

FEELS LIKE *Home*



Langeveenseweg 4

Geesteren

€ 1.650 p.m.



Buiten

Makelaar **Bart Vennegoor:**

De tuin biedt veel privacy en is een heerlijke plek om buiten te zitten. Daarnaast zijn alle dagelijkse voorzieningen op loopafstand bereikbaar.



Buiten



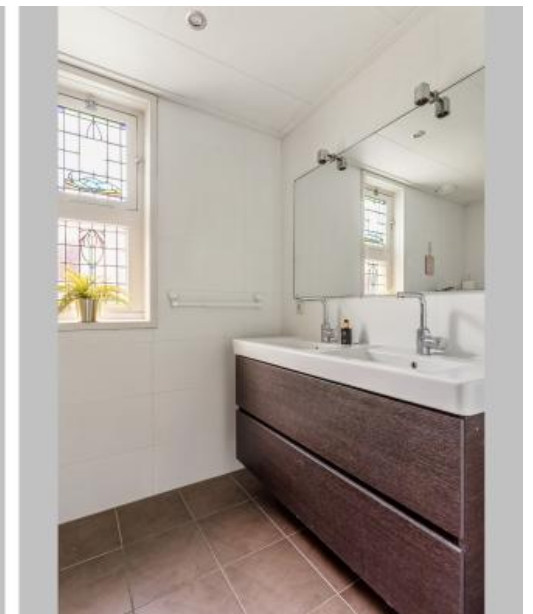
Binnen

Makelaar **Bart Vennegoor:**

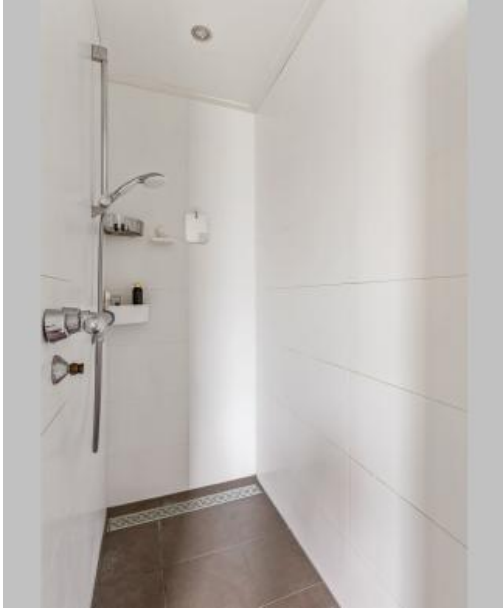
De woning beschikt over een royale woonkamer, fraaie leefkeuken, moderne badkamer, vier slaapkamers en een multifunctionele zolderverdieping.



Binnen



Binnen



Binnen



Huis & buurt

Midden in het centrum van Geesteren, op een toplocatie, staat deze karakteristieke woning te huur. Achter de sfeervolle gevel gaat een verrassend ruime woning schuil met circa 200 m² woonoppervlakte, een grote tuin en maar liefst vier slaapkamers.

De woning combineert karakteristieke elementen met hedendaags wooncomfort. Authentieke glas-in-loodramen, hoge plafonds en een sfeervolle woonkamer zorgen voor een warme uitstraling, terwijl de keuken en badkamer netjes en modern zijn afgewerkt.

Begane grond

Via de entree kom je binnen in de hal met toegang tot de kelder. Aan de voorzijde bevindt zich de royale woonkamer met veel lichtinval en uitzicht op het dorpscentrum. De fraaie leefkeuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur en biedt voldoende ruimte voor een eettafel. Vanuit de keuken bereik je de praktische bijkeuken met toilet en toegang tot de tuin.

Eerste verdieping

Op de eerste verdieping bevinden zich vier ruime slaapkamers en een moderne badkamer voorzien van een douche, dubbele wastafel, toilet en designradiator.

Tweede verdieping

Via een vaste trap bereik je de ruime zolderverdieping. Deze multifunctionele ruimte leent zich uitstekend als hobbyruimte, thuiswerkplek, speelzolder of extra bergruimte.

Buiten

Een van de grote verrassingen van deze woning is de ruime tuin aan de zijkant. Hier geniet je van volop privacy en is er voldoende ruimte om meerdere terrassen in te richten, te tuinieren of heerlijk buiten te zitten. Dankzij de gunstige ligging vormt de tuin een fijne plek om te ontspannen, terwijl ook de praktische kant niet is vergeten. De woning beschikt namelijk over een carport en meerdere bergingen, waardoor er voldoende ruimte is voor fietsen, tuinspullen en extra opslag.

Huurvoorwaarden

Huurprijs: € 1.650,- per maand exclusief gas, water en elektra

Waarborgsom: 1 maand huur

Beschikbaar: per 1 augustus

Huis & buurt

Facts

Bouwjaar
1930

Perceel
845 m²

Woonoppervlak
200 m²

Inhoud
1250 m³

Tuin
231 m²
west



Location
Centrale ligging in
Geesteren



Food & drinks
Kottink vlakbij



Supermarkt
PLUS Geesteren
tegenover



Middelbare school
Op de fiets naar
Canisius



Basisschool
Aloysiusschool
Geesteren



OV
Bus richting Oldenzaal
& Almelo

Energie



Energielabel

G



Isolatie

gedeeltelijk dubbel glas



Warm water

cv ketel
Nefit HR
eigendom



Verwarming

cv ketel





Plattegrond

Begane grond





Plattegrond

1e Verdieping





Steenstraat 56 Oldenzaal
0541-532500

Grotestraat 24 Tubbergen
0546-305000

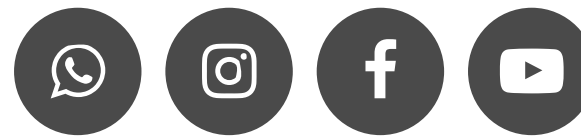
Bornsestraat 58 Hengelo
074-7002130

Lasondersingel 166 Enschede
053-3030127

hello@homemakelaars.nl

www.homemakelaars.nl

Let's connect!



[Privacy Statement](#)

[Disclaimer](#)