

FEELS LIKE *Home*



# Minister De Visserstraat 18 Enschede

€ 295.000 k.k.



# Buiten

Makelaar **Lars Roeleveld:**

Charmante erker, warme baksteen en keurig onderhouden. En die vernieuwde straat? Helemaal in stijl!



# Buiten



# Binnen

Makelaar **Lars Roeleveld:**

Licht door de erker, gladde wanden, open keuken én 3 slaapkamers. Eigen kleuren erop en wonen maar!



# Binnen



# Binnen



# Huis & buurt

Oud karakter. Frisse look!

En dat begint hier al op straat. De Minister de Visserstraat is pas vernieuwd, maar gelukkig helemaal in de sfeer van toen. Klinkers en keien, lekker veel groen en voldoende plek voor de auto. En tussen dat alles staat nummer 18: warme baksteen, een charmante erker, overdekte entree en van gevel tot goot keurig onderhouden. Een jaren '30 plaatje dus, maar wel eentje die helemaal klaar is voor nu.

Binnen | eigen kleur erop & klaar

Via de hal met trapopgang stap je de woonkamer binnen. Aan de voorzijde zorgt de erker voor nét dat beetje extra ruimte en vooral lekker veel licht. Aan de achterzijde loopt de woonkamer door naar de open keuken, waardoor zitten, tafelen en koken fijn met elkaar verbonden zijn.

De basis? Die is gewoon goed. Gladde wanden, een nette uitstraling en een nageïsoleerde vloer. Geef de muren jouw kleuren, zet de meubels erin en wonen maar. Achter de keuken zit nog een praktische bijkeuken met de aansluiting voor de wasmachine en het toilet.

Boven | en nóg een verdieping

Op de eerste verdieping zijn twee slaapkamers, beide voorzien van nette laminaatvloeren en vaste kasten. De slaapkamer aan de voorzijde heeft bovendien airconditioning uit 2025. De badkamer is eveneens netjes met een douche, wastafel en toilet en geeft toegang tot het platte dak.

En we zijn er nog niet. Via een vaste trap bereik je de tweede verdieping. Hier vind je dankzij de dakkapel een volwaardige derde slaapkamer. Daarnaast is er praktische bergruimte met de opstelling van de cv-ketel.

Buiten | groen zonder groene vingers

De achtertuin houdt het lekker makkelijk. Veel bestrating betekent weinig onderhoud, terwijl het aanwezige groen juist zorgt voor sfeer en extra privacy. Tafel buiten, stoelen erbij en klaar. Ook een achterom is aanwezig. Check!

Minister de Visserstraat | stad links, groen rechts

Je woont hier rustig, maar wel met Enschede binnen handbereik. Voor de dagelijkse boodschappen liggen de winkels aan het Brouwerijplein praktisch om de hoek. Ga je de andere kant op, dan fiets je langs scholen en sportvoorzieningen zo richting het groene Ledeboerpark. En de binnenstad? Ook die bereik je binnen no-time.

Jaren '30 van buiten, netjes van binnen en drie verdiepingen vol leefruimte. Oud karakter, frisse look. Nu alleen nog jouw spullen.

# Huis & buurt

## Facts

**Bouwjaar**  
1940

**Perceel**  
98 m<sup>2</sup>

**Woonoppervlak**  
92 m<sup>2</sup>

**Inhoud**  
325 m<sup>3</sup>

**Tuin**  
39 m<sup>2</sup>  
noordoost



### Location

Rustig, met de stad én groen dichtbij



### Food & drinks

Zo richting de Enschedese binnenstad



### Supermarkt

Boodschappen om de hoek



### Middelbare school

Het Stedelijk Kottenpark iets verderop



### Basisschool

Basisscholen lekker dichtbij



### OV

Bussen en trein zijn dichtbij!

# Timeline

2025

## De straat in het nieuw

De Minister de Visserstraat kreeg een complete opfrisbeurt met nieuwe klinker- en keibestrating, meer groen en volop ruimte voor parkeren. Nieuw, maar helemaal in de sfeer van toen!



2026

## Nu is het aan jou!

De basis staat, het onderhoud is keurig en de gladde wanden wachten op jouw smaak. Kleur op de muur, meubels erin en verhuizen maar!



2025

## Klaar voor warm én koel

Ook binnen werd geïnvesteerd. De cv-ketel werd vernieuwd en in de slaapkamer aan de voorzijde kwam een airco. Lekker comfortabel!



# Energie



## Energielabel

E



## Isolatie

vloerisolatie, gedeeltelijk dubbel glas



## Warm water

cv ketel

Intergas HR combiketel  
eigendom



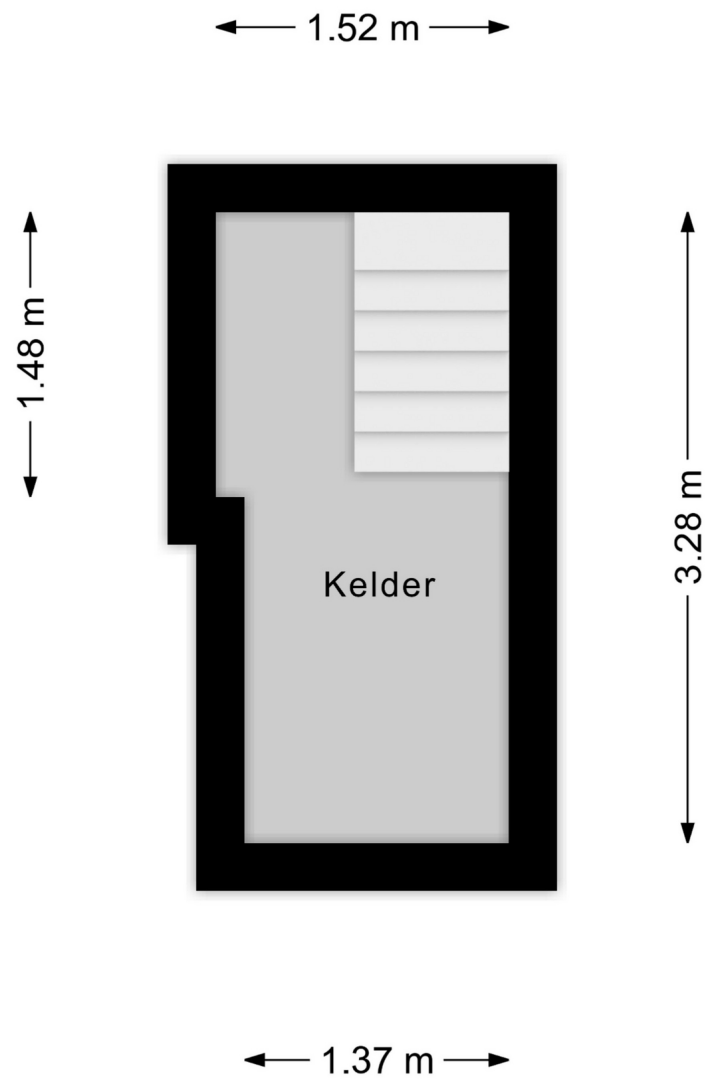
## Verwarming

cv ketel



# Plattegrond

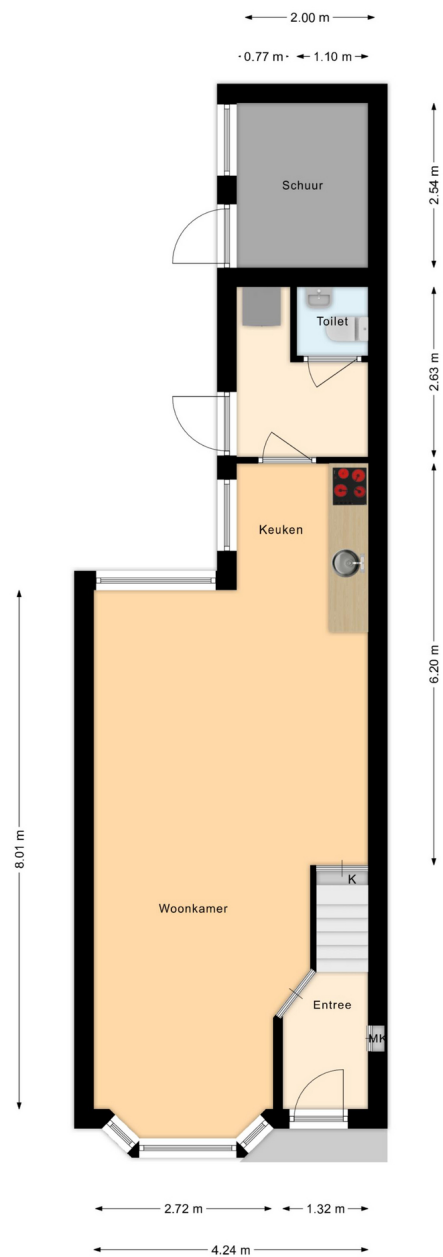
Kelder





# Plattegrond

Begane grond





# Plattegrond

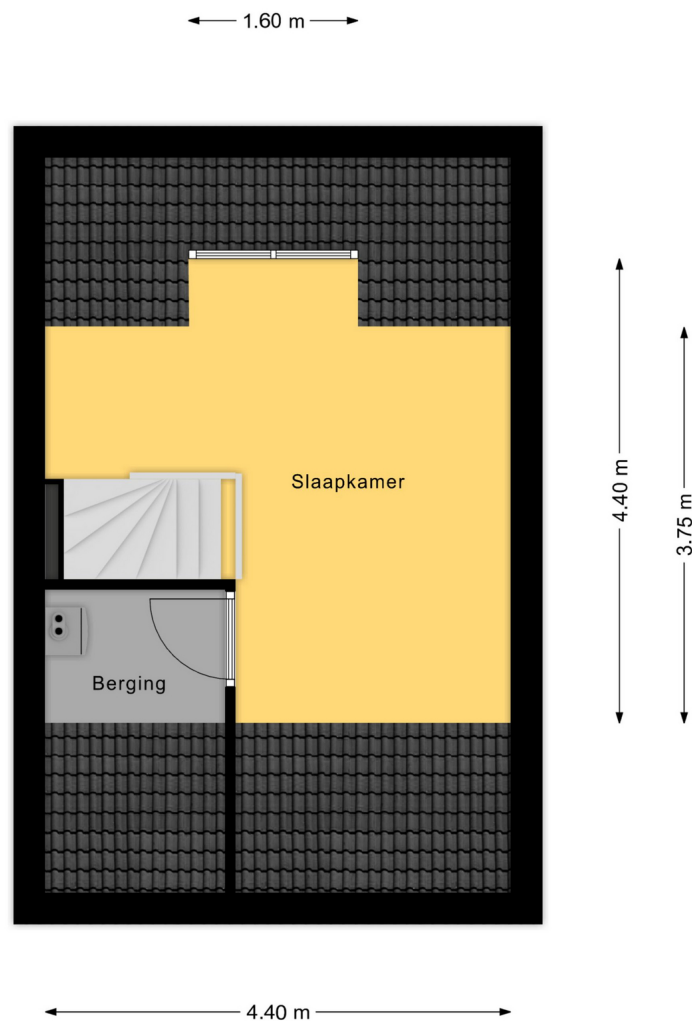
1e Verdieping





# Plattegrond

2e Verdieping





Steenstraat 56 Oldenzaal  
**0541-532500**

Grotestraat 24 Tubbergen  
**0546-305000**

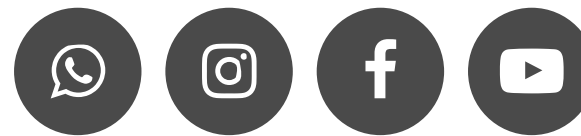
Bornsestraat 58 Hengelo  
**074-7002130**

Lasondersingel 166 Enschede  
**053-3030127**

**[hello@homemakelaars.nl](mailto:hello@homemakelaars.nl)**

**[www.homemakelaars.nl](http://www.homemakelaars.nl)**

**Let's connect!**



[Privacy Statement](#)  
[Disclaimer](#)