult en de eerste gasten die binnenlopen. Een kleine espressobar, een stijlvolle boutique, creatieve studio of juist een plek waar werken en wonen naadloos in elkaar overlopen. Geen reistijd, geen haast, maar gewoon de trap op en je bent thuis. Hoe bijzonder is dat?

Belegger | Maar misschien kijk jij er juist met een investeerdersblik naar. Een commerciële ruimte beneden, een appartement erboven, verschillende manieren van verhuren en combineren. Zelf wonen, deels verhuren of volledig exploiteren. Juist die mix maakt dit object interessant. Een pand dat zich niet in één hokje laat stoppen en daardoor kansen biedt voor vandaag én morgen.

Visionair | Of… je gooit het compleet over een andere boeg. Want stel je eens voor dat dit straks geen combinatiepand meer is, maar één waanzinnige stadswoning van circa 141 m². Een modern herenhuis met hoge plafonds, veel licht, karaktervolle ruimtes en die typische sfeer die je normaal alleen in grote steden tegenkomt. Een leefkeuken waar vrienden blijven hangen, een stijlvolle woonkamer, misschien zelfs stalen deuren, een vide of een hotel chique interieur. Dit is zo'n plek waar je niet alleen woont, maar waar je iets creëert wat écht uniek is.

Op deze paarse hoek komt alles samen. Aan de levendige Deurningerstraat, waar dagelijks mensen voorbijrijden, fietsen en wandelen. Zichtbaar, centraal en midden in de beweging van de stad. Terwijl de Landstraat juist weer een stuk rustiger aanvoelt met volop P. Met Winkelcentrum Op de Brouwerij aan de overkant zit je hier op een plek waar reuring, bereikbaarheid en mogelijkheden elkaar perfect ontmoeten.

Huis & buurt

Facts

Bouwjaar
1925

Inhoud
580 m^3

Location
Tussen reuring en rust in

Middelbare school
Dichtbij diverse scholen

Perceel
95 m^2

Tuin
10 m^2
zuidwest

Woonoppervlak
141 m^2

Food & drinks
Koffie, lunch & horeca dichtbij

Basisschool
Basisschool op korte afstand

Supermarkt
Winkelcentrum tegenover

OV
Bushalte op kruip-afstand

Timeline

1925

“Plan voor het bouwen van een winkelhuis”

Een winkelhuis met bovenwoning, de blauwdruk is nog aanwezig

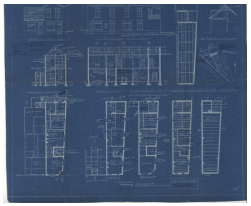


2021

Klaar voor nieuwe plannen

De commerciële ruimte is vernieuwd met nieuw elektra, isolatie en vloerverwarming. Een frisse basis voor nieuwe ideeën







2003

Bovenwoning vernieuwd

De bovenwoning is in deze periode gerenoveerd, waarbij onder andere isolatie en de kap zijn aangepakt. Een fijne basis voor comfortabel wonen



202

Een pand vol ideeër

Beneden jouw eigen zaak openen en boven weer thuiskomen, slir beleggen óf het geheel transformeren tot een royal stadswoning van circa 141 m². Wat zijn jouw plannen



Energie

Energielabel
D

Isolatie
dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel



glas

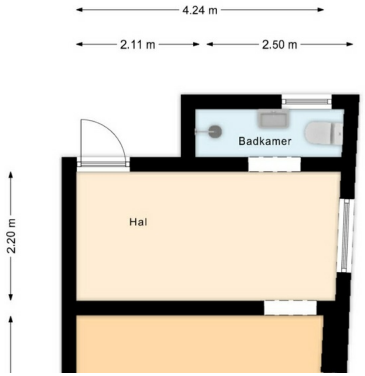
Warm water
cv ketel
Intergas HR combiketel
eigendom

Verwarming
cv ketel, vloerverwarming gedeeltelijk



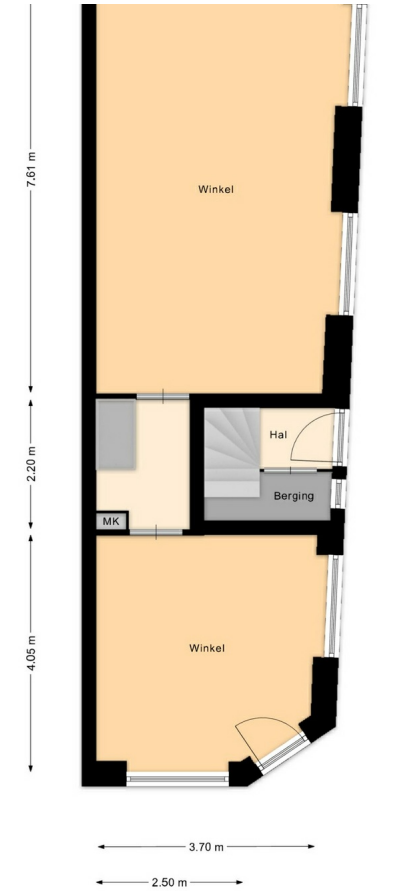
Plattegrond

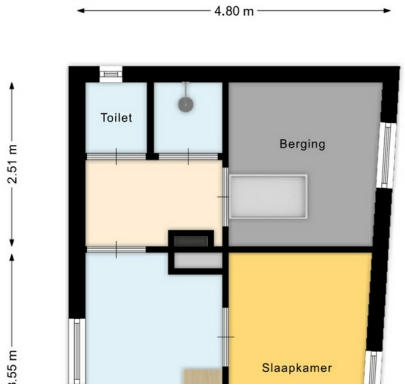
Begane grond

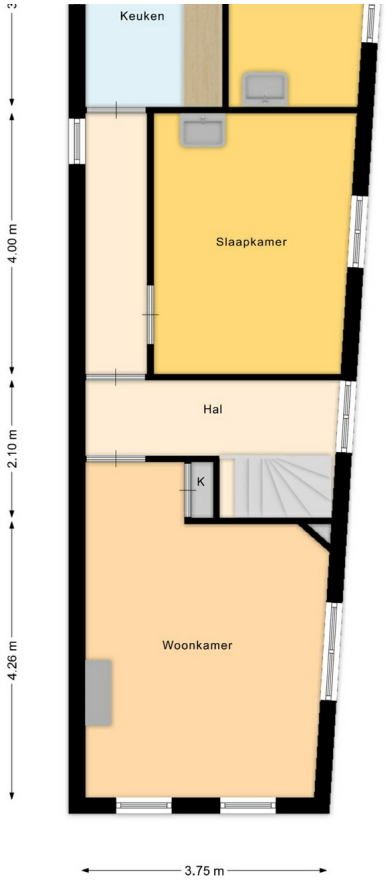


Plattegrond

1e Verdieping






Keuken
Slaapkamer
Hal
K
Woonkamer
4.00 m
2.10 m
4.26 m
3.75 m

Steenstraat 56 Oldenzaal
0541-532500

Grotestraat 24 Tubbergen
0546-305000

Bornsestraat 58 Hengelo
074-7002130

Lasondersingel 166 Enschede
053-3030127

hello@homemakelaars.nl

www.homemakelaars.nl

Let's connect!

Privacy Statement
Disclaimer