

FEELS LIKE *Home*



Lijsterweg 28

Hengelo

€ 325.000 k.k.



Buiten

Makelaar **Patrick Oude Egberink:**

De Lijsterweg is een eenrichtingsstraat praktisch tegen het centrum van Hengelo aan. Even de stad in, een terrasje pakken, boodschappen doen of richting het station? Hier kan de auto regelmatig blijven staan, want veel doe...



Buiten



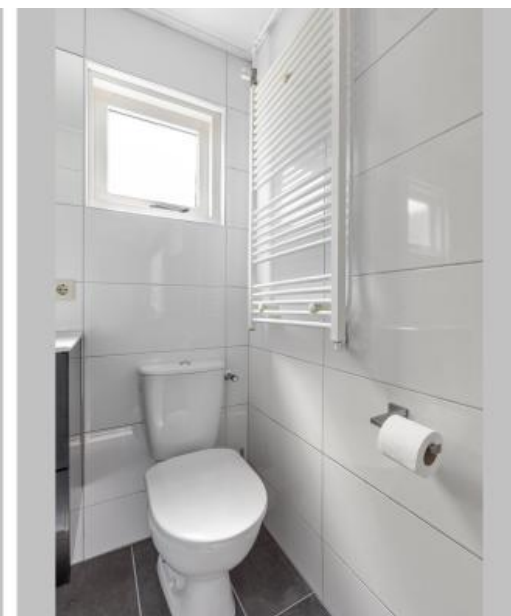
Binnen

Makelaar **Pam Loohuis:**

Een karakteristieke hoekwoning met erker, een charmante uitstraling en dan ook nog aan zo'n écht klinkerstraatje. Tel daar de fijne leefruimte, stadstuin én een flinke garage bij op en je hebt een heel compleet huis met...



Binnen



Binnen



Binnen



Huis & buurt

Zo'n huis waarvan je eigenlijk meteen denkt: dit is een leuke! Een karakteristieke hoekwoning met erker, een charmante uitstraling en dan ook nog aan zo'n écht klinkerstraatje. Tel daar de fijne leefruimte, stadstuin én een flinke garage bij op en je hebt een heel compleet huis met lekker veel karakter.

En dan de plek. De Lijsterweg is een eenrichtingsstraat praktisch tegen het centrum van Hengelo aan. Even de stad in, een terrasje pakken, boodschappen doen of richting het station? Hier kan de auto regelmatig blijven staan, want veel doe je gewoon lopend of op de fiets.

Highlight op een rijtje;

- Karakteristieke hoekwoning aan een écht klinkerstraatje
- Centrum van Hengelo op korte afstand
- Fijne doorzonwoonkamer met erker
- Drie slaapkamers
- Extra toilet op de eerste verdieping
- Stadstuin met ruimte voor een gezellige zitplek
- Flinke garage, ideaal voor klussers en hobbyisten
- 6 zonnepanelen
- Een hele leuke eerste koopwoning voor starters

Huis & buurt

Facts

Bouwjaar
1933

Inhoud
330 m³

Perceel
147 m²

Tuin
52 m²
zuid

Woonoppervlak
80 m²



Location
Dichtbij het centrum



Middelbare school
Montessori College
Twente



Food & drinks
De Appel



Basisschool
St. Janschool



Supermarkt
Jumbo & Aldi



OV
Op 3 minuten
loopafstand

Timeline

2026

AI beeld eethoek

Een fijne plek voor lange avonden, goed gezelschap en nét nog een rondje koffie.



2026

AI beeld woonkamer

Rustige tinten, een fijne zithoek en de haard als sfeermaker. Hier zie je meteen hoe gezellig het kan worden!



2026

AI beeld tuin

Een loungeset, lekker veel groen en sfeervolle verlichting. Zo krijgt deze stadstuin ineens vakantiegevoel.



Energie



Energielabel

C



Isolatie

dakisolatie, dubbel glas, hr glas



Warm water

cv ketel

Nefit

eigendom



Verwarming

cv ketel



A



B



C



D



E



F



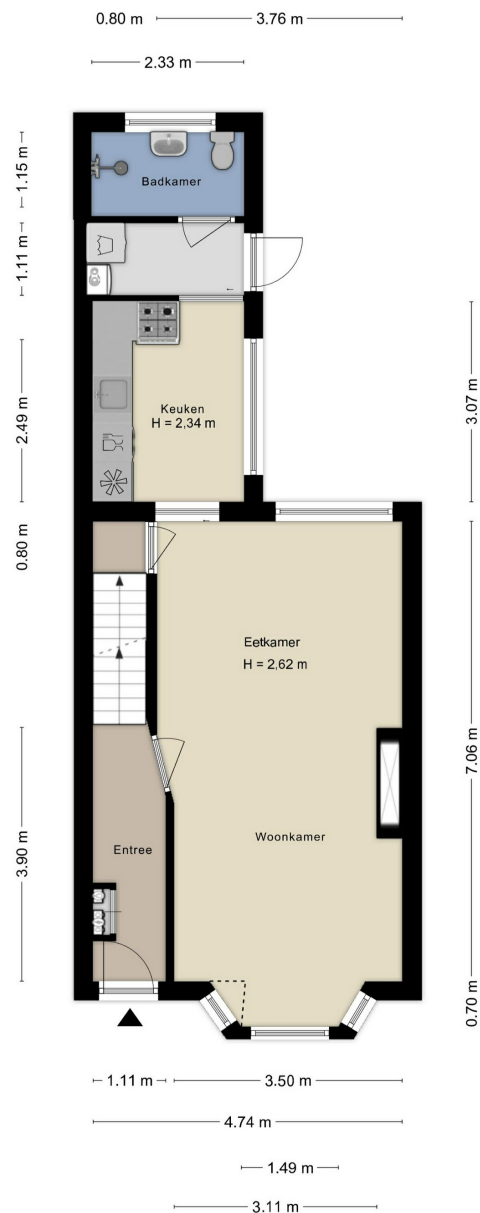
G





Plattegrond

Begane grond

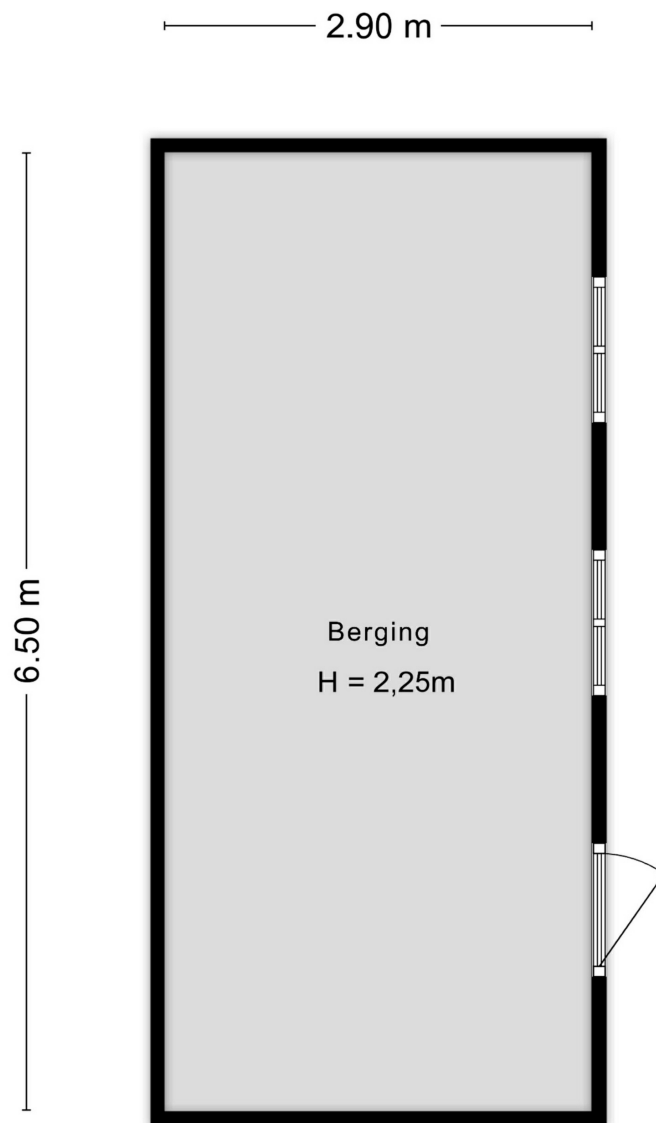


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Plattegrond

Begane grond

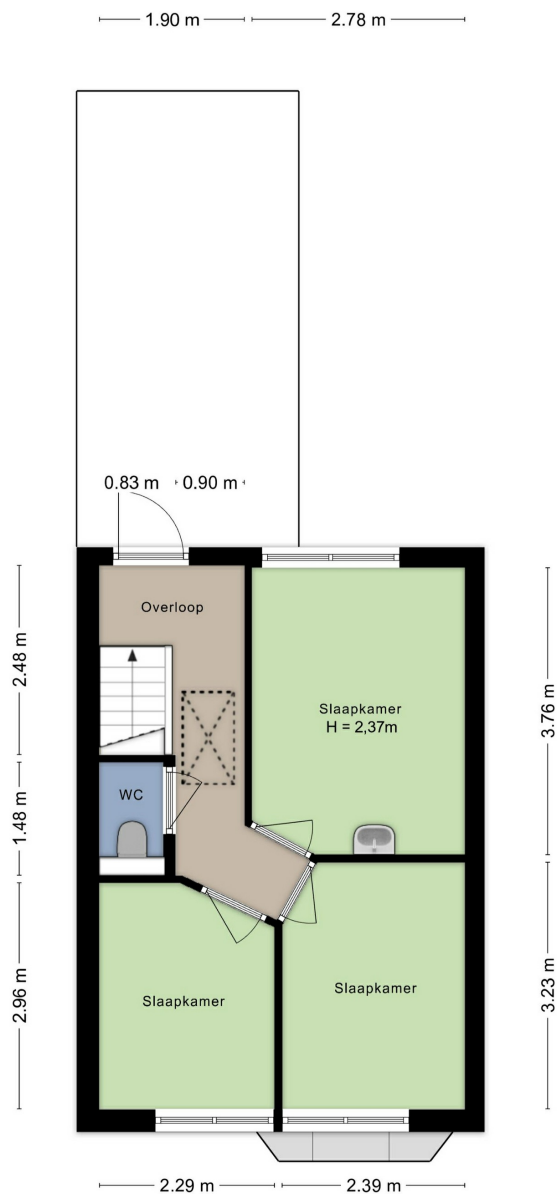


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Plattegrond

1e Verdieping

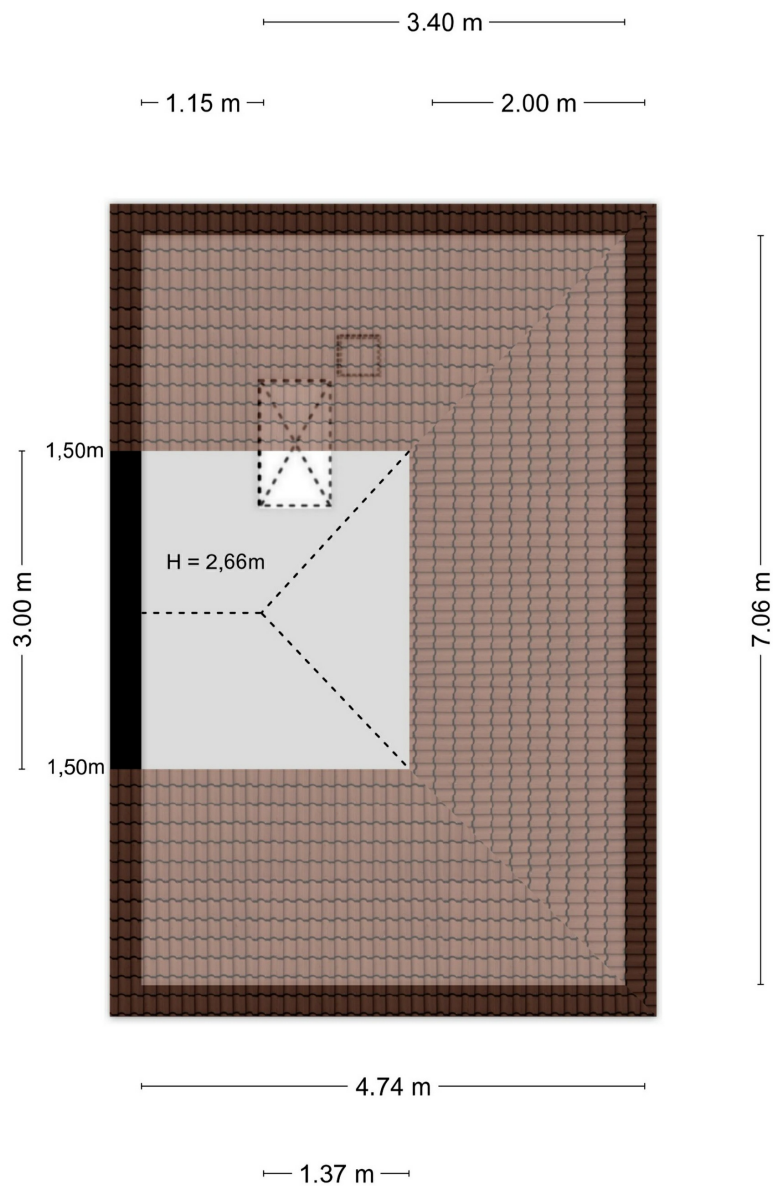


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Plattegrond

2e Verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Steenstraat 56 Oldenzaal
0541-532500

Grotestraat 24 Tubbergen
0546-305000

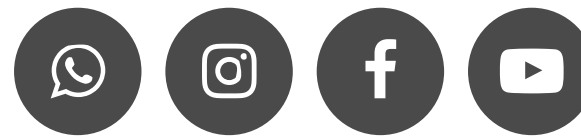
Bornsestraat 58 Hengelo
074-7002130

Lasondersingel 166 Enschede
053-3030127

hello@homemakelaars.nl

www.homemakelaars.nl

Let's connect!



[Privacy Statement](#)

[Disclaimer](#)